



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره: ۴۷۹۱

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۸

پیوست:

قرارداد اجاره یک باب تجاری در بازارچه شهرک بوستان

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد به استناد صورتجلسه کمیسیون مزایده شماره ۴۲۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ فی مابین شهرداری لار به نمایندگی آقای نواز شریفی لاری شهردار لار به نشانی: لار، خیابان آیت ... خامنه ای، ساختمان شهرداری لار از یک سو و آقای مهدی مهدوی فرد با کد ملی ۲۵۰۰۳۱۳۹۶۴ بعنوان مستاجر به نشانی: لار، شهر قدیم - چهارراه باقر پوربان خیابان جهادسازندگی کوچه شهید دلداده به شماره تلفن ثابت ۵۲۳۳۷۶۵۹ همراه: ۰۹۱۷۵۰۳۶۳۰۳ از طرف دیگر و به استناد مواد ۱۰، ۱۹۰ قانون مدنی و سایر قوانین و مقررات مربوطه منعقد و مفاد آن پس از امضاء طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۲ - موضوع قرارداد

اجاره یک باب واحد تجاری واقع در بازارچه شهرک بوستان به شماره ۹ که مطابق صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات به شماره ۴۲۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ که مستأجر صدر الذکر برنده مزایده گردیده است.

ماده ۳ - اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۳ قرارداد حاضر

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۱-۴ مبلغ قرارداد به عدد ۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف: یکصد و شصت و دو میلیون ریال بشرح جدول ذیل می باشد.

۲-۴ نحوه پرداخت مبلغ اجاره: مستأجر ماهیانه مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیون و سیصد و پنجاه هزار تومان که طی چهار فقره چک بشرح جدول ذیل در اختیار شهرداری قرار گرفته است.

ردیف	شماره	سررسید	مبلغ
۱	۱۰۹۴/۵۵۹۹۱۶ عهده بانک پاسارگاد	۱۴۰۱/۳/۳۱	۴۰/۵۰۰/۰۰۰
۲	۱۰۹۴/۵۵۹۹۱۷ عهده بانک پاسارگاد	۱۴۰۱/۶/۳۱	۴۰/۵۰۰/۰۰۰
۳	۱۰۹۴/۵۵۹۹۱۸ عهده بانک پاسارگاد	۱۴۰۱/۹/۳۰	۴۰/۵۰۰/۰۰۰
۴	۱۰۹۴/۵۵۹۹۱۹ عهده بانک پاسارگاد	۱۴۰۱/۱۲/۲۵	۴۰/۵۰۰/۰۰۰



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره: ۴۷۹۱

تاریخ: ۱۴۰۷/۱۲/۲۸

پیوست:

۳-۴ چنانچه چکهای اجاره در موقع سررسید پرداخت نگردد طی ابلاغ کتبی طی یک هفته کاری مستاجر می بایست نسبت به پرداخت اقدام نماید در غیراینصورت ضمن فسخ قرارداد سپرده حسن اجرای تعهدات ضبط خواهد شد و اعمال مقررات قانونی در خصوص چک اجرا خواهد شد که مستاجر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط خواهد نمود.

ماده ۵ - مدت قرارداد

۱-۵ مدت کل قرارداد یک سال کامل شمسی از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۲/۱/۲۰ می باشد که در صورت تمایل و رضایت طرفین قابلیت تمدید را دارد.

تبصره: انقضاء زمان بهره برداری حداکثر یک سال کامل شمسی از تاریخ عقد قرارداد می باشد و عدم شروع بهره برداری و یا تاخیر در آن تاثیری در زمان انقضاء مدت بهره برداری و تخلیه و یا خلع ید مستاجر از موضوع مزایده نخواهد داشت. عدم بهره برداری از موضوع مزایده و یا تاخیر در آن توسط مستاجر در طول مدت بهره برداری جزء مدت بهره برداری نامبرده محسوب می گردد. لکن در صورت تاخیر در اجرای قرارداد و تایید کتبی آنها توسط شهرداری، به مدت زمان اجرا و بهره برداری مستاجر اضافه خواهد شد.

ماده ۶ - دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای قرارداد بعهده شهرداری لار (واحد امور مالی، اجراییات) می باشد.

ماده ۷ - سپرده حسن انجام تعهدات

بابت ضمانت حسن اجرای تعهدات یک فقره چک به شماره ۱۰۹۴/۵۵۹۹۲۰ عهده بانک پاسارگاد به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در اختیار شهرداری قرار گرفت.

تبصره: در مورد ماده فوق در صورت عدم انجام تعهدات از سوی مستاجر، شهرداری بدون هرگونه اقدام خاص قضایی یا اطلاع به مستاجر حق استفاده از تضمین مندرج در این ماده را خواهد داشت و مستاجر حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸ - شرایط قرارداد

۱-۸ مستاجر و پرسنل ایشان ملزم به رعایت موازین شرعی و قانونی در محل فعالیت و زمان مراجعه به شهرداری در طول مدت قرارداد می باشد.

۲-۸ مستاجر موظف است به منظور پیشگیری از وقوع حوادث احتمالی (اعم از جانی و مالی) ناشی از هرگونه حادثه پیش بینیهای لازم را انجام داده و موضوع قرارداد را نزد شرکتهای رسمی بیمه حوادث نموده و مسئولیت وقوع هرگونه حادثه احتمالی به عهده مستاجر بوده و می بایست در کلیه مراجع قضایی و ذیصلاح رأساً پاسخگو بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی را در قبال آن نخواهد داشت. ضمناً عوامل غیر مترقبه نیز شامل بند فوق الذکر می باشد.



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۴۷۹۱

تاریخ : ۱۴۰۰/۰۳/۲۸

پیوست :

۳-۸ در صورت لزوم اخذ هرگونه مجوز از سازمانهای ذی ربط و بهره برداری از موضوع قرارداد بعهدہ مستاجر می باشد و مسئولیت عدم بهره برداری از این بابت بعهدہ مستاجر خواهد بود و مدت زمان عدم بهره برداری جزء مدت قرارداد محسوب می گردد.

تبصره : چنانچه به هر دلیل ناشی از قصور مستاجر که منجر به عدم بهره برداری گردد، مدت عدم بهره برداری جزء قرارداد محسوب شده و به هیچ عنوان به مدت قرارداد از این بابت اضافه نخواهد شد.

۴-۸ در صورت تخلف مستاجر از مفاد قرارداد شهرداری مراتب را کتبا برای رفع تخلف به وی ابلاغ می نماید و مستاجر مکلف است حداکثر ظرف مدت تعیین شده در ابلاغ ضمن رفع موارد تخلف مراتب را کتبا به شهرداری اعلام نماید در غیراینصورت شهرداری حق دارد ضمن فسخ قرارداد حقوق متعلق به شهرداری را مطابق مفاد قرارداد اخذ نموده و نسبت به ضبط سپرده حسن انجام تعهدات اقدام نماید و مستاجر حق هرگونه شکایت و اعتراض را در مراجع قضایی از خود ساقط می نماید و هیچگونه وجهی بابت موضوع قرارداد به مستاجر پرداخت نخواهد شد.

۵-۸ مستاجر حق واگذاری موضوع قرارداد را (جزئا و یا کلا) به غیر تحت هر شکل و عنوان (اعم از صلح، وکالت و...) بدون موافقت کتبی شهرداری ندارد.

۶-۸ عدم انتفاع مستاجر در مدت قرارداد حاضر تاثیری در انجام تعهدات مالی یا غیر مالی وی در مقابل شهرداری نخواهد داشت.

۷-۸ مستاجر مجاز به بهره برداری از موضوع قرارداد صرفا به عنوان کسب و کار بوده و در صورت تخلف از مفاد و هریک از شرایط قرارداد حاضر شهرداری می تواند ضمن فسخ قرارداد بدون هیچ گونه اقدام قانونی و مراجعه به مراجع قضایی نسبت به جلوگیری از بهره برداری اقدام نماید و مستاجر حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین مستند به تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها حق اشغال پیاده رو و فضای اطراف را ندارد و در صورت تخلف مستاجر از مفاد تبصره مذکور شهرداری مختار می باشد نسبت به جمع آوری و آزاد نمودن ملزومات خارج از فضای مورد اجاره اقدام نموده و مستاجر حق هیچ گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید .

۸-۸ چنانچه در طول دوره بهره برداری به دلایل مورد تایید دستگاه نظارت بدون اینکه فصولی مربوط به مستاجر باشد، امکان بهره برداری از موضوع قرارداد فراهم نگردد و در صورت عدم امکان بهره برداری دائم از موضوع قرارداد، قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

۹-۸ مالکیت محل فوق متعلق به شهرداری می باشد و هرگونه تغییر در آن صرفا با موافقت کتبی شهرداری و با هزینه مستاجر امکان پذیر خواهد بود و در پایان مدت قرارداد یا در صورت فسخ قرارداد در خصوص موارد ذکر شده در این ماده هیچگونه تعهدی برای شهرداری و حقی برای مستاجر ایجاد نخواهد شد.



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۴۷۹۱

تاریخ : ۱۳۷۰/۰۲/۲۸

پیوست :

۸-۱۰ واگذاری موضوع قرارداد با انعقاد قرارداد اداری و بدون اخذ سرقفلی و هرگونه حق کسب و پیشه و سایر قوانین و مقررات مربوطه می باشد و مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا است و مستاجر می بایست نسبت به تخلیه محل و تنظیم صورتجلسه تحویل زیر نظر شهرداری اقدام نمایند.

۸-۱۱ مسئولیت هرگونه رفتار و عمل سوء از طرف عوامل مستاجر بعهدہ وی می باشد و در صورت بروز آن پاسخگویی به شهرداری و مراجع قضایی به عهده مستاجر می باشد و شهرداری در هر حالت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین در صورتیکه پرسنل مستاجر صلاحیت لازم برای انجام کار مربوطه را نداشته باشند و یا باعث اختلال در سیستم شوند برای بار اول به مستاجر تذکر و در صورت تکرار مستاجر موظف است متخلفان را از کار برکنار کند.

۸-۱۲ مستاجر در پایان قرارداد می بایست موضوع قرارداد را صحیح و سالم و بدون هرگونه مطالبه ای در اختیار شهرداری قرار دهد. در صورت امتناع، شهرداری راساً نسبت به تخلیه و خلع ید آن اقدام نموده و هزینه مربوط به آن به علاوه ۲۰٪ بالاسری از محل تضامین موضوع ماده ۷ قرارداد کسر میگردد و مستاجر حق هرگونه شکایت و اعتراض را در مراجع قضایی از خود سلب و ساقط می نماید.

۸-۱۳ کلیه کارگران و پرسنل مرتبط با موضوع قرارداد کارگران مستاجر محسوب می شوند و هیچگونه رابطه استخدامی یا کاری با شهرداری نداشته و نخواهند داشت. مستاجر متعهد می گردد کلیه مقررات راجع به قانون تامین اجتماعی و قانون کار و مقرراتی که حاکم بر حقوق کار و کارگر باشد را جهت اجرای موضوع قرارداد مراعات نماید و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در خصوص حوادث احتمالی و مقررات ناشی از حقوق قانون کار نخواهد داشت.

۸-۱۴ مستاجر مسئولیت ایمنی موضوع قرارداد، پرسنل و اشخاص ثالث که به آن وارد میشوند و یا در آن مشغول کار هستند (و بطور کلی مسئولیت خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در موضوع قرارداد) را بعهدہ دارد و بطور کلی هرگونه مسئولیتی در قبال خسارتهای وارده به اشخاص ثالث و حوادث ناشی از کار پرسنل صرف نظر از تقصیر یا عدم تقصیر به عهده مستاجر بوده و شهرداری از ذمه بری خواهد بود.

۸-۱۵ در زمان انعقاد قرارداد ارائه گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد جهت مستاجر الزامی می باشد.

ماده ۹- تعهدات شهرداری:

۹-۱ پاسخ گویی به هرگونه مدعی مالکیت و یا معارض احتمالی نسبت به محل موضوع قرارداد به عهده شهرداری خواهد بود.

تبصره: رفع متجاوزین و معارضین محلی بدون ادعای مالکیت بعهدہ شهرداری خواهد بود.

۹-۲ شهرداری مکلف است جهت تسریع در اجرای موضوع قرارداد، مستاجر یا نماینده وی را به کلیه ادارات و سازمان های مربوطه جهت انجام امور اداری معرفی نماید.



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۴۷۹۱

تاریخ : ۱۴۰۰/۱۲/۲۸

پیوست :

ماده ۱۰- تعهدات مستاجر :

۱-۱۰ کلیه هزینه هایی که جهت اداره محل، لازم و ضروری می باشد از قبیل بیمه، مالیات، مواد اولیه، کارگر، آب و برق و گاز مصرفی و عوارض شهرداری و غیره بعهده مستاجر می باشد.

۲-۱۰ مستاجر می بایست جهت بهره برداری برابر ضوابط و دستورالعمل های تعیین شده از سازمان های ذیربط اقدام نماید. همچنین مکلف است قبل از هر گونه اقدامی در خصوص احداث بنا یا هر وسیله و ابزاری اقدام به اخذ مجوز از شهرداری نماید و کلیه مخارجی که در عین مستاجر برای مکان انتفاع از آن لازم است و تعمیر کلی و جزئی مورد اجاره به عهده مستاجر می باشد.

۳-۱۰ هزینه و پیگیری اخذ مجوزهای لازم از سازمان های ذیربط بعهده مستاجر می باشد و پس از انقضای قرارداد اجاره انشعابات منصوبه به مالکیت شهرداری بدون اخذ هزینه در خواهد آمد. مسئولیت هر گونه عواقب ناشی از عدم رعایت موضوع فوق متوجه مستاجر بوده و می بایست به نهادهای ذی ربط پاسخگو باشد.

۴-۱۰ مسئولیت حفظ و نگهداری و نگهداری از موضوع قرارداد اعم از ساختمان، مستحقات، تاسیسات مجموعه و غیره به همراه کلیه متعلقات از جمله ساختمان و محیط پیرامون مربوط به آن به هر نحو در طول مدت قرارداد مجموعاً بمدت ۱ سال بعهده و هزینه مستاجر خواهد بود و مستاجر موظف است موضوع قرارداد را در پایان دوره بهره برداری بصورت صحیح و سالم به همراه کلیه منصوبات، مستحقات و تاسیسات شامل آب، برق، گاز و غیره بصورت کاملاً سالم و قابل بهره برداری بدون دریافت هیچگونه وجهی مجدد تحویل شهرداری نماید و آزادسازی سپرده حسن انجام تعهدات منوط به رعایت کلیه تعهدات منجمله این بند خواهد بود.

۵-۱۰ شهرداری در طول اجرای موضوع قرارداد هیچگونه امکانات اعم از مالی و غیر مالی در اختیار مستاجر قرار نخواهد داد.

۶-۱۰ رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و مقررات کارگاهی حین کار و مسئولیت حوادث ناشی از آن ، پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل تحت هر عنوان، بیمه تامین اجتماعی اشخاص، بیمه مسئولیت مدنی اعم از آتش سوزی، زلزله و غیره، مالیات کارکنان بعهده مستاجر می باشد و متعهد می گردد نسبت به تشکیل کمیته بهداشت (ایمنی) و حفاظت فنی موضوع مواد ۸۵ تا ۹۵ قانون کار اقدام نماید و در هر حال مستاجر مسئول جبران هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و کلیه عوامل خود اعم از جانی و مالی می باشد و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی باشد.

۷-۱۰ پرداخت کلیه هزینه های مربوط به پرسنل، مالیات و بیمه قرارداد، مالیات بر درآمد، مالیات بر ارزش افزوده و هرگونه عوارض دولتی دیگر و همچنین سایر هزینه های مرتبط با موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد بعهده مستاجر خواهد بود.



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۴۷۹۱

تاریخ : ۱۴۰۰/۱۲/۲۸

پیوست :

ماده ۱۱ - ممنوعیت های قانونی

۱-۱۱ مستاجر متعهد می شود که مشمول هیچ کدام از قوانین منع مداخله از جمله قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن و تبصره یک ماده ۸۲ مکرر قانون تشکیلات و وظایف شورا و سایر قوانین نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب آن بعهده مستاجر خواهد بود و همچنین متعهد میگردد چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها شهرداری حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال مستاجر وصول نماید و حق الزحمه نیز پرداخت نمی گردد.

۲-۱۱ چنانچه مستاجر از ابتدا مشمول قانون مذکور باشد و در این خصوص اطلاعی به شهرداری ندهد ضمن ضبط سپرده حسن انجام تعهدات، قرارداد نیز بصورت یک طرفه فسخ می گردد.

۳-۱۱ مستاجر بدون موافقت و اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر به هر عنوان جزئا و یا کلا و یا غیره ندارد. در این مورد شهرداری حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال مستاجر وصول نماید.

۴-۱۱ طرف قرارداد ضمن امضاء این اسناد اعتراف و اقرار نمود که مشمول ممنوعیت پیش بینی شده در ماده ۷ مصوبه شماره ۵۳۰۳۷۴/۷۳۲۷۷ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیات وزیران موضوع آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی نمی باشد و در صورت ارتکاب یکی از اعمال مذکور در بندهای ماده ۱ آیین نامه فوق به مدت پنج سال از عقد قرارداد با شهرداری ممنوع می باشد.

ماده ۱۲ - موارد فسخ :

۱-۱۲ موارد زیر تخلف مستاجر محسوب و شهرداری لار می تواند نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت حسن انجام تعهدات و اقدامات پس از آن اقدام نماید:

۲-۱۲ انتقال و واگذاری موضوع قرارداد به غیر کلاً یا جزئاً بدون اخذ موافقت کتبی شهرداری

۳-۱۲ در صورت تخلف مستاجر در هر یک از تعهدات و شرایط مندرج در قرارداد و عدم رفع تخلف پس از ابلاغ به مستاجر در مدت زمان تعیین شده

۴-۱۲ در صورت اعسار شخص حقیقی و اثبات عسر و حرج مستاجر در پرداخت اجاره بها .



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۴۷۹۱

تاریخ : ۱۳۹۰/۰۷/۲۴

پیوست :

۵-۱۲ در صورت اثبات شمول هر یک از موارد مندرج در ماده ۱۲ شهرداری می تواند راساً بدون نیاز به مراجعه به مقامات قضائی یا اداری و همچنین بدون نیاز به انجام هر گونه تشریفات و صرفاً با ابلاغ کتبی به مستاجر، قرارداد را فسخ نماید .

۶-۱۲ در پایان مدت بهره برداری یا خاتمه و یا فسخ قرارداد، مستاجر موظف به خلع ید از موضوع قرارداد می باشد و در صورت امتناع، شهرداری راساً نسبت به خلع ید اقدام نموده و هزینه مربوط به آن به علاوه ۲۰ درصد بالاسری از محل ضمانتنامه موضوع ماده ۷ کسر میگردد و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی نسبت به آن نخواهد داشت.

ماده ۱۳ - حوادث قهری (فورس ماژور)

۱-۱۳ هرگاه بنا به علل خارجی غیر قابل پیش بینی که خارج از اراده طرفین بوده و رفع آن در حیطه اقتدار آنها نباشد (عوامل قهری اعم از جنگ، سیل، زلزله و وقوع بیماریهای واگیردار) اجرای قرارداد برای مدت معلوم و قابل پیش بینی (یک سال) غیر مقدور شود، حسب مورد اجرای قسمت غیر مقدور یا اتمام قرارداد تا رفع علت، معلق و مدت تعلیق به مدت قرارداد اضافه خواهد شد. در این قرارداد صرفاً این نوع تاخیرات مجاز بوده و تشخیص موارد عوامل قهری حسب تبصره این ماده می باشد.

۲-۱۳ هرگاه بنا به علل خارجی غیر قابل پیش بینی که خارج از اراده طرفین بوده و رفع آن در حیطه اقتدار آنها نباشد، اجرای قرارداد برای مدت نامعلوم یا برای مدتی بیش از شش ماه ناممکن شود این قرارداد فسخ می شود و مبنای محاسبه آورده طرفین قیمت کارشناسی است که توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب طرفین تعیین می گردد و مطالبات مستاجر در صورت اجرای قسمتی از موضوع قرارداد پس از انعقاد قرارداد شهرداری با مستاجر جدید پرداخت خواهد گردید.

۳-۱۳ تاخیرات ناشی از عوامل قهری در مرحله ساخت شامل بلایای طبیعی از قبیل سیل و زلزله و غیره و موارد دیگر به تایید ناظر عالی شهرداری و دستور مراجع قضایی (در صورتی که دلیل صدور توقف عملیات از طرف شهرداری باشد یا تعطیلی کار توسط شهرداری بعمل آید) جزء مدت قرارداد تلقی نگردیده و جزء تاخیرات مجاز شمرده می شود.

ماده ۱۴ - حل اختلاف

اختلافات ناشی از این قرارداد در کمیته حل اختلافی با عضویت یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه، نماینده شهرداری به انتخاب شهردار و نماینده قانونی طرف قرارداد، به صورت مسالمت آمیز قابل رسیدگی است در غیر اینصورت در مراجع قانونی دادگستری رسیدگی و حکم صادره برای طرفین لازم الاجراست.



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۴۷۹۱

تاریخ : ۱۴۰۰/۰۲/۲۸

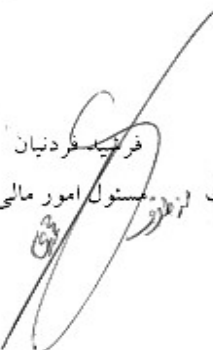
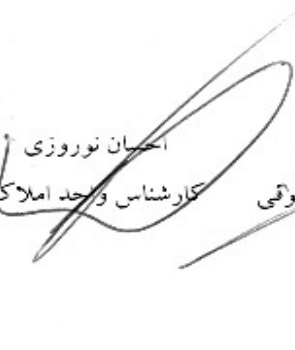

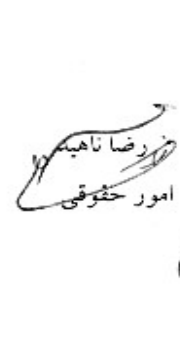
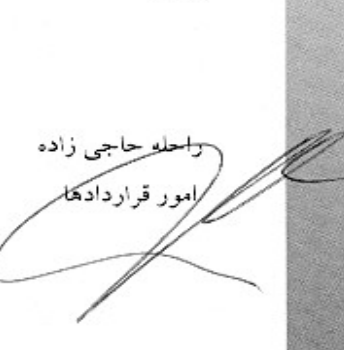
پیوست :

ماده ۱۵- تغییر نشانی:

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید تا پانزده روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را اعلام کند تا وقتی که نشانی به طرف جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۳ نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و یک نسخه آن تحویل مستاجر شده است.

 فرزاد فردینان مسئول امور مالی	 احسان نوروزی کارشناس واحد املاک	 سعیده تسلیم سرپرست امور حقوقی	 زهره ناهید امور حقوقی	 راحله حاجی زاده امور قراردادها
--	--	--	---	---

امضاء و اثر انگشت شاهد دوم

امیرحسین

امضاء و اثر انگشت شاهد اول


امیرحسین

شهردار لار
نواز شریفی لاری

مستاجر
مهدی مهدوی فرد
مهر و امضاء و اثر انگشت


مهدی مهدوی فرد

