



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

۳۶۵۰

شماره:

۱۴۰۱/۰۹/۱۲

تاریخ:

پیوست:

قرارداد اجرای عملیات آسفالت دستی و کانال های حفاری

این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، باستناد صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات به شماره ۳۴۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۸/۳۰ بین شهرداری لار به تصدی آقای رامین موحدی با عنوان سرپرست شهرداری لار به نشانی: لار، خیابان آیت... خامنه ای، ساختمان شهرداری لار که در این پیمان کارفرما نامیده میشود، از یک سو، و شرکت پادیر سازه دینیز بشماره ثبت ۱۴۴۱۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۲۵۰۷۵۶ به نمایندگی آقای سید محمد قتالی بعنوان مدیرعامل به نشانی: لارستان-خور - فلکه امام شافعی جنب بانک ملی تلفن همراه: ۰۹۱۷۸۷۷۰۳۵۷ که در این پیمان، پیمانکار نامیده میشود از سوی دیگر، طبق مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و سایر مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد و مفاد آن پس از امضاء طرفین لازم الاجراست.

تبصره: اقامتگاه هریک از طرفین قرارداد همانست که به عنوان نشانی آنها در این قرارداد درج شده و هر گونه اعلام یا ابلاغ کتبی به نشانی فوق الذکر با پست سفارشی و یا هر طریق دیگر در حکم ابلاغ رسمی و واقعی می باشد و طرفین مکلفند در صورت تغییر آدرس مراتب را طی اظهارنامه رسمی ظرف ده روز به طرف مقابل ابلاغ نمایند در غیر اینصورت کلیه ابلاغیهایی که به نشانی فوق در این قرارداد ارسال می شود در حکم ابلاغ واقعی می باشد.

ماده یک موضوع قرارداد:

اجرای عملیات زیر سازی و آسفالت معابر در سطح شهر طبق برآورد، نقشه ها، مشخصات فنی و دستور دستگاه نظارت شامل موارد ذیل که به رویت و مهر و امضاء پیمانکار رسیده است و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آن مبادرت به قبول تعهد نموده است.

- ۱- اجرای بستر سازی مسیر شامل تسطیح و رگلاژ و آبیاشی و کوبش (به مترائ تقریبی ۳۷۶۰ متر مربع)
- ۲- اجرای خاکبرداری در لایه های ۰ تا ۳۰ سانتی متر و تسطیح و رگلاژ و حمل نخاله حاصله (به مترائ تقریبی ۱۸۵۰ متر مربع)
- ۳- اجرای مخلوط ریزی در لایه های ۵ تا ۳۰ سانتی متری به همراه تسطیح و رگلاژ و کوبش و آبدهی و تنظیم شیب عرضی (به مترائ تقریبی ۱۸۵۰ متر مربع)
- ۴- اجرای بیس در لایه ۱۰ سانتی متری به همراه تسطیح و رگلاژ و کوبش و آبدهی و تنظیم شیب عرضی (به مترائ تقریبی ۵۶۵۰ متر مربع)
- ۵- اجرای قیر پاشی با قیر ام سی (پریمکت) به میزان ۱۰۰۰ گرم (به مترائ تقریبی ۱۰۵۴۵ متر مربع)
- ۶- اجرای قیر پاشی با قیر ام سی (تک کوت) به میزان ۴۰۰ گرم (به مترائ تقریبی ۱۰۰ متر مربع)
- ۷- خرید و پخش آسفالت ۰-۱۲ توپیکا و رگلاژ و تسطیح به ضخامت ۴ سانتی متر متراکم (به مترائ تقریبی ۱۱۷۳۰ متر مربع)
- ۸- اجرای آسفالت کانال حفاری شده (خاکبرداری داخل کانال و غرقاب اولیه و مخلوط ریزی و غرقاب ثانویه و بیس ریزی و کوبش با کمپکتور و قیر پاشی و آسفالت به ضخامت ۴ سانتی متر متراکم) (به مترائ تقریبی ۷۰۰ متر مربع)
- ۹- برداشت آسفالت لایه قدیم و حمل آن تا محدوده مورد تایید کارفرما (به مترائ تقریبی ۲۵۵ متر مربع)
- ۱۰- خاکبرداری مازاد بر ۳۰ سانتی متر (به مترائ تقریبی ۵۰ متر مکعب)
- ۱۱- اجرای کانر با دستگاه (به مترائ تقریبی ۵۰ متر طول)


شرکت پادیر سازه دینیز
 سهامی خاص شماره ثبت: ۱۴۴۱۸



وزارت کشور

استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۳۴۵۰

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

پیوست :

۱۲- اجرای آسفالت دستی به صورت دستمزدی شامل: پخش ، کوبش ، آسفالت و تنظیم شیب ها (به مترائ تقریبی ۱۰۰متر مربع)

۱۳- حفاری کانال (خاکبرداری ، مخلوط ریزی و غرقاب و بیس ریزی) (به مترائ تقریبی ۱۰۰متر مربع)

تبصره:

*همانگی لازم با ادارت مربوطه و همچنین اخذ پاسخ استعلامات از ادارات جهت رعایت حریم شبکه های خدماتی شهر بر عهده پیمانکار است .

* هماهنگی لازم باراهنمایی و رانندگی جهت مسدود نمایی مسیر و تهیه و نصب تابلو های راهنمایی چراغ چشمک زن و نوار خطر بر عهده پیمانکار می باشد

* رعایت مسائل ایمنی بر عهده پیمانکار می باشد.

مشخصات فنی:

* رعایت نشریه ۱۰۱ آیین نامه اجرایی راه الزامی است .

* تهیه و اجرای اندود قیری تک کت با قیر MC۲ (انود نفوذی زیر آسفالت) به ازای هر متر مربع ۴۰۰ گرم قیر.

* قیر قابل مصرف ۷۰-۶۰ میباشد.

* اجرای اندود و قیر تک کت روی سطوح خیس و یا حین بارندگی اکیداً ممنوع است.

* پس از اجرای آسفالت محوطه کوبیدگی با غلطک حداقل ۸ تنی الزامی است.

* کارفرما از هر قسمت از کار به تشخیص واحد نظارت اقدام به آزمایش میکند هزینه آزمایش با پیمانکار است.

* در صورت وجود اعوجاج در آسفالت ریخته شده پیمانکار ملزم به اصلاح می باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک :

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) قرارداد حاضر

ب) نقشه های اجرایی و دفترچه جزئیات و آیین نامه های اجرایی خصوصاً نشریه ۱۰۱ با عنوان "مشخصات فنی و عمومی راه "

ج) ضوابط محاسبه کسر بها عملیات راهسازی

د) کلیه دستور کارهایی که در حین اجرای کار توسط دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

ه) شرایط عمومی پیمان که ضمیمه قرارداد تلقی میگردد.

تبصره: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می

گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار ،

موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر باشد.

شرکت پادیر سازه دنیز

سهامی خاص شماره ثبت: ۱۴۴۱۸



وزارت کشور

استاندارداری فارس

شهرداری لار

۳۶۵۰

شماره :

۱۴۰۱/۰۹/۱۲

تاریخ :

پیوست :

ماده ۳ - محل اجرا :

محل اجرای کار واقع در شهر لار سطح شهر است که به رویت مجری رسیده و از موقعیت و وضعیت آن آگاهی کامل یافته است.

ماده ۴ - مبلغ :

کل مبلغ قرارداد ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

۱-۴ مبلغ این قرارداد بر اساس پیشنهاد پیمانکار که با توجه به ماده یک و سایر مواد این قرارداد و جمیع جهات برآورده شده است.

۱-۴-۱ اجرای بستر سازی مسیر شامل تسطیح و رگلاژ و آبیاری و کوبش (به مترائز تقریبی ۳۷۶۰ متر مربع) هر متر مربع ۴۵/۵۰۰ ریال (به حروف: چهل و پنج هزار و پانصد ریال)

۱-۴-۲ اجرای خاکبرداری در لایه های ۰ تا ۳۰ سانتی متر و تسطیح و رگلاژ و حمل نخاله حاصله (به مترائز تقریبی ۱۸۵۰ متر مربع) هر متر مربع ۲۴۵/۰۰۰ ریال (به حروف: دویست و چهل و پنج هزار ریال)

۱-۴-۳ اجرای مخلوط ریزی در لایه های ۵ تا ۳۰ سانتی متری به همراه تسطیح و رگلاژ و کوبش و آبدهی و تنظیم شیب عرضی (به مترائز تقریبی ۱۸۵۰ متر مربع) هر متر مربع ۲۸۵/۰۰۰ ریال (به حروف: دویست و هشتاد و پنج هزار ریال)

۱-۴-۴ اجرای قیر پاشی با قیر ام سی (پریمکت) به میزان ۱۰۰۰ گرم (به مترائز تقریبی ۱۰۵۴۵ متر مربع) هر متر مربع ۱۴۰/۰۰۰ ریال (به حروف: یکصد و چهل هزار ریال)

۱-۴-۵ اجرای قیر پاشی با قیر ام سی (پریمکت) به میزان ۱۰۰۰ گرم (به مترائز تقریبی ۱۰۵۴۵ متر مربع) هر متر مربع ۱۴۰/۰۰۰ ریال (به حروف: یکصد و چهل هزار ریال)

۱-۴-۶ اجرای قیر پاشی با قیر ام سی (نک کوت) به میزان ۴۰۰ گرم (به مترائز تقریبی ۱۰۰ متر مربع) هر متر مربع ۶۰/۰۰۰ ریال (به حروف: شصت هزار ریال)

۱-۴-۷ خرید و پخش آسفالت ۱۲-۰ توییکا و رگلاژ و تسطیح به ضخامت ۴ سانتی متر متراکم (به مترائز تقریبی ۱۱۷۳۰ متر مربع) هر متر مربع ۱/۳۹۵/۰۰۰ ریال (به حروف: یک میلیون و سیصد و نود و پنج هزار ریال)

۱-۴-۸ اجرای آسفالت کانال حفاری شده (خاکبرداری داخل کانال و غرقاب اولیه و مخلوط ریزی و غرقاب ثانویه و بیس ریزی و کوبش با کمپکتور و قیر پاشی و آسفالت به ضخامت ۴ سانتی متر متراکم) (به مترائز تقریبی ۷۰۰ متر مربع) به ازای هر متر مربع ۲/۳۹۰/۰۰۰ ریال (به حروف: دو میلیون و سیصد و نود هزار ریال)

۱-۴-۹ برداشت آسفالت لایه قدیم و حمل آن تا محدوده مورد تایید کارفرما (به مترائز تقریبی ۲۵۵ متر مربع) هر متر مربع ۱۵۵/۰۰۰ ریال (به حروف: یکصد و پنجاه و پنج هزار ریال)

۱-۴-۱۰ خاکبرداری مازاد بر ۳۰ سانتی متر (به مترائز تقریبی ۵۰ متر مکعب) با محاسبه هر متر مکعب ۱۵۰/۰۰۰ ریال (به حروف: یکصد و پنجاه هزار ریال)

۱-۴-۱۱ اجرای کاتر بادستگاه (به مترائز تقریبی ۵۰ متر طول) هر متر طول ۱۲۰/۰۰۰ ریال (به حروف: یکصد و بیست هزار ریال)

۱-۴-۱۲ اجرای آسفالت دستی به صورت دستمزدی شامل: پخش، کوبش، آسفالت و تنظیم شیب ها (به مترائز تقریبی ۱۰۰ متر مربع) به ازای هر متر مربع ۳۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف: سیصد هزار ریال)

۱-۴-۱۳ حفاری کانال (خاکبرداری، مخلوط ریزی و غرقاب و بیس ریزی) (به مترائز تقریبی ۱۰۰ متر مربع) به ازای هر متر مربع ۱/۰۵۰/۰۰۰ ریال (به حروف: یک میلیون و پنجاه هزار ریال)

شرکت پادیر سازه دنیز
سهامی خاص شماره ثبت: ۱۴۴۱۸



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

۳۶۵۰

شماره :

۱۴۰۱/۰۹/۱۲

تاریخ :

پیوست :

۲-۴ موضوع قرارداد تا میزان بیست و پنج درصد مقدار مندرج در قرارداد با نظر کارفرما (شهرداری) قابل افزایش و یا کاهش می باشد.

۳-۴ تعدیل: هیچگونه وجهی بابت مابه التفاوت مصالح و تعدیل آحاد بهاء پرداخت نخواهد شد.

۴-۴ تشکیل پرونده دارایی و تأمین اجتماعی بر عهده پیمانکار میباشد.

ماده ۵: نحوه پرداخت :

نحوه پرداخت مبلغ قرارداد بدین شرح است:

۱-۵ این قرارداد فاقد پیش پرداخت میباشد

۲-۵ پیمانکار موظف میباشد که به صورت ماهیانه و در پایان هر ماه اقدام به ارائه صورت وضعیت نماید و کارفرما با تأیید دستگاه نظارت نسبت به ثبت مطالبات اقدام خواهد نمود. از هر صورت وضعیت پیمانکار کلیه کسورات قانونی شامل بیمه معادل ۵٪ و ۱۰٪ حسن انجام کار کسر خواهد شد. و صورت وضعیت ها طبق ماده ۱۶۹ قانون مالیات مستقیم به اداره امور مالیاتی اعلام میشود.

لازم به ذکر است در صورت عدم نقدینگی بنا به نظر کارفرما طبق آئین نامه مالی شهرداری اقدام به فروش املاک می نماید و پس از فروش املاک و تأمین نقدینگی مطالبات قابل پرداخت است.

ماده ۶- تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار :

۱-۶ تاریخ شروع پیمان از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ می باشد. و در صورت رضایت طرفین قابل تمدید میباشد در صورت اتمام سقف مبلغی قرارداد قبل از پایان سال قرارداد خاتمه یافته محسوب است. و در غیر اینصورت مدت آن هشت ماه می باشد.

تبصره : هر گاه کارفرما بنحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی شود با تأیید سرپرست کارگاه بهمان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد. تحویل پروژه توسط پیمانکار قبل از موعد مقرر مانع تحویل موقت و پرداخت نمیشد.

۲-۶ مدت پیمان ۸ هشت ماه است و چنانچه پیمانکار بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما مبادرت به تأخیر اجرای کار نماید به ازای هرروز تأخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر میگردد که این جریمه بدل از اصل تعهد نیست.

ماده ۷- دوره تضمین :

پیمانکار حسن اجرای عملیات موضوع قرارداد را به مدت ۱۲ ماه از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل موقت کار تضمین می نماید. اگر در دوره تضمین معایب و یا اشکالاتی در کار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد، پیمانکار مکلف است به محض ابلاغ از طرف کارفرما حتی به صورت تلفنی، پیامک (اس ام اس) و فاکس در مدت تعیین شده شروع به رفع معایب و نواقص کند در غیر اینصورت کارفرما می تواند راسا یا بواسطه پیمانکار دیگر به رفع معایب اقدام نماید و هزینه آن را از پیمانکار به علاوه ۱۵٪ از محل تضمینات مأخوذه و در صورت عدم تکافو به طریق مقتضی از پیمانکار وصول نماید.

ماده ۸- نظارت بر اجرای کار :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده بر عهده دستگاه نظارت کارفرما (واحد عمران شهرداری) میباشد و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمانکار در اجرای مفاد پیمان موظف به اجرای دستورات دستگاه نظارت میباشد.

شرکت پادیر سازه دنیو
سهامی خاص شماره ثبت: ۱۴۵۱۸



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

۳۶۵۰

شماره :

۱۴۰۱/۰۹/۱۲

تاریخ :

پیوست :

ماده ۹- کسور قانونی :

۹-۱ از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر میگردد که از این مبلغ ۵۰٪ آن پس از تحویل موقت و ارائه مفصلا حساب بیمه و ۵۰٪ مابقی پس از ارائه فرم تحویل دائم به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۹-۲ از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ به عنوان حق بیمه کسر و پس از ارائه مفصلا حساب بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۹-۳ مالیات بر ارزش افزوده در صورت ثبت نام پیمانکار در اداره دارایی و ارائه مدارک آن قابل پرداخت می باشد.

۹-۴ پرداخت مالیات و بیمه به هر نحوی و شرایطی به عهده طرف قرارداد بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

ماده ۱۰- ضمانت حسن اجرای تعهدات :

در مورد تخلف از هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد و به منظور تضمین و حسن اجرای قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره ۰۷۶۴۱۰۱۶۱۷۳۹۰۲۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۲ عهده بانک ملی شعبه خور به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در اختیار شهرداری قرار گرفت.

تبصره: در مورد ماده فوق شهرداری بدون هرگونه اقدام خاص قضایی یا اطلاع به پیمانکار حق استفاده از تضمین مندرج در این قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۱- تعهدات پیمانکار :

۱۱-۱ تامین نیروی انسانی، تهیه کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوط، به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تایید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرارگیرد.

۱۱-۲ پیمانکار متعهد است به فصل دوم شرایط عمومی مواد ۱۶ الی ۲۳ و علی الخصوص ماده ۲۱ آن است. (ماده ۲۱ مربوط به رعایت مسائل ایمنی میباشد جهت اطلاع و اقدامات لازم ضمیمه شده است.) را رعایت نماید.

۱۱-۳ رعایت کلیه نکات ایمنی راه و در صورت نیاز هماهنگی با ادارات گاز، برق، مخابرات، آب و راهنمایی و رانندگی و هزینه انجام آزمایش موضوع قرارداد در هر مقطع از مسیر با نظر دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار میباشد.

۱۱-۴ پیمانکار تحت عنوان هیچ یک از عقود اعم از معین و غیر معین حق واگذاری اجرای عملیات موضوع این قرارداد را به غیر ولو به صورت صلح و وکالت و مشارکت و نمایندگی و نظایر آن را ندارد و مباشرت وی شرط گردید.

۱۱-۵ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مباحث فنی و قوانین کار و تامین اجتماعی و بیمه ساختمانی و کارگری و همچنین تجهیزات ایمنی و ... گردید که در صورت بروز خسارت پیمانکار مسئول جبران خسارت و پاسخگویی به مراجع دارای صلاحیت مربوطه بوده و کارفرما مسئولیتی ندارد.

۱۱-۶ کلیه کسورات قانونی، شامل بیمه و مالیات و ... بر عهده پیمانکار می باشد که پیمانکار این موارد را در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده است.

۱۱-۷ پیمانکار حق تعلیق و تعطیل اجرای قرارداد در صورت بروز اختلاف ندارد. در صورت تعلیق یا تعطیل نمودن به ازای

هر روز مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ قرارداد کسر میگردد.

سپهاسی خاصی شماره ثبت: ۱۹



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

۳۶۵۰

شماره :

۱۴۰۱/۰۹/۱۲

تاریخ :

پیوست :

۸-۱۱ پیمانکار حق استفاده از کارگران غیر ایرانی یا غیر مجاز را به هیچ نحوی ندارد.

۹-۱۱ پیمانکار موظف است کلیه موارد ذکر شده در مجموعه مباحث مقررات ملی ساختمان و استفاده از مصالح استاندارد و درجه یک یا مصالحی که از دفتر تحقیقات ساختمان و مسکن گواهی نامه فنی داشته باشد را طبق نظر و تأیید کتبی ناظر معرفی شده توسط کارفرما، رعایت و اجرا نماید.

۱۰-۱۱ پیمانکار موظف است کلیه مراحل اجرایی کار را براساس برنامه زمانبندی و با تأیید کتبی ناظر، انجام دهد.

۱۱-۱۱ رعایت کلیه موارد ایمنی و حفاظت کارگاه براساس قوانین اداره کار و امور اجتماعی و هر نوع مقررات جاری در کشور بر عهده پیمانکار میباشد و جبران هر گونه خسارت مالی و جانی متوجه پیمانکار میباشد.

۱۲-۱۱ اخذ بیمه نامه مسئولیت کارفرما در قبال اشخاص ثالث و کارکنان و سایر اشخاص مرتبط با پروژه مذکور بر عهده پیمانکار میباشد.

۱۳-۱۱ پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع میباشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده و بدیهی است مواردی که در نقشه ها مشخص نگردیده، دستور کارهای دستگاه نظارت ملاک عمل خواهد بود.

۱۴-۱۱ پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد. کارفرما نماینده معرفی شده از طرف پیمانکار را به صورت کتبی تأیید مینماید.

۱۵-۱۱ پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از اتمام پروژه نسبت به تحویل صورت وضعیت به همراه مدارک الحاقی (شامل نتیجه های آزمایش مورد نیاز آن پروژه) میباشد اقدام نماید.

۱۶-۱۱ در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.

۱۷-۱۱ پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحقاقی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.

۱۸-۱۱ پیمانکار مسئولیت کلیه حوادث ناشی از کار را به عهده گرفته و درمورد خسارات وارده به سایرین و افراد ثالث نیز پاسخگو خواهد بود.

۱۹-۱۱ پیمانکار متعهد می شود که مشمول هیچ کدام از قوانین منع مداخله از جمله قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن و تبصره یک ماده ۸۲ مکرر قانون تشکیلات و وظایف شورا و سایر قوانین نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب آن بعهده مستاجر خواهد بود و همچنین متعهد میگردد چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود.

ماده ۱۲- اختیارات کارفرما :

۱-۱۲ کارفرما اختیار دارد از طریق ناظر خود بطور مستمر و دائم به نحوی که موجب اختلال در امور جاری کارگاه نشود از کارگاه بازدید نماید و چنانچه مواردی از قبیل رعایت اصول ایمنی و حفاظت کار و حیف و میل و عدم رعایت اصول

سرگت پادیسار سازه دنیو
سهامی خاص شماره ثبت: ۱۴۴۱۸



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

۳۶۵۰

شماره :

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

پیوست :

ایمنی و ... را ملاحظه نماید مراتب را حسب مورد به صورت کتبی و یا به صورت تلفنی، پیامک (اس ام اس) و فاکس به پیمانکار اطلاع دهد.

۱۲-۲ کارفرما می تواند موضوع قرارداد را حداکثر تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار متعهد است در چنین مواردی کارهای مورد نظر کارفرما را به همان نرخ اولیه و مندرج در قرارداد و بدون اخذ تعدیل و مابه التفاوت انجام دهد و حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۲-۳ کارفرما می تواند و مختار است در هر مرحله از اجرای قرارداد توسط ناظر خود از طریق آزمایشگاه های ذیصلاح نسبت به تست کار اقدام نماید که کلیه هزینه ها بر عهده پیمانکار بوده و در صورت عدم تأیید کار توسط آزمایشگاه پیمانکار مکلف است با هزینه خود نسبت به اصلاح و اخذ تأییدیه اقدام نماید.

ماده ۱۳- عوامل غیر مترقبه :

در صورت بروز موارد فوروس ماژور هیچگونه مسئولیتی متوجه طرفین نمی باشد و قرارداد با رضایت طرفین فسخ می گردد. چنانچه این عوارض باعث تعلیق در اجرای قرارداد شود و مدت آن بیشتر از یکماه باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد و چنانچه یک ماه یا کمتر باشد. پیمانکار متعهد است پس از رفع مانع نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید و مدت تعلیق به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد :

در صورت بروز هر یک از عوامل زیربر اساس گزارش کتبی دستگاه نظارت، کارفرما میتواند بصورت یک طرفه و بدون رعایت تشریفات قضایی قرارداد را فسخ با حضور مأمور نیروی انتظامی خود نسبت به صورت برداری و جمع آوری آلات و ادوات پیمانکار و عودت آن به نفع اقدام و یا از طریق جایگزینی با پیمانکار دیگر نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید و طرف قرارداد در این خصوص حق هرگونه ادعایی و اعتراضی را در مراجع قضایی و شبه قضایی از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۴-۱ عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد .

۱۴-۲ تعلیق در آماده سازی و تجهیز کارگاه به مدت یک هفته از تاریخ انعقاد قرارداد

۱۴-۳ واگذاری موضوع قرارداد به غیر

۱۴-۴ تعطیلی کارگاه به مدت بیش از ده روز

۱۴-۵ تعلیق در اجرای کار و عملیات موضوع قرارداد به مدت بیش از ده روز

۱۴-۶ ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار

۱۴-۷ پیمانکار در اجرای کار مسامحه یا تعدی یا تفریط نماید و این موارد از نظر کیفیت کار و یا ضوابط اجرایی یا برنامه مصوب زمانی- فیزیکی- مالی پیشرفت کار مورد تأیید ناظر نباشد و موجب اضرار یا تضییع حقوق کارفرما شود .

۱۴-۸ پیمانکار به تذکرات اعم از شفاهی و کتبی ناظر توجهی نکند .

۱۴-۹ پیمانکار در انجام وظیفه خود بیش از ده روز تاخیر غیر موجه داشته باشد .

ماده ۱۵- اقدامات پس از فسخ :

در صورت فسخ قرارداد برابر ماده ۱۴ از طرف کارفرما به پیمانکار اعلام می گردد و پیمانکار مکلف است ظرف مدت یک هفته مراتب آمادگی و انجام حضور در محل و صورت برداری و ارزیابی مصالح پای کار و اقدامات انجام شده رابه منظور تسویه حساب نهایی با کارفرما اعلام نماید در غیر این صورت کارفرما می تواند نسبت به اجرای مفاد ماده ۱۴ قرارداد طی

شماره ثبت: ۵۵۰۵
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۵۰۵



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

۳۶۵۰

شماره :

۱۴۰۱/۰۹/۱۲

تاریخ :

پیوست :

تشریفات قانونی و قضایی نسبت به این مورد اقدام کند و صورت برداری از این طرق قطعی و لازم الاجرا برای طرفین می باشد و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراضی از خود سلب و اسقاط نماید. ضمناً پرداخت هزینه تأمین دلیل و کارشناسی و کلیه هزینه های قانونی انجام شده بر عهده پیمانکار است که از صورت حساب وی کسر می گردد.

ماده ۱۶- حل اختلاف :

اختلافات ناشی از این قرارداد در کمیته حل اختلافی با عضویت یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه، نماینده شهرداری به انتخاب شهردار و نماینده قانونی طرف قرارداد، به صورت مسالمت آمیز قابل رسیدگی است در غیر اینصورت در مراجع قانونی داگستری رسیدگی و حکم صادره برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱۷- مقررات ایمنی :

۱-۱۷ پیمانکار متعهد به فصل دوم شرایط عمومی مواد ۱۶ الی ۲۳ و علی الخصوص ماده ۲۱ آن است.
۲-۱۷ رعایت کلیه نکات ایمنی راه و در صورت نیاز هماهنگی با ادارات گاز، برق، مخابرات، آب و راهنمایی و رانندگی و هزینه انجام آزمایش از ردیفهای ۱ الی ۱۱ موضوع قرارداد در هر مقطع از مسیر با نظر دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار میباشد.

ماده ۱۸- سایر شرایط :

۱-۱۸ پیمانکار میبایستی قبل از انعقاد قرارداد نسبت به افتتاح حساب نزد یکی از شعب بانک شهر در لار اقدام و اطلاعات مربوطه را ارائه نماید. بدیهی است مطالبات پیمانکار جهت پرداخت به این حساب واریز خواهد شد.
۲-۱۸ پیمانکار موظف می باشد نسبت به حفظ و نگهداری ابزار و تجهیزات مورد استفاده در کار پروژه اقدام نماید و در صورت مفقود شدن یا وارد آمدن خسارت، کارفرما هیچگونه مسئولیتی عهده دار نخواهد بود.
۳-۱۸ پیمانکار متعهد می گردد در زمان بحران نیروهای انسانی تحت نظارت خود و همچنین تجهیزات خود از جمله ماشین آلات و ... را جهت رفع بحران در اختیار کارفرما قرار دهد.
۴-۱۸ کلیه کسورات قانونی، شامل بیمه و مالیات و بر عهده پیمانکار می باشد که پیمانکار این موارد را در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده است.
ماده ۱۹- این پیمان شامل ۱۹ ماده و در ۴ نسخه تنظیم که همگی نسخ حکم واحد دارند و پس از امضای طرفین لازم الاجرا میباشد.

فرشید فرحان
مسئول امور مالی

مسعود جعفرپور
مسئول واحد عمران

سعبده تسلیم
سرپرست امور حقوقی

راحله حاجی زاده
امور قراردادها

رامین موحدی
سرپرست شهرداری لار

پیمانکار
شرکت پادیر سازه دینز
شرکت پادیر سازه دینز
سهامی خاص شماره ثبت: ۱۴۴۱۸