



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره: ۱۱۲۴

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۲۲

پیوست:

قرارداد عملیات اجرای جدول در خیابان ۱۸ متری شهرک بوستان (نخلستان جنوبی)

این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، باستناد بودجه سال ۱۴۰۱ بین شهرداری لار به تصدی آقای نواز شریفی لاری به نشانی: لار، خیابان آیت ... خامنه ای، ساختمان شهرداری لار که در این پیمان کارفرما نامیده میشود، از یک سو، و آقای حسین ناصری با کد ملی ۱۶۰۰۶۶۸۴۷۱ به نشانی: شهر جدید فرهنگ ۱۴ بلوک ۴ تلفن ثابت: ۵۲۲۵۴۵۲۷ همراه: ۰۹۱۷۷۸۱۱۸۱۱ که در این پیمان، پیمانکار نامیده میشود از سوی دیگر، طبق مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و سایر مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد و مفاد آن پس از امضاء طرفین لازم الاجراست.

تبصره ۵: اقامتگاه هریک از طرفین قرارداد همانست که به عنوان نشانی آنها در این قرارداد درج شده و هر گونه اعلام یا ابلاغ کتبی به نشانی فوق الذکر با پست سفارشی و یا هر طریق دیگر در حکم ابلاغ رسمی و واقعی می باشد و طرفین مکلفند در صورت تغییر آدرس مراتب را طی اظهارنامه رسمی ظرف ده روز به طرف مقابل ابلاغ نمایند در غیر اینصورت کلیه ابلاغهایی که به نشانی فوق در این قرارداد ارسال می شود در حکم ابلاغ واقعی می باشد.

ماده یک: موضوع قرارداد:

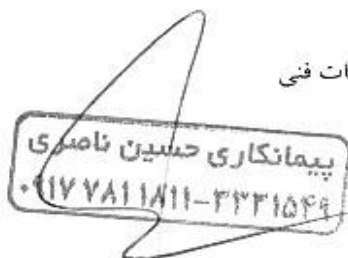
اجرای کامل عملیات جدول گذاری در شهرک بوستان خیابان ۱۸ متری نخلستان جنوبی طبق برآورد، نقشه ها، مشخصات فنی و دستور دستگاه نظارت شامل موارد ذیل که به رویت و مهر و امضاء پیمانکار رسیده است و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آن مبادرت به قبول تعهد نموده است.

۱- اجرای جدول با عرض ۶۰ سانتیمتر با تک لبه آماده وت پرس به ارتفاع ۵۰ سانتیمتر (تهیه تک لبه بر عهده کارفرما) شامل (حمل تک لبه با جرثقیل از محل دیو و توزیع در محل اجرا و پی کتی و خاکبرداری و حمل نخاله و اجرای بتن مگر با مقاومت فشاری ۱۵۰ کیلو گرم بر سانتیمتر مربع نمونه مکعبی و به عرض ۱۵۰ سانتیمتر و ارتفاع ۱۰ سانتیمتر - ماهیچه های پشت با مقاومت فشاری ۲۰۰ کیلو گرم بر سانتیمتر مربع نمونه مکعبی و به ابعاد ۲۰*۲۰ سانتیمتر در سمت پیاده راه و ۲۰*۴۰ سانتیمتر در سمت خیابان که میبایست به وسیله قالب بندی و ویریه اجرا گردد- اجرای لیسه ای کف جدول و بند کشی بین تک لبه ها)

۲- سنگ کاری با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان به نسبت ۳-۱ و به ارتفاع تا ۵۰ سانتیمتر و عرض ۱۵۰ سانتیمتر (کلیه مصالح با پیمانکار) جهت زیر تک لبه جداول ۶۰ سانتی در صورت نیاز

۳- اجرای سنگ کاری با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان به نسبت ۳-۱ در صورتی که ارتفاع سنگ کاری بیشتر از ۵۰ سانتیمتر باشد (کلیه مصالح با پیمانکار) نحوه محاسبه به صورت حجم کل سنگ کاری انجام شده ملاک عمل خواهد بود

۴- اجرای پی کتی و حمل مازاد بر آبتم ذکر شده در توضیحات فنی



پیمانکاری حسین ناصری
۰۹۱۷۷۸۱۱۸۱۱-۳۳۳۱۵۴۹



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۱۱۲۴

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۳/۲۲

پیوست :

توضیحات فنی :

* لازم به ذکر است در صورت نیاز در موارد فوق پی کنی و حمل نخاله حاصله تا عمق ۶۰ سانتیمتر و عرض معادل آبنم مربوطه در قیمت های واحد منظور گردد و ابعاد بیشتر از ۶۰ سانتیمتر به صورت متر مکعب مازاد قابل محاسبه میباشد.

* کلیه بتن های مورد مصرف الزاما توسط بتن آماده (پونکر) یا خلطه تولید گردد.

* جهت تراکم بتن (تک لبه ها و ماهیچه های پشت و...) استفاده از دستگاه ویراتور الزامی می باشد.

* تهیه آب مصرفی و آب جهت عمل آوری بر عهده پیمانکار می باشد.

* هماهنگی لازم باراهنمایی و رانندگی جهت مسدود نمایی مسیر و تهیه و نصب تابلو های راهنمایی - چراغ چشمک زن و نوار خطر بر عهده پیمانکار می باشد.

* رعایت مسائل ایمنی بر عهده پیمانکار می باشد.

* کلیه قیمت های فوق صرفا شامل کسورات قانونی ۵٪ بیمه تامین اجتماعی و ۱۰٪ حسن انجام کار می باشد و کارفرما طبق ماده ۱۶۹ ق م م قرارداد و وضعیت را به اداره امور مالیاتی گزارش خواهد نمود.

ماده ۲- اسناد و مدارک :

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف- پیمان حاضر

ب - نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی

ج- شرایط عمومی پیمان که ضمیمه پیمان تلقی میشود.

د- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.

ه - رعایت نشریه (۴۳۱۱) مشخصات فنی سنگهای مصرفی براساس نشریه شماره ۹۰ با عنوان دیوارهای سنگی و نشریه ۵۱۸ با عنوان راهنمایی طراحی به ساخت و نگهداری دیوارهای سیل بند و نشریه ۱۰۱ با عنوان مشخصات فنی عمومی راه الزامی میباشد.

تبصره : هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت اولویت مدارک بر یکدیگر طبق ترتیب ردیف های بالا است.

ماده ۳ - محل اجرا :

محل اجرای کار واقع در شهر قدیم - شهرک بوستان که به رویت مجری رسیده و از موقعیت و وضعیت آن آگاهی کامل یافته است.

ماده ۴ - مبلغ :

کل مبلغ قرارداد ۳/۴۹۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

۴-۱ مبلغ این قرارداد بر اساس پیشنهاد پیمانکار که با توجه به ماده یک و سایر مواد این قرارداد و جمیع جهات برآورده شده است.

پیمانکاری حسین نصیری
۰۹۱۷۷۸۱۸۱۱-۲۳۳۱۵۴۹



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره: ۱۱۲۴

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۲۲

پیوست:

۴-۱-۱- اجرای جدول با عرض ۶۰ سانتیمتر یا تک لبه آماده وت پرس به ارتفاع ۵۰ سانتیمتر (تهیه تک لبه بر عهده کارفرما) شامل (حمل تک لبه با جرثقیل از محل دپو و توزیع در محل اجرا و پی کتی و خاکبرداری و حمل نخاله و اجرای بتن مگر با مقاومت فشاری ۱۵۰ کیلو گرم بر سانتیمتر مربع نمونه مکعبی و به عرض ۱۵۰ سانتیمتر و ارتفاع ۱۰ سانتیمتر - ماهیچه های پشت با مقاومت فشاری ۲۰۰ کیلو گرم بر سانتیمتر مربع نمونه مکعبی و به ابعاد ۲۰×۲۰ سانتیمتر در سمت پیاده راه و ۲۰×۴۰ سانتیمتر در سمت خیابان که میبایست به وسیله قالب بندی و ویریه اجرا گردد- اجرای لیسه ای کف جدول و بند کشی بین تک لبه ها) هر متر طول ۵,۷۰۰/۰۰۰ ریال

۴-۱-۲- سنگ کاری با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان به نسبت ۳-۱ و به ارتفاع ۵۰ سانتیمتر و عرض ۱۵۰ سانتیمتر (کلیه مصالح با پیمانکار) جهت زیر تک لبه جداول ۶۰ سانتی در صورت نیاز هر متر طول ۵/۱۵۰/۰۰۰ ریال

۴-۱-۳- اجرای سنگ کاری با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان به نسبت ۳-۱ در صورتی که ارتفاع سنگ کاری بیشتر از ۵۰ سانتیمتر باشد (کلیه مصالح با پیمانکار) نحوه محاسبه به صورت حجم کل سنگ کاری انجام شده ملاک عمل خواهد بود هر متر مکعب ۷/۳۰۰/۰۰۰ ریال

۴-۱-۴- اجرای پی کتی و حمل مازاد برآیتم ذکر شده در توضیحات فنی هر متر مکعب ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال
 ۴-۲- موضوع قرارداد تا میزان بیست و پنج درصد مقدار مندرج در قرارداد با نظر کارفرما (شهرداری) قابل افزایش و یا کاهش می باشد.

۴-۳- تعدیل: هیچگونه وجهی بابت ما به التفاوت مصالح و تعدیل آحاد بها پرداخت نخواهد شد.

۴-۴- تشکیل پرونده داری و تأمین اجتماعی بر عهده پیمانکار میباشد.

ماده ۵: نحوه پرداخت:

نحوه پرداخت مبلغ قرارداد بدین شرح است:

۱-۵ این قرارداد فاقد پیش پرداخت میباشد.

۲-۵ پیمانکار موظف میباشد که به صورت ماهیانه و در پایان هر ماه اقدام به ارائه صورت وضعیت نماید و کارفرما با تأیید دستگاه نظارت نسبت به ثبت مطالبات اقدام خواهد نمود. از هر صورت وضعیت پیمانکار کلیه کسورات قانونی شامل بیمه معادل ۵٪ و ۱۰٪ حسن انجام کار کسر خواهد شد. و صورت وضعیت ها طبق ماده ۱۶۹ قانون مالیات مستقیم به اداره امور مالیاتی اعلام میشود.

لازم به ذکر است در صورت عدم نقدینگی بنا به نظر کارفرما طبق آئین نامه مالی شهرداری اقدام به فروش املاک می نماید و پس از فروش املاک و تأمین نقدینگی مطالبات قابل پرداخت است.

ماده ۶- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

۶-۱ تاریخ شروع پیمان از تاریخ ۱۴۰۱/۳/۱۵ می باشد. و در صورت رضایت طرفین قابل تمدید میباشد در صورت اتمام سقف مبلغی قرارداد قبل از پایان سال قرارداد خاتمه یافته محسوب است.

پیمانکاری حسین ناهری

۰۹۱۷۷۸۱۱۸۱۱-۴۳۳۱۵۴۹



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره: ۱۱۲۴

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۲۲

پیوست:

تبصره ۵: هر گاه کارفرما بنحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی شود با تأیید سرپرست کارگاه به همان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد. تحویل پروژه توسط پیمانکار قبل از موعد مقرر مانع تحویل موقت و پرداخت نمیشد.

۲-۶ مدت پیمان **یک ماه** میباشد و چنانچه پیمانکار بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما مبادرت به تأخیر اجرای کار نماید به ازای هرروز تأخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر میگردد که این جریمه بدل از اصل تعهد نیست.

ماده ۷- دوره تضمین:

پیمانکار حسن اجرای عملیات موضوع قرارداد را به مدت ۱۲ ماه از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل موقت کار تضمین می نماید. اگر در دوره تضمین معایب و یا اشکالاتی در کار مشهود شود و یا ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد، پیمانکار مکلف است به محض ابلاغ از طرف کارفرما حتی به صورت تلفنی، پیامک (اس ام اس) و فاکس در مدت تعیین شده شروع به رفع معایب و نواقص کند در غیر اینصورت کارفرما می تواند راسا یا بواسطه پیمانکار دیگر به رفع معایب اقدام نماید و هزینه آن را از پیمانکار به علاوه ۱۵٪ از محل تضمینات مأخوذه و در صورت عدم تکافو به طریق مقتضی از پیمانکار وصول نماید.

ماده ۸- نظارت بر اجرای کار:

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده بر عهده دستگاه نظارت کارفرما (واحد عمران شهرداری) میباشد و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمانکار در اجرای مفاد پیمان موظف به اجرای دستورات دستگاه نظارت میباشد.

ماده ۹- کسور قانونی:

۹-۱ از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر میگردد که از این مبلغ ۵۰٪ آن پس از تحویل موقت و ارائه مفاسد حساب بیمه و ۵۰٪ مابقی پس از ارائه فرم تحویل دائم به پیمانکار مسترد خواهد شد.
۹-۲ از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ به عنوان حق بیمه کسر و پس از ارائه مفاسد حساب بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد.
۹-۳ مالیات بر ارزش افزوده در صورت ثبت نام پیمانکار در اداره دارایی و ارائه مدارک آن قابل پرداخت می باشد.
۹-۴ پرداخت مالیات و بیمه به هر نحوی و شرایطی به عهده طرف قرارداد بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

ماده ۱۰- ضمانت حسن اجرای تعهدات:

در مورد تخلف از هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد و به منظور تضمین و حسن اجرای قرارداد یک ضمانتنامه بانکی به شماره ۱۵۳۲۱۱۵۷/۱-۱۴۰۲/۸۳۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۸ عهده بانک پاسارگاد به مبلغ ۳۴۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال در اختیار شهرداری قرار گرفت.

تبصره: در مورد ماده فوق شهرداری بدون هرگونه اقدام خاص قضایی یا اطلاع به پیمانکار حق استفاده از تضمین مندرج در این قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

پیمانکاری حسین ناصری
۰۹۱۷۷۸۱۱۸۱۱-۲۳۳۱۴۳۹

تلفن: ۹۳ - ۵۲۳۳۹۴۹۰ - ۰۷۱ دورنگار: ۵۲۳۴۲۵۰ - ۰۷۱



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۱۱۲۴

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۳/۲۲

پیوست :

ماده ۱۱- تعهدات پیمانکار :

۱۱-۱ تامین نیروی انسانی، تهیه کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوط، به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تایید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

۱۱-۲ پیمانکار متعهد است به فصل دوم شرایط عمومی مواد ۱۶ الی ۲۳ و علی الخصوص ماده ۲۱ آن است. (ماده ۲۱ مربوط به رعایت مسائل ایمنی میباشد جهت اطلاع و اقدامات لازم ضمیمه شده است.) را رعایت نماید.

۱۱-۳ رعایت کلیه نکات ایمنی راه و در صورت نیاز هماهنگی با ادارات گاز، برق، مخابرات، آب و راهنمایی و رانندگی و هزینه انجام آزمایش موضوع قرارداد در هر مقطع از مسیر با نظر دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار میباشد.

۱۱-۴ پیمانکار تحت عنوان هیچ یک از عقود اعم از معین و غیر معین حق واگذاری اجرای عملیات موضوع این قرارداد را به غیر ولو به صورت صلح و وکالت و مشارکت و نمایندگی و نظایر آن را ندارد و مباشرت وی شرط گردید.

۱۱-۵ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مباحث فنی و قوانین کار و تأمین اجتماعی و بیمه ساختمانی و کارگری و همچنین تجهیزات ایمنی و ... گردید که در صورت بروز خسارت پیمانکار مسئول جبران خسارت و پاسخگویی به مراجع دارای صلاحیت مربوطه بوده و کارفرما مسئولیتی ندارد.

۱۱-۶ کلیه کسورات قانونی، شامل بیمه و مالیات و ... بر عهده پیمانکار می باشد که پیمانکار این موارد را در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده است.

۱۱-۷ پیمانکار حق تعلیق و تعطیل اجرای قرارداد در صورت بروز اختلاف ندارد. در صورت تعلیق یا تعطیل نمودن به ازای هر روز مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ قرارداد کسر میگردد.

۱۱-۸ پیمانکار حق استفاده از کارگران غیر ایرانی یا غیر مجاز را به هیچ نحوی ندارد.

۱۱-۹ پیمانکار موظف است کلیه موارد ذکر شده در مجموعه مباحث مقررات ملی ساختمان و استفاده از مصالح استاندارد و درجه یک یا مصالحی که از دفتر تحقیقات ساختمان و مسکن گواهی نامه فنی داشته باشد را طبق نظر و تأیید کتبی ناظر معرفی شده توسط کارفرما، رعایت و اجرا نماید.

۱۱-۱۰ پیمانکار موظف است کلیه مراحل اجرایی کار را بر اساس برنامه زمانبندی و با تأیید کتبی ناظر، انجام دهد.

۱۱-۱۱ رعایت کلیه موارد ایمنی و حفاظت کارگاه بر اساس قوانین اداره کار و امور اجتماعی و هر نوع مقررات جاری در کشور بر عهده پیمانکار میباشد و جبران هر گونه خسارت مالی و جانی متوجه پیمانکار میباشد.

۱۱-۱۲ اخذ بیمه نامه مسئولیت کارفرما در قبال اشخاص ثالث و کارکنان و سایر اشخاص مرتبط با پروژه مذکور بر عهده پیمانکار میباشد.

۱۱-۱۳ پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع میباشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده و بدیهی است مواردی که در نقشه ها مشخص نگردیده، دستور کارهای دستگاه نظارت ملاک عمل خواهد بود.

۱۱-۱۴ پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد. کارفرما نماینده معرفی شده از طرف

پیمانکار را به صورت کتبی تأیید مینماید. پیمانکاری حسین نامیری
۰۲۱۷۲۸۱۱۸۱۱-۳۳۳۱۵۴۹



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۱۱۲۴

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۳/۲۲

پیوست :

۱۱-۱۵- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از اتمام پروژه نسبت به تحویل صورت وضعیت به همراه مدارک الحاقی (شامل نتیجه های آزمایش مورد نیاز آن پروژه) میباشد اقدام نماید.

۱۱-۱۶- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.

۱۱-۱۷- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضاطی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.

۱۱-۱۸- پیمانکار مسئولیت کلیه حوادث ناشی از کار را به عهده گرفته و درمورد خسارات وارده به سایرین و افراد ثالث نیز پاسخگو خواهد بود.

۱۱-۱۹- پیمانکار متعهد می شود که مشمول هیچ کدام از قوانین منع مداخله از جمله قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن و تبصره یک ماده ۸۲ مکرر قانون تشکیلات و وظایف شورا و سایر قوانین نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب آن بعهده پیمانکار خواهد بود و همچنین متعهد میگردد چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود.

ماده ۱۲- اختیارات کارفرما :

۱۲-۱- کارفرما اختیار دارد از طریق ناظر خود بطور مستمر و دائم به نحوی که موجب اختلال در امور جاری کارگاه نشود از کارگاه بازدید نماید و چنانچه مواردی انضباطی و کم کاری و کندی یا توقف کار و حیف و میل و عدم رعایت اصول ایمنی و ... را ملاحظه نماید مراتب را حسب مورد به صورت کتبی و یا به صورت تلفنی، پیامک (اس ام اس) و فاکس به پیمانکار اطلاع دهد.

۱۲-۲- کارفرما می تواند موضوع قرارداد را حداکثر تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار متعهد است در چنین مواردی کارهای مورد نظر کارفرما را به همان نرخ اولیه و مندرج در قرارداد و بدون اخذ تعدیل و مابه التفاوت انجام دهد و حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۳- عوامل غیر مترقبه :

در صورت بروز موارد فورس مازور هیچگونه مسئولیتی متوجه طرفین نمی باشد و قرارداد با رضایت طرفین فسخ می گردد. چنانچه این عوارض باعث تعلیق در اجرای قرارداد شود و مدت آن بیشتر از یکماه باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد و چنانچه یک ماه یا کمتر باشد. پیمانکار متعهد است پس از رفع مانع نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید و مدت تعلیق به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد :

در صورت بروز هر یک از عوامل زیربراساس گزارش کتبی دستگاه نظارت کارفرما میتواند بصورت یک طرفه و بدون رعایت تشریفات قضایی قرارداد را فسخ با حضور مأمور نیروی انتظامی خود نسبت به صورت برداری و جمع آوری آلات و ادوات پیمانکار و عودت ملک به خود اقدام و یا از طریق جایگزینی با پیمانکار دیگر نسبت به اجرای

پیمانکاری حسین نامری
۰۹۱۷۷۸۱۱۸۱۱-۲۳۳۱۵۴۹



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره: ۱۱۲۴

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۲۲

پیوست:

موضوع قرارداد اقدام نماید و طرف قرارداد در این خصوص حق هر گونه ادعایی و اعتراضی را در مراجع قضایی و شبه قضایی از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۱۴ عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد.

۲-۱۴ تعلیق در آماده سازی و تجهیز کارگاه به مدت یک هفته از تاریخ انعقاد قرارداد

۳-۱۴ واگذاری موضوع قرارداد به غیر

۴-۱۴ تعطیلی کارگاه به مدت بیش از ده روز

۵-۱۴ تعلیق در اجرای کار و عملیات موضوع قرارداد به مدت بیش از ده روز

۶-۱۴ ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار

۷-۱۴ پیمانکار در اجرای کار مسامحه یا تعدی یا تفریط نماید و این موارد از نظر کیفیت کار و با ضوابط اجرایی یا برنامه مصوب زمانی- فیزیکی- مالی پیشرفت کار مورد تایید ناظر نباشد و موجب اضرار یا تضییع حقوق کارفرما شود.

۸-۱۴ پیمانکار به تذکرات ناظر توجهی نکند.

۹-۱۴ پیمانکار در انجام وظیفه خود بیش از ده روز تاخیر غیر موجه داشته باشد.

ماده ۱۵- اقدامات پس از فسخ:

در صورت فسخ قرارداد برابر ماده ۱۴ از طرف کارفرما به پیمانکار اعلام می گردد و پیمانکار مکلف است ظرف مدت یک هفته مراتب آمادگی و انجام حضور در محل و صورت برداری و ارزیابی مصالح پای کار و اقدامات انجام شده رابه منظورتسویه حساب نهایی با کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت کارفرما می تواند نسبت به اجرای مفاد ماده ۱۴ قرارداد طی تشریفات قانونی و قضایی نسبت به این مورد اقدام کند و صورت برداری از این طرق قطعی و لازم الاجرا برای طرفین می باشد و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراضی از خود سلب و اسقاط نماید. ضمناً پرداخت هزینه تأمین دلیل و کارشناسی و کلیه هزینه های قانونی انجام شده بر عهده پیمانکار است که از صورتحساب وی کسر می گردد.

ماده ۱۶- حل اختلاف:

اختلافات ناشی از این قرارداد در کمیته حل اختلافی با عضویت یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه، نماینده شهرداری به انتخاب شهردار و نماینده قانونی طرف قرارداد، به صورت مسالمت آمیز قابل رسیدگی است در غیر اینصورت در مراجع قانونی دادگستری رسیدگی و حکم صادره برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱۷- سایر شرایط:

۱-۱۷ پیمانکار میبایستی قبل از انعقاد قرارداد نسبت به افتتاح حساب نزد یکی از شعب بانک شهر در لار اقدام و اطلاعات مربوطه را ارائه نماید. بدیهی است مطالبات پیمانکار جهت پرداخت به این حساب واریز خواهد شد.
۲-۱۷ پیمانکار موظف می باشد نسبت به حفظ و نگهداری ابزار و تجهیزات مورد استفاده در کار پروژه اقدام نماید و در صورت مفقود شدن یا وارد آمدن خسارت، کارفرما هیچگونه مسئولیتی عهده دار نخواهد بود.

پیمانکاری حسین ناصری

۰۹۱۷۷۰۱۱۸۱۱-۳۳۳۱۵۴۹



وزارت کشور

استاندارداری فارس

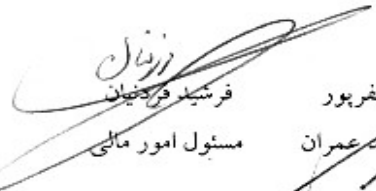
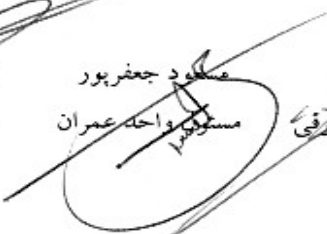
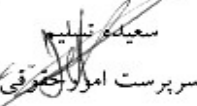
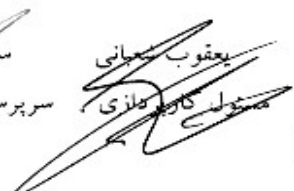

شهرداری لار

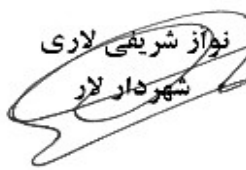
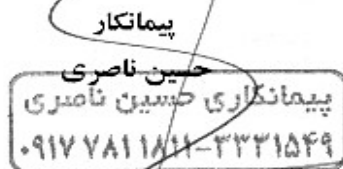
شماره : ۱۱۲۴

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۳/۲۲

پیوست :

۱۷-۳ پیمانکار متعهد می گردد در زمان بحران نیروهای انسانی تحت نظارت خود و همچنین تجهیزات خود از جمله ماشین آلات و ... را جهت رفع بحران در اختیار کارفرما قرار دهد.
ماده ۱۸- این پیمان شامل ۱۸ ماده و در ۴ نسخه تنظیم که همگی نسخ حکم واحد دارند و جهت طرفین لازم الاجرا می باشد.

 فرشید فرخانیان مسئول امور مالی	 مسعود جعفرپور مسئول واحد عمران	 سعیده تسلیم سرپرست امور اجرایی	 یعقوب سجانی مسئول کارهای	 راحله حاجی زاده امور قراردادها
---	--	--	---	--

 نواز شریفی لاری شهردار لار	 پیمانکار حسین ناصری پیمانکاری حسین ناصری ۰۹۱۷۷۸۱۱۸۱۱-۳۳۳۱۵۴۹
---	--

