



وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۱۰۳۰۶

تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴

پیوست ندارد

قرارداد نصب و راه اندازی آسانسور در ساختمان جدید الاحداث شهرداری لار

این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، بین شهرداری لار به تصدی آقای اصغر فرودی به نشانی: لار، خیابان آیت... خامنه ای، ساختمان شهرداری لار که در این پیمان کارفرما نامیده میشود، از یک سو، و آقای سلمان کرم پور با کد ملی ۲۵۱۱۲۹۹۹۱۷ به نشانی: شهر جدید - ۲۰ متری درمانگاه زمانی، نبش چهل متری دوم تلفن ثابت: ۵۲۲۷۹۳۹۵-۰۷۱- همراه: ۰۹۱۷۷۸۲۴۳۶۹ که در این پیمان، مجری نامیده میشود از سوی دیگر، طبق مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و سایر مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد و مفاد آن پس از امضاء طرفین لازم الاجراست.

تبصره ۵: اقامتگاه هریک از طرفین قرارداد همانست که به عنوان نشانی آنها در این قرارداد درج شده و هر گونه اعلام یا ابلاغ کتبی به نشانی فوق الذکر با پست سفارشی و یا هر طریق دیگر در حکم ابلاغ رسمی و واقعی می باشد و طرفین مکلفند در صورت تغییر آدرس مراتب را طی اظهارنامه رسمی ظرف ده روز به طرف مقابل ابلاغ نمایند در غیر اینصورت کلیه ابلاغهایی که به نشانی فوق در این قرارداد ارسال می شود در حکم ابلاغ واقعی می باشد.

ماده یک: موضوع قرارداد

عبارت است از راه اندازی و نصب، (دو) دستگاه آسانسور گرلس تونلی با کاربری مسافربر "با ۴ توقف" و "ظرفیت ۱۲ نفر" (بسته به ابعاد چاهک)، به شرح مشخصات پیوست که به امضاء طرفین قرارداد رسیده و جزء لاینفک این قرارداد جهت اجرای آسانسور در محل اجرای پروژه می باشد. آدرس محل اجرای پروژه به آدرس: لار- بین دو شهر- جنب زیرگذر میدان امام خمینی ساختمان جدید الاحداث شهرداری لار می باشد. تبصره:

قرارداد فوق الذکر با مشخصات ضمیمه و شرایط مندرج در آن، جایگزین کلیه مکاتبات و مذاکرات شفاهی گذشته شد، و طرفین با امضاء این قرارداد حق هر گونه اعتراضی را خارج از مفاد مندرج در قرارداد از خود سلب و اسقاط می نمایند.

ماده دو: اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲) قرارداد حاضر به شماره

۲-۲) کلیه دستور کارهایی که در حین اجرا توسط کارفرما ابلاغ می گردد.

۳-۲) شرکت مجری دارای پروانه کسب معتبر از اتحادیه کشوری

۴-۲) شرایط عمومی پیمان که ضمیمه قرارداد تلقی میگردد.



(Handwritten signature and blue ink stamp)

لار. شهر قدیم - خیابان آیت اله خامنه ای

WWW.LARCITY.IR

تلفن: ۹۳ - ۵۲۳۳۹۴۹۰ - ۰۷۱ دورنگار: ۵۲۳۴۲۵۰۰ - ۰۷۱



وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره - ص ۱۰۳۰۶

تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴

پیوست ندارد

ماده سه: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ کل قرارداد عبارت است از ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون تومان) که به توافق طرفین رسیده است و تحویل محل نصب از سوی کارفرما برابر ماده ۷ این قرارداد، به مدت ۳ ماه می باشد و به شرح ذیل پرداخت می گردد:

۳-۱ «۳۰٪ از مبلغ کل قرارداد پس از نصب درب و ریل و متعلقات آن با ارائه فاکتور و تایید دستگاه نظارت کارفرما

۳-۲ «۳۰٪ از مبلغ کل قرارداد پس از اجرای مکانیکال با ارائه فاکتور و تایید دستگاه نظارت کارفرما

۳-۲ «۳۰٪ از مبلغ کل قرارداد پس از راه اندازی با ارائه فاکتور و تایید دستگاه نظارت کارفرما

۳-۳ «۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد پس از اخذ گواهی استاندارد با ارائه فاکتور و تایید دستگاه نظارت کارفرما

تبصره: در صورت بروز هر گونه تاخیر بیش از مدت قرارداد از جانب طرفین این قرارداد، بایستی کتبا به طرف مقابل و همچنین انجمن اعلام و طی صورتجلسه ای با توافق طرفین به مدت قرارداد اضافه گردد و در صورت عدم حصول توافق، دیرکرد ایجاد شده و هزینه های ناشی از آن به قرارداد حاضر اضافه میگردد.

ماده چهار: مدت قرارداد

مدت زمان این قرارداد، تا پایان سال جاری می باشد.

تبصره ۱: در صورت بروز هرگونه تاخیر بیش از مدت قرارداد از جانب طرفین این قرارداد بایستی کتبا به طرف مقابل و همچنین انجمن اعلام و طی صورتجلسه ای با توافق طرفین به مدت قرارداد اضافه گردد و در صورت عدم حصول توافق، دیرکرد ایجاد شده و هزینه ناشی از آن به قرارداد حاضر اضافه می گردد.

تبصره ۲: مجری موظف است ارزش افزوده را در انتهای فاکتور لحاظ کند.

ماده پنج: تعهدات مجری

۵-۱ «مجری موظف است کلیه حقوق استادکاران و کارگران خود را در رابطه با موضع قرارداد حاضر پرداخت نماید و هیچ مسئولیتی از این بابت برعهده کارفرما نمی باشد.

۵-۲ «رعایت کامل مباحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان و استاندارد ملی ایران از جانب مجری الزامی است.

۵-۳ «مجری موظف است قطعات یدکی را در زمان عقد قرارداد سرویس و نگهداری پشتیبانی نماید.

۵-۳ «مجری موظف است گواهی استاندارد جهت هر آسانسور از مراجع ذی صلاح اخذ و تحویا کارفرما نماید.

۵-۴ «از آنجایی که ساخت کابین و ارسال آن منوط به آماده سازی چاهک، ریل گذاری و نصب درب می باشد مجری موظف است ابعاد و ظرفیت دقیق کابین بعد از پلمپ چاهک و نصب درب و ریل را به کارفرما اعلام نماید.

۵-۵ «مجری تعهد می نماید مطابق برنامه زمان بندی شده آسانسور را به کارفرما تحویل نماید و در صورت عدم انجام تعهدات، به ازای هر روز مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ قرارداد کسر میگردد و خسارت پرداخت نماید.



(Handwritten signature and stamp)

ر. شهر قدیم - خیابان آیت اله خامنه ای



وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۱۰۳۰۶

تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴

پیوست ندارد

۸-۶ همکاری جهت تخلیه تجهیزات توسط پرسنل کارفرما و حمل آنها به مکانی مطمئن و قفل دار و حفظ و حراست از اجناس موجود و ابزارهای پیمانکار تا پایان عملیات نصب آسانسور و پرداخت هزینه های انبارداری مربوطه

۹-۶ مجری تحت عنوان هیچ یک از عقود اعم از معین و غیر معین حق واگذاری اجرای عملیات موضوع این قرارداد را به غیر ولو به صورت صلح و کالت و مشارکت و نمایندگی و نظایر آن را ندارد و مباشرت وی شرط گردید.

۱۰-۶ مجری مکلف به رعایت کلیه مباحث فنی و قوانین کار و تأمین اجتماعی و بیمه ساختمانی و کارگری و همچنین تجهیزات ایمنی و ... گردید که در صورت بروز خسارت پیمانکار مسئول جبران خسارت و پاسخگویی به مراجع دارای صلاحیت مربوطه بوده و کارفرما مسئولیتی ندارد.

۱۱-۶ کلیه کسورات قانونی، شامل بیمه و مالیات و ... بر عهده مجری می باشد که پیمانکار این موارد را در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده است.

۱۲-۶ اخذ بیمه نامه مسئولیت کارفرما در قبال اشخاص ثالث و کارکنان و سایر اشخاص مرتبط با پروژه مذکور بر عهده مجری میباشد.

۱۳-۶ مجری متعهد می شود که مشمول هیچ کدام از قوانین منع مداخله از جمله قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن و تبصره یک ماده ۸۲ مکرر قانون تشکیلات و وظایف شورا و سایر قوانین نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب آن بعهده پیمانکار خواهد بود و همچنین متعهد میگردد چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود.

۱۴-۶ مجری تحت عنوان هیچ یک از عقود اعم از معین و غیر معین حق واگذاری اجرای عملیات موضوع این قرارداد را به غیر ولو به صورت صلح و کالت و مشارکت و نمایندگی و نظایر آن را ندارد و مباشرت وی شرط گردید.

ماده شش: تعهدات کارفرما

۱-۶ پرداخت به موقع مفاد مندرج در ماده سه قرارداد حاضر

۲-۶ در صورتی که کارفرما قصد ایجاد هر گونه تغییرات در مشخصات فنی قرارداد را داشته باشد با توافق مجری نسبت به پرداخت مابه التفاوت آن و افزوده شدن مدت قرارداد در قالب متمم قرارداد کتباً اقدام خواهد نمود که به صورت الحاقیه ی قرارداد می گردد.

۳-۶ تأمین کلیه آهن آلات (سازه فلزی-پایه موتور-آهن آلات نصب دربها- نرده موتور خانه- حفاظ جلو قاب وزنه- سینی زیر درب طبقات - نصب سکو)

۴-۶ اجرای کلیه ی عملیات ساختمانی، شامل آهن کشی، اجرای فونداسیون، نصب سیستم ارتباطی طبق بند استاندارد، انتقال موتور به موتورخانه، نصب داربست مورد نیاز داخل چاهک و کلیه موارد بنایی مربوط به آسانسور از قبیل بتن ریزی سقف و کف چاهک، موتور خانه، دیوار کشی دور دربها، سفیدکاری (نرمة کشی سیمان سفید)، تخریب، آماده سازی چاهک و موتورخانه و پر کردن منافذ موجود در چاهک براساس نقشه های اجرائی مجری، انتقال برق ۳ فاز، تهیه تابلو برق موتورخانه و سیم ارت و تأمین روشنایی موتورخانه و چاهک، نصب سینی های محافظ، نرده کشی ها، نصب سکوها، رنگ آمیزی (شاسی موتور، آهن کشی، نرده ها، حفاظ ها و ..)، برق قابل استفاده برای جوشکاری در هر طبقه، و کلیه عملیات ساختمانی مشابه دیگر که طی نامه جداگانه ای بعد از نصب درب و ریل توسط مجری به کارفرما اعلام می گردد، بر عهده کارفرما می باشد (طبق مساحت بانزدهم مقررات ملی ساختمان و استاندارد ملی آسانسور)



لار. شهرقدیم - خیابان آیت اله خامنه ای

WWW.LARCITY.IR ۰۷۱ - ۵۲۳۴۲۵۰۰ : دورنگار ۰۷۱ - ۵۲۳۲۹۶۹۰ ۹۳



وزارت کشور
استانداردی فارس

شهرداری لار

شماره ص-۱۰۳۰۶

تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴

پیوست ندارد

۵-۶» نصب حفاظ مناسب در مقابل فضای باز دربهای آسانسور (چاهک) که حالت پرتگاه را داشته و نصب تابلو و علائم هشدار دهنده و عدم استفاده از چاهک به منظور دیگر و رعایت مقررات ایمنی کار در کارگاههای ساختمانی مصوب وزارت کار و امور اجتماعی جهت جلوگیری از بروز هر گونه حادثه برای افراد غیر و پرسنل نصب.

۶-۶» کارفرما موظف است پس از ارسال نقشه های اجرایی، حداکثر ظرف مدت "۲۰" روز بررسی های مربوطه را روی نقشه ها انجام داده و در صورت تأیید یا نیاز به انجام اصلاحات، مراتب را کتباً به همراه یک نسخه از نقشه های واصله به مجری عودت داده، تا مجری بتواند اقدامات اصلاحی موضوع قرارداد را انجام دهد.

۷-۶» پرداخت هزینه های بازرسی، جهت اخذ گواهی کیفیت و استاندارد مطابق با مصوبه سال پایان قرارداد

ماده هفت: گارانتی

۷-۱» آسانسور مورد قرارداد پس از راه اندازی و تنظیم صورت جلسه تحویل در سال اول با عقد قرارداد سرویس و نگهداری به مدت ۱۲ ماه در گارانتی شرکت مجری نصب و راه اندازی آسانسور (قرارداد نصب به شماره ... مورخ ...) می باشد و پس از پایان دوره یکساله کارفرما می بایست با ایشان و یا شرکتهای دیگر که دارای مجوز معتبر (پروانه کسب اتحادیه کشوری) می باشد، قرارداد تعمیر و نگهداری منعقد نماید.

گارانتی شامل قطعات مصرفی و آسیب های فیزیکی نمی باشد و در صورت عدم استفاده غیراصولی از آسانسور و یا دستکاری عوامل انسانی غیرمشخص خارج از پرسنل شرکت مجری، آسانسور از گارانتی خارج شده و در صورت بروز اختلاف تشخیص آن بر عهده کارشناسان هیئت حل اختلاف انجمن آسانسور و پله برقی استان خواهد بود، و رأی صادره برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

۷-۲» بیمه مسئولیت سرنشین ضروری و بر عهده کارفرما است که ایشان متعهد به پرداخت هزینه های آن و تمدید سالیانه می باشد.

ماده هشت: کسور قانونی:

۸-۱» از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر میگردد که از این مبلغ ۵۰٪ آن پس از تحویل موقت و ارائه مفاسد حساب بیمه و ۵۰٪ مابقی پس از ارائه فرم تحویل دائم به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۸-۲» از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ به عنوان حق بیمه کسر و پس از ارائه مفاسد حساب بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۸-۳» مالیات بر ارزش افزوده در صورت ثبت نام پیمانکار در اداره دارایی و ارائه مدارک آن قابل پرداخت می باشد.

۸-۴» پرداخت مالیات و بیمه به هر نحوی و شرایطی به عهده طرف قرارداد بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

ماده نه: ضمانت حسن اجرای تعهدات:

در مورد تخلف از هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد و به منظور تضمین و حسن اجرای قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره ۱۴۰۲/۱۸۳۲۰/۷۶۵۸۶۳/۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۱ عهده بانک پاسارگاد به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در اختیار شهرداری قرار گرفت.

تبصره: در مورد ماده فوق شهرداری بدون هرگونه اقدام خاص قضایی یا اطلاع به پیمانکار حق استفاده از تضمین مندرج در این قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.



Handwritten signature and blue ink fingerprint

لار. شهرقدیم - خیابان آیت اله خامنه ای

WWW.LARCITY.IR تلفن: ۰۷۱ - ۵۲۳۴۲۵۰۰ دوزنگار: ۰۷۱ - ۵۲۳۴۲۵۰۰



وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره ص ۱۰۳۰۶

تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴

پیوست ندارد

ماده ۵۵: شرایط فورس ماژور (غیرمترقبه)

در صورت شرایط فورس ماژور (جنگ، تحریم اقتصادی، اعتصاب، سیل، زلزله، آتش سوزی، افزایش غیرمعتاد نرخ ارز و...) و سایر وقایع قهریه که کنترل آن خارج از توانایی و قدرت فروشنده و خریدار می باشد، و بروز آن باعث تأخیر در اجرای پروژه می گردد، مسئولیتی متوجه مجری نبوده و با توافق و به تناسب موضوع نسبت به افزایش مدت قرارداد و حل و فصل مسائل موجود به شرح ذیل عمل خواهد شد.

۱-۱۰ «کافرما متعهد است اجناس ارسالی به کارگاه تا آن تاریخ را با مجری طبق مفاد مندرج در قرارداد تسویه نماید.

۱-۱۰ «تأمین کلیه هزینه ها و خسارات ناشی از حوادث قهری بر عهده مجری نمی باشد.

تبصره: کارفرما موظف می باشد هزینه های مربوط به شرایط فورس ماژور را از طریق بیمه تامین نماید.

ماده یازده: حل اختلاف و داوری

اختلافات ناشی از این قرارداد در کمیته حل اختلافی با عضویت یک نفر از اعضاء شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه، نماینده شهرداری به انتخاب شهردار و نماینده قانونی طرف قرارداد، به صورت مسالمت آمیز قابل رسیدگی است در غیر اینصورت در مراجع قانونی دادگستری رسیدگی و حکم صادره برای طرفین لازم الاجراست.

ماده دوازده: شرایط فسخ قرارداد

۱-۱۲ «چنان چه هر یک از طرفین قبل از شروع فیزیکی کار قصد فسخ قرارداد را داشته باشند ضمن قبول پرداخت ۱۰ درصد از کل ثمن قرارداد، اجازه فسخ معامله را خواهند داشت.

۱۲-۲ «انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف مجری

۱۲-۳ «تأخیر در شروع کار از سوی مجری بیش از زمان عنوان شده در بند ۶-۳ ماده شش قرارداد جاری

۱۲-۴ «عدم اجرای بند ۷-۶ ماده هفت قرارداد جاری از سوی کارفرما

۱۲-۵ «در صورتیکه مجری هر یک از مفاد قرارداد و تعهدات خود را به شرح مندرجات موجود در قرارداد حاضر انجام ندهد و یا در انجام تعهدات قصور ورزد و کارفرما دلایل عدم انجام تعهدات و قصور را به مجری اعلام نماید، در صورتیکه مجری ظرف ۲۰ روز نسبت به مواد اعلامی اقدام ننماید، کارفرما می تواند به طور یکطرفه قرارداد را فسخ نماید و مجری نیز قبول به اقرار نموده و هیچگونه اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما نخواهد داشت.





وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۱۰۳۰۶

تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴

پیوست ندارد

۱۲-۶ در صورتیکه کارفرما هر یک از مفاد قرارداد و تعهدات خود را به شرح مندرجات موجود در قرارداد حاضر انجام ندهد و یا در انجام تعهدات قصور ورزد و مجری دلایل عدم انجام تعهدات و قصور را به کارفرما اعلام نماید، در صورتیکه کارفرما ظرف ۲۰ روز نسبت به مواد اعلامی اقدام ننماید، مجری می تواند به طور یکطرفه قرارداد را فسخ نماید و کارفرما نیز قبول به اقرار نموده و هیچگونه اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما نخواهد داشت.

این قرارداد در ۱۲ ماده در چهار نسخه به انضمام مشخصات فنی پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد و به امضاء طرفین رسیده و هر نسخه حکم واحد را داراست .

بابک شجاعی	فرشید فردنان	یعقوب شجاعی	سعیده سلیم	راحله حاجی زاده
معاونت عمرانی شهرداری	مسئول امور مالی	مسئول کارپردازی	سرپرست حقوقی	امور قراردادها

کارفرما
اصغر فرودی
شهرداری لار

مجری
سلمان کریم پور

