



وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

ص- ۸۹۶۰

شماره

۱۴۰۳/۰۶/۱۱

تاریخ

ندارد

پیوست

قرارداد اجرای عملیات زیرسازی و آسفالت سطح شهر

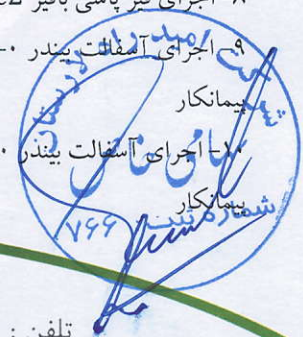
این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، باستناد صورتجلسه کمیسیون به شماره 7763 مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۲ بین شهرداری لار به تصدی آقای اصغر فرودی به نشانی: لار، خیابان آیت الله خامنه ای، ساختمان شهرداری لار که در این پیمان کارفرما نامیده میشود، از یک سو، و شرکت امید راه لارستان بشماره ثبت ۷۶۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۴۵۴۳۱ به نمایندگی آقای فرامرز کاملی بعنوان مدیرعامل به نشانی: شهر قدیم بین دو شهر خیابان سید عبدالحسین لاری جنب مصلی تلفن: ۰۷۱۵۲۳۴۶۸۶۸ همراه: ۰۹۱۷۱۸۱۳۱۹۳ که در این پیمان، پیمانکار نامیده میشود از سوی دیگر، طبق مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و سایر مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد و مفاد آن پس از امضاء طرفین لازم الاجراست.

تبصره: اقامتگاه هریک از طرفین قرارداد همانست که به عنوان نشانی آنها در این قرارداد درج شده و هر گونه اعلام یا ابلاغ کتبی به نشانی فوق الذکر با پست سفارشی و یا هر طریق دیگر در حکم ابلاغ رسمی و واقعی می باشد و طرفین مکلفند در صورت تغییر آدرس مراتب را طی اظهارنامه رسمی ظرف ده روز به طرف مقابل ابلاغ نمایند در غیر اینصورت کلیه ابلاغهایی که به نشانی فوق در این قرارداد ارسال می شود در حکم ابلاغ واقعی می باشد.

ماده یک: موضوع قرارداد:

اجرای کامل عملیات زیر سازی و آسفالت معابر در سطح شهر طبق برآورد، نقشه ها، مشخصات فنی و دستورالعمل و صورتجلسه مورد تأیید دستگاه نظارت شامل موارد ذیل که به روئیت و مهر و امضاء پیمانکار رسیده است و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آن مبادرت به قبول تعهد نموده است.

- ۱- در صورت نیاز جمع آوری آسفالت قدیمی و بارگیری و حمل آن تا مکان مورد تأیید
- ۲- بستر سازی مسیر شامل تسطیح و رگلاژ و آب پاشی و غلطک کاری
- ۳- خاکبرداری مسیر تا عمق ۳۰ سانتیمتر به همراه تسطیح و رگلاژ و آب پاشی و غلطک کاری و حمل آن تا مکان مورد تأیید کارفرما ۴- خاکبرداری در لایه های مازاد بر ۳۰ سانتیمتر به همراه تسطیح و رگلاژ و آب پاشی و غلطک کاری و حمل آن تا مکان مورد تأیید کارفرما
- ۵- مخلوط ریزی در لایه های ۲۵ تا ۳۰ سانتیمتر به همراه تسطیح و رگلاژ و کوبش تا رسیدن به تراکم ۱۰۰٪ تبصره: در پروژه هایی که مشمول مخلوط ریزی بیش از یک لایه میباشد ضخامت لایه های زیرین میبایست حدوداً بین ۲۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد و ضخامت لایه آخر بین ۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد.
- ۶- بیس ریزی با ضخامت ۱۰ سانتیمتر به همراه تسطیح و رگلاژ و کوبش تا رسیدن به تراکم ۱۰۰٪
- ۷- اجرای قیرپاشی باقیر mc2 به صورت تک کت (۲۰۰ تا ۴۰۰ گرم در مترمربع) تهیه قیر بر عهده پیمانکار
- ۸- اجرای قیر پاشی باقیر mc2 به صورت پریمکت (۸۰۰ تا ۱۰۰۰ گرم در متر مربع) تهیه قیر بر عهده پیمانکار
- ۹- اجرای آسفالت بندر ۱۹-۰ مطابق طرح به ضخامت ۶ سانتیمتر متراکم با دستگاه استاندارد (فینیش و غلطک چرخ لاستیکی) با محاسبه قیر مصرفی از پیمانکار
- ۱۰- اجرای آسفالت بندر ۱۹-۰ مطابق طرح به ضخامت ۴ سانتیمتر متراکم با دستگاه استاندارد (فینیش و غلطک چرخ لاستیکی) با محاسبه قیر مصرفی از پیمانکار





وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

ص: ۸۹۶۰-

شماره

۱۴۰۳/۰۶/۱۱

تاریخ

ندارد

پیوست

- ۱۱- اجرای آسفالت رگلاژی جهت تسطیح بستر و تصحیح اعوجاجات موجود در آسفالت قدیم فقط مطابق دستور واحد عمران با ضخامت دو سانتی متر محاسبه قیر مصرفی از پیمانکار
- ۱۲- اجرای شیار زنی توسط بیل مکانیکی یا گریدر و شستشوی مسیر و اجرای آسفالت ترمیمی شامل حمل و پخش با مصالح ۰۶ و قیر مصرفی از پیمانکار
- ۱۳- اجرای آسفالت بیندر ۰-۱۹ مطابق طرح به ضخامت ۶ سانتی متر متراکم با دستگاه استاندارد (فینشر و غلطک چرخ لاستیکی) با محاسبه قیر تهیه شده توسط کارفرما
- ۱۴- اجرای آسفالت بیندر ۰-۱۹ مطابق طرح به ضخامت ۴ سانتی متر متراکم با دستگاه استاندارد (فینشر و غلطک چرخ لاستیکی) با محاسبه قیر تهیه شده توسط کارفرما
- ۱۵- اجرای آسفالت رگلاژی با قیر تهیه شده توسط کارفرما جهت تسطیح بستر و تصحیح اعوجاجات موجود در آسفالت قدیم مطابق دستور واحد عمران با ضخامت ۲ سانتی متر با محاسبه قیر مصرفی از کارفرما
- ۱۶- خرید آسفالت توپیکا ۰-۱۲ به صورت تناژی با قیر تهیه شده توسط پیمانکار تحویل در محل اجرا
- ۱۷- خرید آسفالت توپیکا ۰-۱۲ به صورت تناژی با قیر تهیه شده توسط کارفرما تحویل در محل اجرا
- ۱۸- اجرای بستر سازی مسیر شامل تسطیح و رگلاژ و آپاشی و کوبش
- ۱۹- اجرای خاکبرداری در لایه های ۰ تا ۳۰ سانتی متر و تسطیح و رگلاژ و حمل نخاله حاصله
- ۲۰- اجرای مخلوط ریزی در لایه های ۵ تا ۳۰ سانتی متری به همراه تسطیح و رگلاژ و کوبش و آبدهی و تنظیم شیب عرضی
- ۲۱- اجرای بیس در لایه ۱۰ سانتی متری به همراه تسطیح و رگلاژ و کوبش و آبدهی و تنظیم شیب عرضی
- ۲۲- اجرای قیر پاشی با قیر ام سی (پریمکت) به میزان ۱۰۰۰ گرم
- ۲۳- اجرای قیر پاشی با قیر ام سی (تک کوت) به میزان ۴۰۰ گرم
- ۲۴- خرید و پخش آسفالت ۰-۱۲ توپیکا و رگلاژ و تسطیح به ضخامت ۴ سانتی متر متراکم
- ۲۵- اجرای آسفالت کانال حفاری شده (خاکبرداری داخل کانال و غرقاب اولیه و مخلوط ریزی و غرقاب ثانویه و بیس ریزی و کوبش با کمپکتور و قیر پاشی و آسفالت به ضخامت ۴ سانتی متر متراکم)
- ۲۶- برداشت آسفالت لایه قدیم و حمل آن تا محدوده مورد تایید کارفرما
- ۲۷- خاکبرداری مازاد بر ۳۰ سانتی متر
- ۲۸- اجرای کاتر با دستگاه
- ۲۹- اجرای آسفالت دستی به صورت دستمزدی شامل: پخش، کوبش، آسفالت و تنظیم شیب ها
- ۳۰- حفاری کانال (خاکبرداری، مخلوط ریزی و غرقاب و بیس ریزی)

تبصره: *پیمانکار ملزم می باشد قبل از شروع کار نسبت به تهیه طرح آسفالت بیندر ۰-۱۹ که مورد تایید آزمایشگاه مکانیک خاک میباشد اقدام و یک نسخه از آن را در اختیار دفتر فنی شهرداری قرار دهد
*همانگی لازم با ادارت مربوطه و همچنین اخذ پاسخ استعلامات از ادارات جهت رعایت حریم شبکه های خدماتی شهر بر عهده پیمانکار است

شماره ثبت: ۹۶
شماره پروانه: ۹۶
شماره مجوز: ۹۶



وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

ص- ۸۹۶۰

شماره

۱۴۰۳/۰۶/۱۱

تاریخ

ندارد

پیوست

* هماهنگی لازم باراهنمایی و رانندگی جهت مسدود نمایی مسیر و تهیه و نصب تابلوهای راهنمایی - چراغ چشمک زن و نوار خطر بر عهده پیمانکار می باشد

* رعایت مسائل ایمنی برعهده پیمانکار می باشد.

* پیمانکار ملزم میباشد کلیه حفرهایی که در اثر تست کرگیری در آسفالت باقی می ماند قبل از ارسال صورت وضعیت با آسفالت یا بتن ترمیم نماید.

* پیمانکار ملزم میباشد در هنگام انجام عملیات بستر سازی توسط گریدر و کوبشتوسط غلتک مراقبت لازم از تک لبه رفوژ و کانیوا و جداول خیابان

هایی که در آن عملیات عمرانی را انجام می دهد به عمل آورد و در صورت بروز خسارت خود ملزم به تعمیر آنها میباشد و تایید صورت وضعیت بعد از ترمیم تک لبه های آسیب دیده توسط پیمانکار انجام خواهد شد

مشخصات فنی:

* رعایت نشریه ۱۰۱ آیین نامه اجرایی راه الزامی است

* تهیه و اجرای اندود قیری تک کت با قیر MC2 (انود نفوذی زیر آسفالت) به ازای هر متر مربع ۲۰۰ تا ۴۰۰ گرم قیر.

* تهیه و اجرای اندود قیری پریمکت با قیر MC2 (انود نفوذی زیر آسفالت) به ازای هر متر مربع ۸۰۰ الی ۱۰۰۰ گرم قیر.

* قیر قابل مصرف ۷۰-۶۰ میباشد.

* اجرای اندود و قیر تک کت روی سطوح خیس و یا حین بارندگی اکیداً ممنوع است.

* پس از اجرای آسفالت محوطه کوبیدگی با غلطک حداقل ۸ تنی تا حصول تراکم کافی الزامی است.

* پیمانکار موظف است جهت اجرای آسفالت از دستگاه فینشر (پخش آسفالت) استفاده کند.

* کارفرما از هر قسمت از کار به تشخیص واحد نظارت اقدام به آزمایش میکند هزینه آزمایش با پیمانکار است.

* در صورت وجود اعوجاج در آسفالت ریخته شده پیمانکار ملزم به اصلاح می باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک :

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) قرارداد حاضر

ب) نقشه های اجرایی و دفترچه جزئیات و آیین نامه های اجرایی خصوصاً نشریه ۱۰۱ با عنوان "مشخصات فنی و عمومی راه

ج) ضوابط محاسبه کسر بها عملیات راهسازی

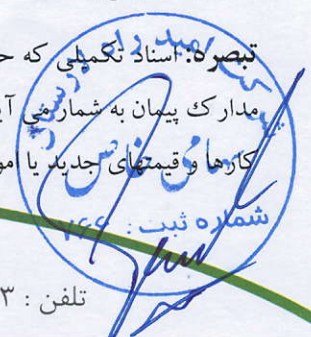
د) کلیه دستور کارهایی که در حین اجرای کار توسط دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

ه) شرایط عمومی پیمان که ضمیمه قرارداد تلقی میگردد.

تبصره: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و

مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد

کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر باشد.





وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

ص: ۸۹۶۰-

شماره

۱۴۰۳/۰۶/۲۰

تاریخ

ندارد

پیوست

ماده ۳ - محل اجرا:

محل اجرای کار واقع در شهر لار سطح شهر است که به رویت مجری رسیده و از موقعیت و وضعیت آن آگاهی کامل یافته است.

ماده ۴ - مبلغ:

۱- کل مبلغ قرارداد ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

۱-۱-۴ در صورت نیاز جمع آوری آسفالت قدیمی و بارگیری و حمل آن تا مکان مورد تایید کارفرما به ازای هر متر مربع ۹۹/۰۰۰ ریال

۱-۲-۴ بستر سازی مسیر شامل تسطیح و رگلاژ و آب پاشی و غلطک کاری به ازای هر متر مربع ۹۹/۰۰۰ ریال

۱-۳-۴ خاکبرداری مسیر تا عمق ۳۰ سانتیمتر به همراه تسطیح و رگلاژ و آب پاشی و غلطک کاری و حمل آن تا مکان مورد تایید کارفرما به ازای هر متر مربع ۲۹۹/۰۰۰ ریال

۱-۴-۴ خاکبرداری در لایه های مازاد بر ۳۰ سانتیمتر به همراه تسطیح و رگلاژ و آب پاشی و غلطک کاری و حمل آن تا مکان مورد تایید کارفرما به ازای هر متر مربع ۲۹۹/۰۰۰ ریال

۱-۵-۴ مخلوط ریزی در لایه های ۲۵ تا ۳۰ سانتیمتر به همراه تسطیح و رگلاژ و کوبش تا رسیدن به تراکم ۱۰۰٪ به ازای هر متر مربع ۴۹۹/۰۰۰ ریال
تبصره: در پروژه هایی که مشمول مخلوط ریزی بیش از یک لایه میباشد ضخامت لایه های زیرین میبایست حدودا بین ۲۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد و ضخامت لایه آخر بین ۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد.

۱-۶-۴ بیس ریزی با ضخامت ۱۰ سانتیمتر به همراه تسطیح و رگلاژ و کوبش تا رسیدن به تراکم ۱۰۰٪ به ازای هر متر مربع ۴۹۹/۰۰۰ ریال

۱-۷-۴ اجرای قیرپاشی باقیر mc2 به صورت تک کت (۲۰۰ تا ۴۰۰ گرم در متر مربع) تهیه قیر بر عهده پیمانکار به ازای هر متر مربع ۹۹/۰۰۰ ریال

۱-۸-۴ اجرای قیر پاشی باقیر mc2 به صورت پرمیکت (۸۰۰ تا ۱۰۰۰ گرم در متر مربع) تهیه قیر بر عهده پیمانکار به ازای هر متر مربع ۱۴۹/۰۰۰ ریال

۱-۹-۴ اجرای آسفالت بیندر ۱۹-۰ مطابق طرح به ضخامت ۶ سانتیمتر متراکم با دستگاه استاندارد (فینیش و غلطک چرخ لاستیکی) با محاسبه قیر مصرفی از پیمانکار به ازای هر متر مربع ۱/۹۹۰/۰۰۰ ریال

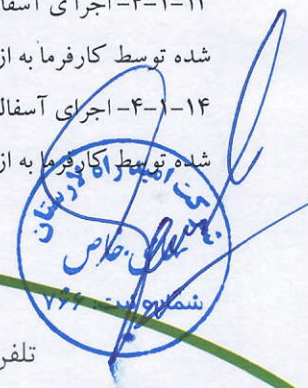
۱-۱۰-۴ اجرای آسفالت بیندر ۱۹-۰ مطابق طرح به ضخامت ۴ سانتیمتر متراکم با دستگاه استاندارد (فینیش و غلطک چرخ لاستیکی) با محاسبه قیر مصرفی از پیمانکار به ازای هر متر مربع ۱/۴۹۰/۰۰۰ ریال

۱-۱۱-۴ اجرای آسفالت رگلاژی جهت تسطیح بستر و تصحیح اعوجاجات موجود در آسفالت قدیم فقط مطابق دستور واحد عمران با ضخامت دو سانتی متر محاسبه قیر مصرفی از پیمانکار به ازای هر متر مربع ۹۹/۰۰۰ ریال

۱-۱۲-۴ اجرای شیار زنی توسط بیل مکانیکی یا گریدر و شستشوی مسیر و اجرای آسفالت ترمیمی شامل حمل و پخش با مصالح ۰۶ و قیر مصرفی از پیمانکار به ازای هر متر مربع ۹۹۰/۰۰۰ ریال

۱-۱۳-۴ اجرای آسفالت بیندر ۱۹-۰ مطابق طرح به ضخامت ۶ سانتی متر متراکم با دستگاه استاندارد (فینیش و غلطک چرخ لاستیکی) با محاسبه قیر تهیه شده توسط کارفرما به ازای هر متر مربع ۱/۱۹۰/۰۰۰ ریال

۱-۱۴-۴ اجرای آسفالت بیندر ۱۹-۰ مطابق طرح به ضخامت ۴ سانتی متر متراکم با دستگاه استاندارد (فینیش و غلطک چرخ لاستیکی) با محاسبه قیر تهیه شده توسط کارفرما به ازای هر متر مربع ۹۹۰/۰۰۰ ریال





وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

ص- ۸۹۶۰

شماره

۱۴۰۳/۰۶/۱۱

تاریخ

ندارد

پیوست

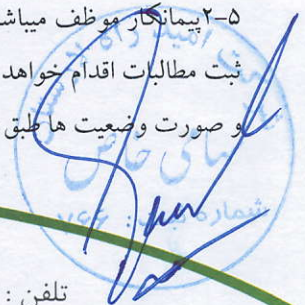
- ۱۵-۱-۴- اجرای آسفالت رگلاژی با قیر تهیه شده توسط کارفرما جهت تسطیح بستر و تصحیح اعوجاجات موجود در آسفالت قدیم مطابق دستور واحد عمران با ضخامت ۲ سانتی متر با محاسبه قیر مصرفی از کارفرما به ازای هر متر مربع ۴۹۰/۰۰۰ ریال
- ۱۶-۱-۴- خرید آسفالت توپیکا ۱۲-۰ به صورت تناژی با قیر تهیه شده توسط پیمانکار تحویل در محل اجرا هر تن آسفالت ۹/۹۰۰/۰۰۰
- ۱۷-۱-۴- خرید آسفالت توپیکا ۱۲-۰ به صورت تناژی با قیر تهیه شده توسط کارفرما تحویل در محل اجرا هر تن آسفالت ۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۸-۱-۴- اجرای بستر سازی مسیر شامل تسطیح و رگلاژ و آبپاشی و کوبش به ازای هر متر مربع ۹۹/۰۰۰ ریال
- ۱۹-۱-۴- اجرای خاکبرداری در لایه های ۰ تا ۳۰ سانتی متر و تسطیح و رگلاژ و حمل نخاله حاصله به ازای هر متر مربع ۲۹۹/۰۰۰ ریال
- ۲۰-۱-۴- اجرای مخلوط ریزی در لایه های ۵ تا ۳۰ سانتی متری به همراه تسطیح و رگلاژ و کوبش و آبدهی و تنظیم شیب عرضی به ازای هر متر مربع ۴۹۹/۰۰۰ ریال
- ۲۱-۱-۴- اجرای بیس در لایه ۱۰ سانتی متری به همراه تسطیح و رگلاژ و کوبش و آبدهی و تنظیم شیب عرضی به ازای هر متر مربع ۴۹۹/۰۰۰ ریال
- ۲۲-۱-۴- اجرای قیر پاشی با قیر ام سی (پریمکت) به میزان ۱۰۰۰ گرم به ازای هر متر مربع ۱/۴۹۰/۰۰۰ ریال
- ۲۳-۱-۴- اجرای قیر پاشی با قیر ام سی (تک کوت) به میزان ۴۰۰ گرم به ازای هر متر مربع ۹۹/۰۰۰ ریال
- ۲۴-۱-۴- خرید و پخش آسفالت ۱۲-۰ توپیکا و رگلاژ و تسطیح به ضخامت ۴ سانتی متر تراکم به ازای هر متر مربع ۱/۴۹۰/۰۰۰ ریال
- ۲۵-۱-۴- اجرای آسفالت کانال حفاری شده (خاکبرداری داخل کانال و غرقاب اولیه و مخلوط ریزی و غرقاب ثانویه و بیس ریزی و کوبش با کمپکتور و قیر پاشی و آسفالت به ضخامت ۴ سانتی متر تراکم) به ازای هر متر مربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۶-۱-۴- برداشت آسفالت لایه قدیم و حمل آن تا محدوده مورد تایید کارفرما به ازای هر متر مربع ۹۹/۰۰۰ ریال
- ۲۷-۱-۴- خاکبرداری مازاد بر ۳۰ سانتی متر به ازای هر متر مکعب ۲۹۹/۰۰۰ ریال
- ۲۸-۱-۴- اجرای کاتر با دستگاه به ازای هر متر طول ۲۰/۰۰۰ ریال
- ۲۹-۱-۴- اجرای آسفالت دستی به صورت دستمزدی شامل: پخش، کوبش، آسفالت و تنظیم شیب ها به ازای هر متر مربع ۴۹۰/۰۰۰ ریال
- ۳۰-۱-۴- حفاری کانال (خاکبرداری، مخلوط ریزی و غرقاب و بیس ریزی) به ازای هر متر مربع ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲-۴ موضوع قرارداد تا میزان بیست و پنج درصد مقدار مندرج در قرارداد با نظر کارفرما (شهرداری) قابل افزایش و یا کاهش می باشد.
- ۳-۴ تعدیل: هیچگونه وجهی بابت ما به التفاوت مصالح و تعدیل آحاد بها پرداخت نخواهد شد.
- ۴-۴ تشکیل پرونده دارایی و تأمین اجتماعی بر عهده پیمانکار میباشد.

ماده ۵: نحوه پرداخت:

نحوه پرداخت مبلغ قرارداد بدین شرح است:

۱-۵ این قرارداد فاقد پیش پرداخت میباشد.

۲-۵ پیمانکار موظف میباشد که به صورت ماهیانه و در پایان هر ماه اقدام به ارائه صورت وضعیت نماید و کارفرما با تأیید دستگاه نظارت نسبت به ثبت مطالبات اقدام خواهد نمود. از هر صورت وضعیت پیمانکار کلیه کسورات قانونی شامل بیمه معادل ۵٪ و ۱۰٪ حسن انجام کار کسر خواهد شد. و صورت وضعیت ها طبق ماده ۱۶۹ قانون مالیات مستقیم به اداره امور مالیاتی اعلام میشود.





وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

ص - ۸۹۶۰

شماره

۱۴۰۳/۰۶/۱۱

تاریخ

ندارد

پیوست

لازم به ذکر است در صورت عدم نقدینگی بنا به نظر کارفرما طبق آئین نامه مالی شهرداری اقدام به فروش املاک می نماید و پس از فروش املاک و تأمین نقدینگی مطالبات قابل پرداخت است. این امر باید در اسرع وقت و بموقع انجام پذیرد.

ماده ۶- تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار :

۱-۶ تاریخ شروع پیمان از تاریخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ می باشد . و در صورت رضایت طرفین قابل تمدید میباشد در صورت اتمام سقف مبلغی قرارداد قبل از پایان سال قرارداد خاتمه یافته محسوب است. و در غیر اینصورت مدت آن ۷ ماه (تا پایان سال جاری) می باشد.

تبصره : هر گاه کارفرما بنحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی شود با تأیید سرپرست کارگاه به همان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد. تحویل پروژه توسط پیمانکار قبل از موعد مقرر مانع تحویل موقت و پرداخت نمیشد.

۲-۶ مدت پیمان ۷ ماه (تا پایان سال ۱۴۰۳) است و چنانچه پیمانکار بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما مبادرت به تأخیر اجرای کار نماید به ازای هرروز تأخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر میگردد که این جریمه بدل از اصل تعهد نیست. با توجه به محدود بودن پروژه امکان تمدید قرارداد در صورت تعلل و تعطیل کار از طرف کارفرما امکانپذیر نمی باشد.

ماده ۷- دوره تضمین :

پیمانکار حسن اجرای عملیات موضوع قرارداد را به مدت ۱۲ ماه از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل موقت کار تضمین می نماید. اگر در دوره تضمین معایب و یا اشکالاتی در کار مشهود شود و یا همچنین ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد، پیمانکار مکلف است به محض ابلاغ از طرف کارفرما حتی به صورت تلفنی، پیامک (اس ام اس) و فاکس در مدت تعیین شده شروع به رفع معایب و نواقص کند در غیر اینصورت کارفرما می تواند راسا یا بواسطه پیمانکار دیگر به رفع معایب اقدام نماید و هزینه آن را از پیمانکار به علاوه ۱۵٪ از محل تضمینات مأخوذه و در صورت عدم تکافو به طریق مقتضی از پیمانکار وصول نماید.

ماده ۸- نظارت بر اجرای کار :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده بر عهده دستگاه نظارت کارفرما (واحد عمران شهرداری) میباشد و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمانکار در اجرای مفاد پیمان موظف به اجرای دستورات دستگاه نظارت میباشد.

ماده ۹- کسور قانونی :

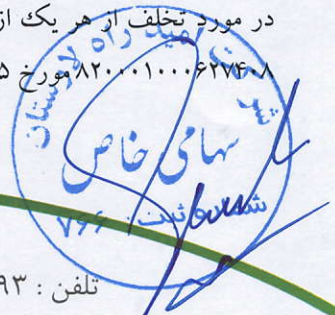
۱-۹ از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر میگردد که از این مبلغ ۵۰٪ آن پس از تحویل موقت و ارائه مفاسد حساب بیمه و ۵۰٪ مابقی پس از ارائه فرم تحویل دائم به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۲-۹ از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ به عنوان حق بیمه کسر و پس از ارائه مفاسد حساب بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۳-۹ پرداخت مالیات و بیمه به هر نحوی و شرایطی به عهده طرف قرارداد بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

ماده ۱۰- ضمانت حسن اجرای تعهدات :

در مورد تخلف از هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد و به منظور تضمین و حسن اجرای قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۵ عهده بانک مسکن به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در اختیار شهرداری قرار گرفت.





وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

ص- ۸۹۶۰

شماره

۱۴۰۳/۰۶/۱۱

تاریخ

ندارد

پیوست

تبصره: در مورد ماده فوق شهرداری بدون هر گونه اقدام خاص قضایی یا اطلاع به پیمانکار حق استفاده از تضمین مندرج در این قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار حق طرح هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۱- تعهدات پیمانکار:

۱-۱۱- تامین نیروی انسانی، تهیه کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوط، به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تایید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

۲-۱۱- پیمانکار متعهد است به فصل دوم شرایط عمومی مواد ۱۶ الی ۲۳ و علی الخصوص ماده ۲۱ آن است. (ماده ۲۱ مربوط به رعایت مسائل ایمنی میباشد جهت اطلاع و اقدامات لازم ضمیمه شده است.) را رعایت نماید.

۳-۱۷- رعایت کلیه نکات ایمنی راه و در صورت نیاز هماهنگی با ادارات گاز، برق، مخابرات، آب و راهنمایی و رانندگی و هزینه انجام آزمایش از ردیفهای ۱ الی ۲۰ موضوع قرارداد در هر مقطع از مسیر با نظر دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار میباشد.

۴-۱۱- پیمانکار تحت عنوان هیچ یک از عقود اعم از معین و غیر معین حق واگذاری اجرای عملیات موضوع این قرارداد را به غیر ولو به صورت صلح و وکالت و مشارکت و نمایندگی و نظایر آن را ندارد و مباشرت وی شرط گردید.

۵-۱۱- پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مباحث فنی و قوانین کار و تأمین اجتماعی و بیمه ساختمانی و کارگری و همچنین تجهیزات ایمنی و گردید که در صورت بروز خسارت پیمانکار مسئول جبران خسارت و پاسخگویی به مراجع دارای صلاحیت مربوطه بوده و کارفرما مسئولیتی ندارد.

۶-۱۱- کلیه کسورات قانونی، شامل بیمه و مالیات و بر عهده پیمانکار می باشد که پیمانکار این موارد را در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده است.

۷-۱۱- پیمانکار حق تعلیق و تعطیل اجرای قرارداد در صورت بروز اختلاف ندارد. در صورت تعلیق یا تعطیل نمودن به ازای هر روز مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (یک میلیون تومان) از مبلغ قرارداد کسر میگردد.

۸-۱۱- پیمانکار حق استفاده از کارگران غیر ایرانی یا غیر مجاز را به هیچ نحوی ندارد.

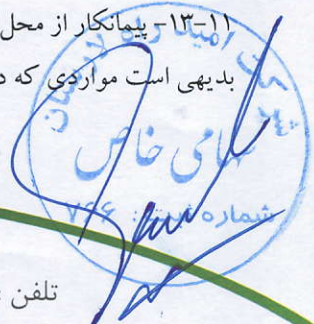
۹-۱۱- پیمانکار موظف است کلیه موارد ذکر شده در مجموعه مباحث مقررات ملی ساختمان و استفاده از مصالح استاندارد و درجه یک یا مصالحی که از دفتر تحقیقات ساختمان و مسکن گواهی نامه فنی داشته باشد را طبق نظر و تأیید کتبی ناظر معرفی شده توسط کارفرما، رعایت و اجرا نماید.

۱۰-۱۱- پیمانکار موظف است کلیه مراحل اجرایی کار را براساس برنامه زمانبندی و با تأیید کتبی ناظر، انجام دهد.

۱۱-۱۱- رعایت کلیه موارد ایمنی و حفاظت کارگاه براساس قوانین اداره کار و امور اجتماعی و هر نوع مقررات جاری در کشور بر عهده پیمانکار میباشد و جبران هر گونه خسارت مالی و جانی متوجه پیمانکار میباشد.

۱۲-۱۱- اخذ بیمه نامه مسئولیت کارفرما در قبال اشخاص ثالث و کارکنان و سایر اشخاص مرتبط با پروژه مذکور بر عهده پیمانکار میباشد.

۱۳-۱۱- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع میباشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده و بدیهی است مواردی که در نقشه ها مشخص نگردیده، دستور کارهای دستگاه نظارت ملاک عمل خواهد بود.





وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

ص- ۸۹۶۰

شماره

۱۴۰۳/۰۶/۱۱

تاریخ

ندارد

پیوست

۱۱-۱۴- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد. کارفرما نماینده معرفی شده از طرف پیمانکار را به صورت کتبی تأیید مینماید.

۱۱-۱۵- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از اتمام پروژه نسبت به تحویل صورت وضعیت به همراه مدارک الحاقی (شامل نتیجه های آزمایش مورد نیاز آن پروژه) میباید اقدام نماید.

۱۱-۱۶- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.

۱۱-۱۷- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضافی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.

۱۱-۱۸- پیمانکار مسئولیت کلیه حوادث ناشی از کار را به عهده گرفته و درمورد خسارات وارده به سایرین و افراد ثالث نیز پاسخگو خواهد بود.

۱۱-۱۹- پیمانکار متعهد می شود که مشمول هیچ کدام از قوانین منع مداخله از جمله قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن و تبصره یک ماده ۸۲ مکرر قانون تشکیلات و وظایف شورا و سایر قوانین نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب آن بعهده پیمانکار خواهد بود و همچنین متعهد میگردد چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود.

۱۱-۲۰- لازم به ذکر است هزینه حمل قیر از انبار شهرداری (کارفرما) تا محل انبار پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۲- اختیارات کارفرما :

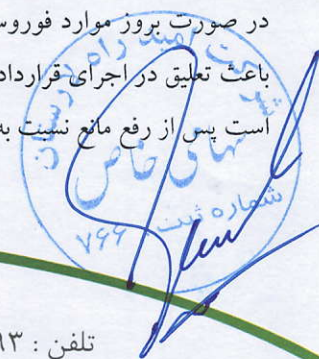
۱۲-۱ کارفرما اختیار دارد از طریق ناظر خود بطور مستمر و دائم به نحوی که موجب اختلال در امور جاری کارگاه نشود از کارگاه بازدید نماید و چنانچه موارد بی انضباطی و کم کاری و کندی یا توقف کار و حیف و میل و عدم رعایت اصول ایمنی و ... را ملاحظه نماید مراتب را حسب مورد به صورت کتبی و یا به صورت تلفنی، پیامک (اس ام اس) و فاکس به پیمانکار اطلاع دهد.

۱۲-۲ کارفرما می تواند موضوع قرارداد را حداکثر تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار متعهد است در چنین مواردی کارهای مورد نظر کارفرما را به همان نرخ اولیه و مندرج در قرارداد و بدون اخذ تعدیل و مابه التفاوت انجام دهد و حق هر گونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۲-۳ کارفرما می تواند و مختار است در هر مرحله از اجرای قرارداد توسط ناظر خود از طریق آزمایشگاه های ذیصلاح نسبت به تست کار اقدام نماید که کلیه هزینه ها بر عهده پیمانکار بوده و در صورت عدم تأیید کار توسط آزمایشگاه پیمانکار مکلف است با هزینه خود نسبت به اصلاح و اخذ تأییدیه اقدام نماید.

ماده ۱۳- عوامل غیر مترقبه :

در صورت بروز موارد فوروس ماژور هیچگونه مسئولیتی متوجه طرفین نمی باشد و قرارداد با رضایت طرفین فسخ می گردد. چنانچه این عوارض باعث تعلیق در اجرای قرارداد شود و مدت آن بیشتر از یکماه باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد و چنانچه یک ماه یا کمتر باشد. پیمانکار متعهد است پس از رفع مانع نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید و مدت تعلیق به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.





وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

ص-۸۹۶۰

شماره

۱۴۰۳/۰۶/۱۱

تاریخ

ندارد

پیوست

ماده ۱۴- فسخ قرارداد :

در صورت بروز هر یک از عوامل زیر بر اساس گزارش کتبی دستگاه نظارت کارفرما می‌تواند بصورت یک طرفه و بدون رعایت تشریفات قضایی قرارداد را فسخ با حضور مأمور نیروی انتظامی خود نسبت به صورت برداری و جمع آوری آلات و ادوات پیمانکار و عودت ملک به خود اقدام و یا از طریق جایگزینی با پیمانکار دیگر نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید و طرف قرارداد در این خصوص حق هر گونه ادعایی و اعتراضی را در مراجع قضایی و شبه قضایی از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱-۱۴ عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد .

۲-۱۴ تعلیق در آماده سازی و تجهیز کارگاه به مدت یک هفته از تاریخ انعقاد قرارداد

۳-۱۴ واگذاری موضوع قرارداد به غیر

۴-۱۴ تعطیلی کارگاه به مدت بیش از ده روز

۵-۱۴ تعلیق در اجرای کار و عملیات موضوع قرارداد به مدت بیش از ده روز

۶-۱۴ ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار

۷-۱۴ پیمانکار در اجرای کار مسامحه یا تعدی یا تفریط نماید و این موارد از نظر کیفیت کار و یا ضوابط اجرایی یا برنامه مصوب زمانی - فیزیکی - مالی پیشرفت کار مورد تایید ناظر نباشد و موجب اضرار یا تضییع حقوق کارفرما شود

۸-۱۴ پیمانکار به تذکرات ناظر توجهی نکند و بدون اطلاع ناظر اقدام به اجرای پروژه نماید.

۹-۱۴ پیمانکار در انجام وظیفه خود بیش از ده روز تاخیر غیر موجه داشته باشد.

۱۰-۱۴ بی احترامی از طرف پیمانکار یا کارگران به ناظرین پروژه و یا اعضای دستگاه نظارت و همچنین اعمال تغییر در آزمایش هایی که گرفته می شود.

ماده ۱۵- اقدامات پس از فسخ :

در صورت فسخ قرارداد برابر ماده ۱۴ از طرف کارفرما به پیمانکار اعلام می گردد و پیمانکار مکلف است ظرف مدت یک هفته مراتب آمادگی و انجام حضور در محل و صورت برداری و ارزیابی مصالح پای کار و اقدامات انجام شده را به منظور تسویه حساب نهایی با کارفرما اعلام نماید در غیر این صورت کارفرما می تواند نسبت به اجرای مفاد

ماده ۱۴ قرارداد طی تشریفات قانونی و قضایی نسبت به این مورد اقدام کند و صورت برداری از این طرق قطعی و لازم الاجرا برای طرفین می باشد و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراضی از خود سلب و اسقاط نماید. ضمناً پرداخت هزینه تأمین دلیل و کارشناسی و کلیه هزینه های قانونی انجام شده بر عهده پیمانکار است که از صورت حساب وی کسر می گردد.

ماده ۱۶- حل اختلاف :

اختلافات ناشی از این قرارداد در کمیته حل اختلافی با عضویت یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه ، نماینده شهرداری به انتخاب شهردار و نماینده قانونی طرف قرارداد ، به صورت مسالمت آمیز قابل رسیدگی است در غیر این صورت در مراجع قانونی دادگستری رسیدگی و حکم صادره برای طرفین لازم الاجراست.



وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

ص-۸۹۶۰

شماره

۱۴۰۳/۰۶/۱۱

تاریخ

ندارد

پیوست

مقررات ایمنی :

۱۷-۱ پیمانکار متعهد به فصل دوم شرایط عمومی مواد ۱۶ الی ۲۳ و علی الخصوص ماده ۲۱ آن است.
۱۷-۲ رعایت کلیه نکات ایمنی راه و در صورت نیاز هماهنگی با ادارات گاز، برق، مخابرات، آب و راهنمایی و رانندگی و هزینه انجام آزمایش از ردیفهای ۱ الی ۱۸ موضوع قرارداد در هر مقطع از مسیر با نظر دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار میباشد.

ماده ۱۸- سایر شرایط :

۱۸-۱ پیمانکار میبایستی قبل از انعقاد قرارداد نسبت به افتتاح حساب نزد یکی از شعب بانک شهر در لار اقدام و اطلاعات مربوطه را ارائه نماید. بدیهی است مطالبات پیمانکار جهت پرداخت به این حساب واریز خواهد شد.
۱۸-۲ پیمانکار موظف می باشد نسبت به حفظ و نگهداری ابزار و تجهیزات مورد استفاده در کار پروژه اقدام نماید و در صورت مفقود شدن یا وارد آمدن خسارت، کارفرما هیچگونه مسئولیتی عهده دار نخواهد بود.
۱۸-۳ پیمانکار متعهد می گردد در زمان بحران نیروهای انسانی تحت نظارت خود و همچنین تجهیزات خود از جمله ماشین آلات و ... را جهت رفع بحران در اختیار کارفرما قرار دهد.
۱۸-۴ کلیه کسورات قانونی، شامل بیمه و مالیات و بر عهده پیمانکار می باشد که پیمانکار این موارد را در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده است.
ماده ۱۹- این پیمان شامل ۱۹ ماده و در ۴ نسخه تنظیم که همگی نسخ حکم واحد دارند و جهت طرفین لازم الاجرا میباشد.

باپک شجاعی
 معاونت عمرانی شهرداری
 فریاد فرودین
 مسئول امور مالی
 علی نعمت پور
 مسئول واحده عمران
 سعیده تسلیم
 سرپرست امور حقوقی
 روحه حاجی زاده
 امور قراردادها
 اصغر فرودی
 شهردار لار
 شرکت پیمانکار
 شرکت امید راه لارستان
 شماره ثبت ۷۶۹۹
 شماره پروانه ۷۶۹۹