



وزارت کشور
استانداردی فارس

شهرداری لار

شماره ص-۳۴۵

تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

پیوست ندارد

قرارداد نظارت تاسیساتی برقی در ساختمان جدید الاحداث شهرداری لار

این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است پیمان نامیده می شود، با استناد بودجه سال ۱۴۰۳ بین شهرداری لار به تصدی آقای اصغر فرودی به سمت شهردار لار به نشانی: لار، خیابان آیت اله خامنه ای، ساختمان شهرداری لار که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو، و آقای جابر جعفرپور به نشانی: لار، شهر جدید- چهل متری سوم- مجتمع احسان- بلوک ۶- طبقه ۱- واحد ۶۱۱ تلفن همراه ۰۹۱۷۱۸۱۲۴۰۴ که در این پیمان، بعنوان ناظر نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و سایر مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد و مفاد آن پس از امضاء طرفین لازم الاجراست.

تبصره: اقامتگاه هریک از طرفین قرارداد همانست که به عنوان نشانی آنها در این قرارداد درج شده و هر گونه اعلام یا ابلاغ کتبی به نشانی فوق الذکر با پست سفارشی و یا هر طریق دیگر در حکم ابلاغ رسمی و واقعی می باشد و طرفین مکلفند در صورت تغییر آدرس مراتب را طی اظهارنامه رسمی ظرف ده روز به طرف مقابل ابلاغ نمایند در غیر اینصورت کلیه ابلاغیهایی که به نشانی فوق در این قرارداد ارسال می شود در حکم ابلاغ واقعی می باشد.

ماده ۱: موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از نظارت تاسیسات برقی بر کلیه تاسیسات و ملزومات ساختمان شهرداری لار واقع در بلوار سید عبدالحسین لاری جنب زیرگذر، شامل سیستم روشنایی، کلید، پرز، سیستم شبکه، تلفن، تابلو برق، سینی های برق، کابل کشی ها، برق رسانی به سیستم های تهویه مطبوع، موتور خانه، دیزل ژنراتور، دوربین های مدار بسته و... طبق برآورد، نقشه ها، مشخصات فنی و دستورالعمل و صورتجلسه مورد تأیید دستگاه نظارت شامل موارد ذیل که به روئیت و مهر و امضاء ناظر رسیده است و ناظر با اطلاع از کمیت و کیفیت آن مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک :

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) قرارداد حاضر

ب) نقشه های اجرایی سازه، معماری، تاسیسات برقی و مکانیکی

ج) کلیه دستور کارهایی که در حین اجرای کار توسط دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

د) شرایط عمومی پیمان که ضمیمه قرارداد تلقی میگردد.

تبصره ۱: کلیه مهندسان ناظر می بایست تعهد محضری متناسب با نظارت تعیین شده به کارفرما ارائه نمایند که جز لاینفک این قرارداد میباشد

تبصره ۲: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به ناظر ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر باشد.



لار. شهر قدیم - خیابان آیت اله خامنه ای

تلفن : ۹۳ - ۵۲۳۳۹۴۹۰ - ۰۷۱ دورنگار : ۵۲۳۴۲۵۰۰ - ۰۷۱ WWW.LARCITY.IR



وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۳۴۵

تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

پیوست ندارد

ماده ۳: محل اجرا:

محل اجرای کار واقع در شهر لار بین دوشهر بلوار سید عبدالحسین لاری است که به رویت مجری رسیده و از موقعیت و وضعیت آن آگاهی کامل یافته است.

ماده ۴: مبلغ:

۴-۱ کل مبلغ قرارداد ۱/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

۴-۲ موضوع قرارداد تا میزان بیست و پنج درصد مقدار مندرج در قرارداد با نظر کارفرما (شهرداری) قابل افزایش و یا کاهش می باشد.

۴-۳ تعدیل: هیچگونه وجهی بابت ما به التفاوت مصالح و تعدیل آحاد بها پرداخت نخواهد شد.

۴-۴ تشکیل پرونده دارایی و تأمین اجتماعی بر عهده ناظر میباشد.

ماده ۵: نحوه پرداخت:

نحوه پرداخت مبلغ قرارداد بدین شرح است:

۵-۱ این قرارداد فاقد پیش پرداخت میباشد.

۵-۱-۱ حق الزحمه و نظارت در طول مدت قرارداد جمعاً به مبلغ ۱/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۵-۱-۲ پنجاه درصد مبلغ قرارداد در زمان انعقاد قرارداد و مابقی آن، ۶ ماه پس از اولین واریزی اقدام می شود. کلیه پرداختها شامل کسورات قانونی می باشد.

۵-۱-۳ کسورات بر اساس قوانین و مقررات مالیاتی در صورت ارائه گواهی ثبت نام ارزش افزوده به جمع کل حق الزحمه ناظر اضافه و پرداخت می گردد.

۵-۱-۴ از هر پرداخت به ناظر معادل ۱۰ درصد تحت عنوان حسن انجام موضوع قرارداد کسر که در زمان راه اندازی پروژه معادل ۵ درصد کل حسن انجام موضوع قرارداد به ناظر پرداخت و الباقی یک سال پس از راه اندازی مسترد می گردد.

۵-۱-۵ با توجه به اینکه موضوع این قرارداد خارج از قوانین اشتغال و ارائه خدمات نظام مهندسی میباشد لذا به هر دلیل ممکن نیاز به استفاده از ظرفیت اشتغال شرکت در خصوص موضوع این قرارداد باشد کلیه هزینه های مربوطه جداگانه توسط کارفرما به سازمان نظام مهندسی و ناظر پرداخت میگردد.

۵-۲ از هر صورت وضعیت ناظر کلیه کسورات قانونی شامل بیمه معادل ۵٪ و ۱۰٪ حسن انجام کار کسر خواهد شد. و صورت وضعیت ها طبق ماده ۱۶۹ قانون مالیات مستقیم به اداره امور مالیاتی اعلام میشود.

۶: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

۱-۶ تاریخ شروع پیمان از تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ میباشد و در صورت رضایت طرفین قابل تمدید میباشد.

تبصره: هر گاه کارفرما بنحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی شود با تأیید سرپرست کارگاه بهمان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد. تحویل پروژه توسط پیمانکار قبل از موعد مقرر مانع تحویل موقت و پرداخت نمیشد.





وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره -ص ۳۴۵

تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

پیوست ندارد

۶-۲- مدت پیمان ۱۲ ماه است و چنانچه ناظر بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما مبادرت به تأخیر اجرای کار نماید به ازای هر روز تأخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه تأخیر از مطالبات ناظر کسر میگردد که این جریمه بدل از اصل تعهد نیست.

ماده ۷- دوره تضمین :

برای حصول اطمینان از حسن انجام کار، ده درصد از هر پرداخت، به عنوان تضمین حسن انجام کار، کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود.

۷-۱- در صورت فسخ قرارداد، تضمین حسن انجام کار به نفع کارفرما ضبط می شود.

۷-۲- تضمین مربوط به هر قسمت یا مرحله از خدمات مهندسی، باید پس از تصویب مدارک و گزارشهای آن و در زمان تسویه حساب نهایی، آزاد شود. نیمی از مبلغ تضمین حسن انجام کار در مرحله ساخت، پس از تحویل موقت کار، و بقیه آن پس از تحویل قطعی کار، آزاد می شود.

۷-۳- ناظر، حسن اجرای عملیات موضوع قرارداد را به مدت ۱۲ ماه از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل موقت کار تضمین می نماید. اگر در دوره تضمین معایب و یا اشکالاتی در کار مشهود شود و یا همچنین ناشی که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد، ناظر مکلف است به محض ابلاغ از طرف کارفرما حتی به صورت تلفنی، پیامک (اس ام اس) و فاکس در مدت تعیین شده شروع به رفع معایب و نواقص کند در غیر اینصورت کارفرما می تواند راسا یا بواسطه ناظر دیگر به رفع معایب اقدام نماید و هزینه آن را از ناظر به علاوه ۱۵٪ از محل تضمینات مأخوذه و در صورت عدم تکافو به طریق مقتضی از ناظر وصول نماید.

ماده ۸- نظارت بر اجرای کار :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده بر عهده دستگاه نظارت کارفرما (واحد عمران شهرداری) میباشد و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمانکار در اجرای مفاد پیمان موظف به اجرای دستورات دستگاه نظارت میباشد.

ماده ۹- کسور قانونی :

۹-۱- از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر میگردد که از این مبلغ ۵۰٪ آن پس از تحویل موقت و ارائه مفاسد حساب بیمه و ۵۰٪ مابقی پس از ارائه فرم تحویل دائم به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۹-۲- از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ به عنوان حق بیمه کسر و پس از ارائه مفاسد حساب بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

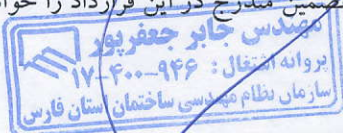
۹-۳- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ثبت نام پیمانکار در اداره دارایی و ارائه مدارک آن قابل پرداخت می باشد.

۹-۴- پرداخت مالیات و بیمه به هر نحوی و شرایطی به عهده طرف قرارداد بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

ماده ۱۰- ضمانت حسن اجرای تعهدات :

در مورد تخلف از هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد و به منظور تضمین و حسن اجرای قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره ۱/۱۸۷۳۷۴۵۲۱/۳۰۶۱/۵۳۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ عهده بانک سپه به مبلغ ۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال در اختیار شهرداری قرار گرفت.

تبصره: در مورد ماده فوق شهرداری بدون هرگونه اقدام خاص قضایی یا اطلاع به پیمانکار حق استفاده از تضمین مندرج در این قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.





وزارت کشور
استانداردی فارس

شهرداری لار

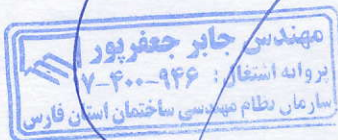
شماره -ص ۳۴۵

تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

پیوست ندارد

ماده ۱۱- کلیات

- ۱۱-۱- کلیه ناظرین پروژه موظفند هماهنگی لازم را با مهندس ناظر هماهنگ کننده و دستگاه نظارت و مدیریت اجرای پروژه در تمام امور بطور مستمر بعمل آورند و با اطلاع وی با سایر ناظران همفکری، مذاکره، همکاری و ارتباط پیوسته داشته باشند.
- ۱۱-۲- تأیید خدمات و یا تصویب مدارک و گزارشهای مطالعات، محاسبات و یا طراحیهای ناظر از سوی کارفرما، از مسئولیتهای ناظر در رعایت استانداردها و اصول علمی و فنی نمی‌کاهد، و در هر حال، ناظر مسئول و جوابگوی کاستیهایی است که به علت نقص کار او بعدها در کار مشاهده شود.
- ۱۱-۳- مسئولیت ناظر در قبال واگذاری بخشی از خدمات به اشخاص ثالث، اعم از حقیقی یا حقوقی، که برحسب ضرورت، مورد تأیید کارفرما نیز قرار گرفته باشد، کماکان همان مسئولیتهای موضوع این قرارداد است و موافقت کارفرما نسبت به واگذاری قسمتی از خدمات، رافع هیچیک از تعهدات و مسئولیتهای مهندس ناظر در برابر کارفرما، نخواهد بود.
- ۱۱-۴- ناظر متعهد میشود پس از تأیید کارفرما و انعقاد قرارداد، با مطالعه کلیه اطلاعات که از طرف کارفرما در اختیار وی قرار داده شده، مطالعه شرح فعالیت های مراحل اجرای پروژه را پیگیری نماید.
- ۱۱-۵- نظارت ناظر بر عملیات اجرائی ساختمان "نظارت مستمر" می باشد. نظارت مستمر نظارتی است که دارای دو جنبه استمرار مرحله ای (نظارت بر تمام مراحل عملیات ساختمانی بدون انقطاع مرحله ای) و استمرار زمانی (نظارت بر عملیات ساختمانی بدون فاصله زمانی زیاد و منقطع) میباشد.
- ۱۱-۶- ناظر موظف است در غیاب مهندس ناظر، جایگزین وی در کارگاه را به کارفرما و طرف های قرارداد معرفی کند.
- ۱۱-۷- ناظر باید خدمات موضوع این قرارداد را منطبق با اصول فنی و مهندسی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با رعایت ملاحظات مالی و اقتصادی، طبق دستورالعمل های مربوط و با به کار گیری حداکثر مهارت و دقت به وسیله کارکنانی که واجد صلاحیت تخصصی و حرفه ای لازم هستند، انجام دهد.
- ۱۱-۸- ناظر باید عملیات اجرایی را به نحوی نظارت و کنترل نماید، که کارها طبق نقشه ها و مشخصات فنی ضمیمه قرارداد، توسط پیمانکاران و عوامل اجرایی انجام شود و با راهنمایی های به موقع و مقتضی به پیمانکاران و یا سازندگان، از تاخیر در اجرای تعهدات و عملیات جلوگیری نماید و طبق شرح خدمات و تصمیماتی که در اسناد و مدارک قرارداد با پیمانکار یا سازنده برعهده ناظر گذاشته شده است به موقع اقدام کند.
- ۱۱-۹- مسئولیت نظارت بر حسن اجرای عملیات بر عهده ناظر است. از این رو نسبت به صدور دستور برای انجام آزمایشها، با هدف اطمینان از کیفیت مصالح و مواد پیش از اجرا و هنگام بکارگیری آنها و نیز با بازدید مستمر از عملیات ساخت و کیفیت عملیات اجرایی و تطبیق آنها با مشخصات و استانداردهای فنی و نقشه های اجرایی اقدام میکند. همچنین ناظر باید با کنترل مستمر از مصرف احتمالی مواد و مصالح غیر استاندارد و اجرای کارهای مغایر با مشخصات فنی، جلوگیری کند.





وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۳۴۵

تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

پیوست ندارد

۱۱-۱۰- ناظر، باید در انجام خدمات و تهیه و تنظیم مدارک و گزارش ها، از معیارها و ضوابط فنی و دستور العملهای و سایر استانداردهای معتبر، استفاده کند و در صورت موجود نبودن این گونه ضوابط و معیارها، از معیارها و ضوابط معتبری که بعداً توافق می شود، استفاده کند.

۱۱-۱۱- ناظر، حق ندارد بدون کسب مجوز از کارفرما، موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند، در صورت موافقت کارفرما با واگذاری قسمتی از کار به اشخاص ثالث، از مسئولیت و تعهدات مهندس ناظر، به هیچ عنوان کاسته نمی شود.

۱۱-۱۲- نظارت ناظر، از زمان صدور پروانه ساختمان توسط مرجع صدور پروانه آغاز و با صدور گواهی پایان کار خاتمه می یابد. این نظارت در موارد مشتمل بر حضور چهار ناظر از چهار رشته (عمران، معماری، تأسیسات برقی و مکانیکی) نظارت جمعی بوده و به هیچ وجه جنبه نوبتی و جداگانه ندارد.

۱۱-۱۳- ناظر در خصوص عملکرد خوب، حسب مورد بصورت جمعی (در اموری که توأم مربوط به دو رشته یا بیشتر است) یا فردی (در اموری که مربوط به رشته تخصصی مورد صلاحیت هر ناظر است) در قبال سازمان استان و سایر مراجع قانونی مسئول بوده و پاسخگو می باشند.

۱۱-۱۴- وظایف ناظر جنبه کنترلی دارد و در صورت عدم انطباق کار در حال اجرا با نقشه ها و مشخصات مصوب، الزامات قانونی، مقررات ملی ساختمان و سایر ضوابط لازم الاجرا، مکلفند ضمن تذکر کتبی به سازنده و صاحبکار، مراتب را به مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام و حسب مورد، درخواست اصلاح یا توقف عملیات اجرائی و الزام سازنده و صاحبکار به رعایت ضوابط لازم الاجرا نمایند. مهندسان ناظر رسماً مجاز به اعمال تغییرات در نقشه هل و مشخصات فنی نمی باشند.

۱۱-۱۵- عملکرد ناظر باید در چارچوب کلیه مقررات و ضوابط قانونی بخصوص ضوابط نظارت ساختمان در فصل چهارم پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان صورت گیرد.

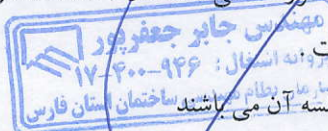
۱۱-۱۶- ناظر پروژه باید قبل از آغاز عملیات اجرائی باتفاق یکدیگر از محل پروژه بازدید کنند و از ویژگی های ملک و مجاورت های آن از جمله: موقعیت ملک، همجواری ها، تأسیسات ملک و تأسیسات شهری مجاور اطلاع حاصل نموده و از جمیع عوامل مؤثر در اجرای پروژه اطلاع حاصل کنند و مراتب را صورتجلسه نمایند.

۱۱-۱۷- ناظر موظف به کنترل و تأیید ترازها و موقعیت های مکانی به اتفاق ناظران دیگر و تنظیم و امضای صورتجلسه آن، به اتفاق ناظر هماهنگ کننده می باشند.

۱۱-۱۸- ناظر موظف به کنترل رعایت بهداشت، ایمنی و حفظ محیط زیست، مطابق ضوابط لازم الاجرا بویژه مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) در تمام مراحل اجرا " از تجهیز کارگاه تا پایان کار " بطور عام و در حدود صلاحیت خود بطور خاص، همچنین هماهنگی در زمینه های تخصصی با سایر ناظران و در صورت لزوم ارائه تذکر کتبی به سازنده و صاحبکار می باشند.

۱۱-۱۹- ناظر موظف به تنظیم و امضای گزارش های مرحله ای اجرای ساختمان منطبق با الزامات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) به اتفاق می باشند و مهندس ناظر هماهنگ کننده مسئول تسلیم و تحویل این گزارش ها به مراجع ذیربط است.

۱۱-۲۰- ناظر موظف به حضور در جلسه تحویل زمین (با حضور صاحبکار و سازنده) و امضا و مهر صورتجلسه آن می باشند.





وزارت کشور
استانداردی فارس

شهرداری لار

شماره ص-۳۴۵

تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

پیوست ندارد

۱۱-۲۱- ناظر در مدت اجرا و در طول کار (همزمان با پیشرفت کار و بطور تدریجی) موظف به کنترل نقشه های چون ساخت تهیه شده توسط سازنده در هر مرحله و تأیید و امضای آن در همان مرحله و ارائه یک نسخه تأیید شده آن به مرجع صدور پروانه ساختمان می باشند .

ماده ۱۲- تعهدات ناظر :

۱۲-۱ کنترل کفایت اطلاعات موجود در نقشه های مصوب تأسیسات برقی

۱۲-۲ کنترل مصالح تأسیسات برقی از نظر نوع ، کیفیت ، نحوه حمل ، نگهداری و استفاده منطبق با نقشه ها و مشخصات فنی مصوب و استانداردهای ملی ایران

۱۲-۳ کنترل امکانات و تأسیسات موجود در محل شامل کلید ، پرز برق و کابل‌های اصلی و سینی برق و نحوه اتصال تأسیسات ساختمان به شبکه های مربوط شهری

۱۲-۴ کنترل ضرورت انجام اقدامات خاص در موقع تخریب و گود برداری از نظر تأسیسات برقی

۱۲-۵ کنترل وضعیت اجرا و موقعیت مکانی و ارتفاعی اجزای تأسیسات برقی در تمام مراحل اجرای ساختمان

۱۲-۶ کنترل نصب و کارگذاری و اجرای عناصر تأسیسات برقی شامل مجموعه جعبه ها ، داکت اسپیلیت ها ، تابلوهای برق و موارد درون نقشه

۱۲-۷ کنترل نحوه اجرای عناصر برقی سیستم تهویه مطبوع و تأمین هوای تازه و تخلیه هوای آلوده

۱۲-۸ کنترل و نصب و راه اندازی کولر ها

۱۲-۹ کنترل نحوه نصب و بهره برداری ایمن آسانسورها و پله های برقی از لحاظ برقی

۱۲-۱۰ مستند سازی و ثبت و تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمان در حیطه وظائف خود

۱۲-۱۱ کنترل و نظارت بر سیستم روشنایی و پرزهای برقی

۱۲-۱۲ کنترل و نظارت بر سیستم های تغذیه دستگاههای حرارتی و برودتی و بالارونده و نظایر آن

۱۲-۱۳ کنترل و نظارت بر سیستم توزیع برق و تجهیزات تابلوهای توزیع برق و اتصال زمین

۱۲-۱۴ کنترل و نظارت بر تجهیزات وسایل حفاظت و کنترل (فیوزها ، کلید های خودکار، کنتاکتورها و نظایر آن)

۱۲-۱۵ کنترل و نظارت بر سیستم تلفن

۱۲-۱۶ کنترل و نظارت بر سیستم شبکه

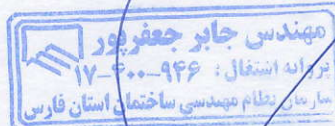
۱۲-۱۷ کنترل و نظارت بر سیستم اعلام حریق

۱۲-۱۸ کنترل و نظارت بر سیستم آنتن مرکزی

۱۲-۱۹ کنترل و نظارت بر سیستم برق اضطراری

۱۲-۲۰ کنترل و نظارت بر سیستم صوتی

۱۲-۲۱ کنترل و نظارت بر سیستم دوربین مدار بسته





وزارت کشور
استانداری فارس

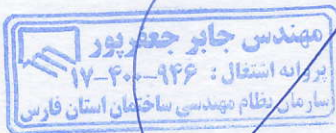
شهرداری لار

شماره ص-۳۴۵

تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

پیوست ندارد

- ۱۲-۲۲ ناظر تحت عنوان هیچ یک از عقود اعم از معین و غیر معین حق واگذاری اجرای عملیات موضوع این قرارداد را به غیر ولو به صورت صلح و کالت و مشارکت و نمایندگی و نظایر آن را ندارد و مباشرت وی شرط گردید.
- ۱۲-۲۳ ناظر مکلف به رعایت کلیه مباحث فنی و قوانین کار و تأمین اجتماعی و بیمه ساختمانی و کارگری و همچنین تجهیزات ایمنی و گردید که در صورت بروز خسارت پیمانکار مسئول جبران خسارت و پاسخگویی به مراجع دارای صلاحیت مربوطه بوده و کارفرما مسئولیتی ندارد.
- ۱۲-۲۴ کلیه کسورات قانونی، شامل بیمه و مالیات و بر عهده ناظر می باشد که ناظر این موارد را در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده است.
- ۱۲-۲۵ ناظر حق تعلیق و تعطیل اجرای قرارداد در صورت بروز اختلاف ندارد. در صورت تعلیق یا تعطیل نمودن به ازای هر روز مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (یک میلیون تومان) از مبلغ قرارداد کسر میگردد.
- ۱۲-۲۶ ناظر موظف است کلیه موارد ذکر شده در مجموعه مباحث مقررات ملی ساختمان و استفاده از مصالح استاندارد و درجه یک یا مصالحی که از دفتر تحقیقات ساختمان و مسکن گواهی نامه فنی داشته باشد را طبق نظر و تأیید کتبی ناظر معرفی شده توسط کارفرما، رعایت و اجرا نماید.
- ۱۲-۲۷ ناظر موظف است کلیه مراحل اجرایی کار را براساس برنامه زمانبندی و با تأیید کتبی ناظر، انجام دهد.
- ۱۲-۲۸ اخذ بیمه نامه مسئولیت کارفرما در قبال اشخاص ثالث و کارکنان و سایر اشخاص مرتبط با پروژه مذکور بر عهده ناظر میباشد.
- ۱۲-۲۹ ناظر از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع میباشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده و بدیهی است مواردی که در نقشه ها مشخص نگردیده، دستور کارهای دستگاه نظارت ملاک عمل خواهد بود.
- ۱۲-۳۰ ناظر می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد. کارفرما نماینده معرفی شده از طرف ناظر را به صورت کتبی تأیید مینماید.
- ۱۲-۳۱ ناظر موظف است حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از اتمام پروژه نسبت به تحویل صورت وضعیت به همراه مدارک الحاقی اقدام نماید.
- ۱۲-۳۲ در صورت وقوع حادثه برای پرسنل ناظر، ناظر مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.
- ۱۲-۳۳ ناظر مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضاطی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.
- ۱۲-۳۴ ناظر متعهد می شود که مشمول هیچ کدام از قوانین منع مداخله از جمله قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن و تبصره یک ماده ۸۲ مکرر قانون تشکیلات و وظایف شورا و سایر قوانین نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب آن بعهده مستاجر خواهد بود و همچنین متعهد میگردد چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود.





وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۳۴۵

تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

پیوست ندارد

ماده ۱۳- اختیارات کارفرما :

۱۳-۱ کارفرما اختیار دارد از طریق ناظر خود بطور مستمر و دائم به نحوی که موجب اختلال در امور جاری کارگاه نشود از کارگاه بازدید نماید و چنانچه موارد بی انضباطی و کم کاری و کندی یا توقف کار و حیف و میل و عدم رعایت اصول ایمنی و ... را ملاحظه نماید مراتب را حسب مورد به صورت کتبی و یا به صورت تلفنی، پیامک (اس ام اس) و فاکس به ناظر اطلاع دهد.

۱۳-۲ کارفرما می تواند موضوع قرارداد را حداکثر تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد و ناظر متعهد است در چنین مواردی کارهای مورد نظر کارفرما را به همان نرخ اولیه و مندرج در قرارداد و بدون اخذ تعدیل و مابه التفاوت انجام دهد و حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۴- عوامل غیر مترقبه :

در صورت بروز موارد فوروس ماژور هیچگونه مسئولیتی متوجه طرفین نمی باشد و قرارداد با رضایت طرفین فسخ می گردد. چنانچه این عوارض باعث تعلیق در اجرای قرارداد شود و مدت آن بیشتر از یکماه باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد و چنانچه یک ماه یا کمتر باشد. ناظر متعهد است پس از رفع مانع نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید و مدت تعلیق به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده ۱۵- فسخ قرارداد :

در صورت بروز هر یک از عوامل زیر بر اساس گزارش کتبی دستگاه نظارت کارفرما میتواند بصورت یک طرفه و بدون رعایت تشریفات قضایی قرارداد را فسخ با حضور مأمور نیروی انتظامی خود نسبت به صورت برداری و جمع آوری وسایل و ملزومات ناظر و عودت ملک به خود اقدام و یا از طریق جایگزینی با ناظر دیگر نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید و طرف قرارداد در این خصوص حق هرگونه ادعایی و اعتراضی را در مراجع قضایی و شبه قضایی از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۵-۱ عدم توانایی مالی یا فنی ناظر در اجرای موضوع قرارداد

۱۵-۲ تعلیق در آماده سازی و تجهیز کارگاه به مدت یک هفته از تاریخ انعقاد قرارداد

۱۵-۳ واگذاری موضوع قرارداد به غیر

۱۵-۴ تعطیلی کارگاه به مدت بیش از ده روز

۱۵-۵ تعلیق در اجرای کار و عملیات موضوع قرارداد به مدت بیش از ده روز

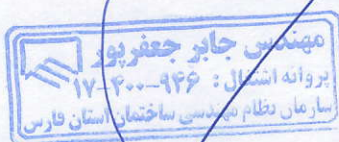
۱۵-۶ ورشکستگی یا انحلال شرکت ناظر

۱۵-۷ ناظر در اجرای کار مسامحه یا تعدی یا تفریط نماید و این موارد از نظر کیفیت کار و یا ضوابط اجرایی یا برنامه مصوب زمانی- فیزیکی- مالی پیشرفت کار مورد تایید ناظر نباشد و موجب اضرار یا تضییع حقوق کارفرما شود

۱۵-۸ ناظر به تذکرات ناظر توجهی نکند و بدون اطلاع ناظر اقدام به اجرای پروژه نماید.

۱۵-۹ ناظر در انجام وظیفه خود بیش از ده روز تاخیر غیر موجه داشته باشد.

۱۵-۱۰ بی احترامی از طرف ناظر یا کارگران به ناظرین پروژه و یا اعضای دستگاه نظارت





وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۳۴۵

تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

پیوست ندارد

ماده ۱۶- اقدامات پس از فسخ :

در صورت فسخ قرارداد برابر ماده ۱۵ از طرف کارفرما به ناظر اعلام می گردد و ناظر مکلف است ظرف مدت یک هفته مراتب آمادگی و انجام حضور در محل و صورت برداری و ارزیابی اقدامات انجام شده رابه منظور تسویه حساب نهایی با کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت کارفرما می تواند نسبت به اجرای مفاد ماده ۱۶ قرارداد طی تشریفات قانونی و قضایی نسبت به این مورد اقدام کند و صورت برداری از این طرق قطعی و لازم الاجرا برای طرفین می باشد و ناظر حق هرگونه ادعا و اعتراضی از خود سلب و اسقاط نماید. ضمناً پرداخت هزینه تأمین دلیل و کارشناسی و کلیه هزینه های قانونی انجام شده بر عهده ناظر است که از صورت حساب وی کسر می گردد.

ماده ۱۷- حل اختلاف :

اختلافات ناشی از این قرارداد در کمیته حل اختلافی با عضویت یک نفر از اعضاء شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه ، نماینده شهرداری به انتخاب شهردار و نماینده قانونی طرف قرارداد ، به صورت مسالمت آمیز قابل رسیدگی است در غیر اینصورت در مراجع قانونی دادگستری رسیدگی و حکم صادره برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱۸- مقررات ایمنی :

ناظر متعهد به فصل دوم شرایط عمومی مواد ۱۶ الی ۲۳ و علی الخصوص ماده ۲۱ آن است.

ماده ۱۹- سایر شرایط :

۱-۱۹ ناظر میبایستی قبل از انعقاد قرارداد نسبت به افتتاح حساب نزد یکی از شعب بانک شهر در لار اقدام و اطلاعات مربوطه را ارائه نماید. بدیهی است مطالبات ناظر جهت پرداخت به این حساب واریز خواهد شد.

۲-۱۹ ناظر موظف می باشد نسبت به حفظ و نگهداری ابزار و تجهیزات مورد استفاده در کار پروژه خود اقدام نماید و در صورت مفقود شدن یا وارد آمدن خسارت، کارفرما هیچگونه مسئولیتی عهده دار نخواهد بود.

۳-۱۹ کلیه کسورات قانونی، شامل بیمه و مالیات و بر عهده ناظر می باشد که ناظر این موارد را در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده است.

ماده ۲۰- این پیمان شامل ۲۰ ماده و در ۳ نسخه تنظیم که همگی نسخ حکم واحد دارند و جهت طرفین لازم الاجرا میباشد.

فرشید فردینان

مسئول امور مالی

بابک شجاعی

نماینده شهرداری در پروژه

سعیده سلیم

سرپرست امور حقوقی

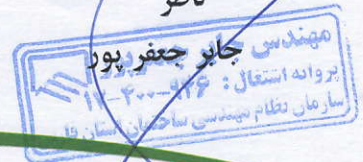
راحله حاجی زاده

امور قراردادها

اصغر فرودی

شهردار لار

ناظر



لار. شهر قدیم - خیابان آیت اله خامنه ای

تلفن : ۹۳ - ۵۲۳۳۹۴۹۰ - ۰۷۱ دورنگار : ۵۲۳۴۲۵۰۰ - ۰۷۱ WWW.LARCITY.IR