



وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره
تاریخ
پیوست

ص-۱۰۲۱۳
۱۴۰۳/۰۷/۲۹
ندارد

قرارداد طراحی فاز ۳ معماری و سه بعدی تمام فضای داخلی و محوطه ساختمان در دست احداث

شهرداری لار

این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است پیمان نامیده می شود ، باستناد بودجه سال ۱۴۰۳ بین شهرداری لار به تصدی آقای اصغر فرودی به نشانی: لار، خیابان آیت اله خامنه ای، ساختمان شهرداری لار که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو، و آقای ایوب صادقی به نشانی: لار، شهر جدید ، ۳۰ متری مسجد النبی تلفن همراه : ۰۹۱۷۵۵۵۵۳۹۵ که در این پیمان، بعنوان طراح نامیده می شود. همچنین، طبق مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و سایر مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد و مفاد آن پس از امضاء طرفین لازم الاجراست.

تبصره: اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد همانست که به عنوان نشانی آنها در این قرارداد درج شده و هر گونه اعلام یا ابلاغ کتبی به نشانی فوق الذکر با پست سفارشی و یا هر طریق دیگر در حکم ابلاغ رسمی و واقعی می باشد و طرفین مکلفند در صورت تغییر آدرس مراتب را طی اظهارنامه رسمی ظرف ده روز به طرف مقابل ابلاغ نمایند در غیر اینصورت کلیه ابلاغیهایی که به نشانی فوق در این قرارداد ارسال می شود در حکم ابلاغ واقعی می باشد.

ماده ۱- موضوع

موضوع پیمان عبارت است از:

تهیه طرح فاز ۲ معماری شامل سه بعدی تمام فضاهای داخلی و خارجی ، محوطه ساختمان به همراه جدول نازک کاری و تهیه (layout) با بزرگنمایی از تمامی فضاهای مورد نیاز و معرفی کامل و مشخص نمودن آدرس دقیق آنها روی نقشه طبق خدمات ذیل و با توجه به بند ۹-۸ قرارداد پیمان مدیریت رحمت اله فرخی به شماره ۴۹۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱ و دستور دستگاه نظارت که به رویت و مهر و امضای طراح رسیده است و طراح با اطلاع از کمیت و کیفیت آن مبادرت به قبول تعهد نموده است.

شرح خدمات تهیه طرح:



وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره
تاریخ
پیوست

ص-۱۰۲۱۳
۱۴۰۳/۰۷/۲۹
ندارد

شرح خدمات، مورد تایید طرفین قرارداد که سرفصل ها و جزئیات آن به شرح ذیل می باشد :

۱- هماهنگی نقشه ها
۱-۱- جاگذاری و مطابقت دادن نقشه های معماری و سازه بر روی مختصات و کروکی نقشه برداری شده مصوب زمین
۱-۲- مطابقت دادن آکس های معماری با آکس های سازه
۱-۳- انتقال و تطبیق دادن دیوار و ستون های سازه با معماری و رفع تناقض ها
۱-۴- تطابق نقشه های تاسیسات مکانیکی و الکتریکی با نقشه معماری و سازه و رفع تناقض ها
۲- پلان اندازه گذاری به طور کامل
۲-۱- اندازه گذاری داخلی ساختمان
۲-۲- اندازه گذاری خارجی ساختمان
۲-۳- اندازه گذاری مختص شکست های ساختمان
۲-۴- اندازه گذاری کلی ساختمان
۲-۵- اندازه گذاری مختص آکس بندی
۳- پلان کفسازی و مبلمان
۳-۱- جزئیات کفسازی فضاهای عمومی به همراه ارجاعات مربوطه
۳-۲- جزئیات کفسازی فضاهای خصوصی به همراه ارجاعات مربوطه
۳-۳- جزئیات کفسازی سرویس های بهداشتی و فضاهای تر به همراه ارجاعات مربوطه
۳-۴- جزئیات کفسازی فضاهای اقامتی به همراه ارجاعات مربوطه
۳-۵- جزئیات کفسازی فضاهای اداری به همراه ارجاعات مربوطه



وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره
تاریخ
پیوست

ص-۱۰۲۱۳
۱۴۰۳/۰۷/۲۹
ندارد

۴-پلان سقف کاذب
۴-۱- پلان سقف کاذب
۴-۲- مشخصات سقف کاذب
۴-۳- تراز زیر سقف کاذب از کف تمام شده
۵-پلان تیپ بندی در و پنجره و ارجاعات (کد گذاری)
۵-۱- تعداد و انواع درها (به همراه کد و نام تجاری مصالح مصرفی)
۵-۲-تعداد وانواع پنجره ها (به همراه کد و نام تجاری مصالح مصرفی)
۵-۳-مشخصات شیشه های پنجره ها (به همراه کد و نام تجاری مصالح مصرفی)
۵-۴- جزئیات اجرایی درها و پنجره ها ، ضد حریق ، در راه پله فرار (به همراه کد و نام تجاری مصالح مصرفی)
۶- پلان فاز دو بام مسطح یا شیبدار و خرپشته
۶-۱- شیب بندی بام
۶-۲- درصد شیب بندی بام
۶-۳- پلان خرپشته
۶-۴-آبروها (ناودان ها و جمع کننده آب باران یا نزولات جوی)
۶-۵- کانال های عمودی تاسیساتی
۶-۶- اتاق آسانسور
۶-۷- محل استقرار دودکش ها
۶-۸- محل استقرار هواکش ها



وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ۱۰۲۱۳-ص
تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹
پیوست ندارد

۹-۶- محل استقرار کولر ها
۱۰-۶- محل استقرار برج خنک کننده
۱۱-۶- محل استقرار کمپرسورهای اسپلیت یونیت یا هواساز
۱۲-۶- استفاده از بام به عنوان باغ بام (جزئیات مربوطه ارائه شود)
۱۳-۶- محل استقرار گیرنده و فرستنده مخابراتی (دکل مخابراتی)
۷- مقاطع طولی و عرضی ساختمان (برش ها) و نمایش شیب طبیعی زمین
۱-۷- مقطع طولی از تمام طول زمین (نمایش پلکان ، آسانسور و شيرابه در مقطع مربوطه ضروری است)
۲-۷- مقطع عرضی (نمایش پلکان ، آسانسور و شيرابه در مقطع مربوطه ضروری است)
۳-۷- مقطع سوم (در صورت لزوم و ارائه)
۴-۷- مشخصات در ها (به همراه کد و نام تجاری مصالح مصرفی)
۵-۷- مشخصات پنجره ها (به همراه کد و نام تجاری مصالح مصرفی)
۸- نماها
۱-۸- نمای شمالی
۲-۸- نمای جنوبی
۳-۸- نمای شرقی
۴-۸- نمای غربی
۵-۸- مشخصات مصالح مصرفی (به همراه کد و نام تجاری مصالح مصرفی)
۶-۸- مشخصات در ها (به همراه کد و نام تجاری مصالح مصرفی)



وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره ۱۰۲۱۳-ص
تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹
پیوست ندارد

۷-۸- مشخصات پنجره ها (به همراه کد و نام تجاری مصالح مصرفی)
۹- بزرگنمایی
۱-۹- برش دیوار (Wall section) از شالوده تا جان پناه بام و از روی پنجره ها و در ها
۲-۹- مقطع و پلان های پلکان و پلکانها
۳-۹- سرویس های بهداشتی و نحوه تهویه آنها
۴-۹- سرویس های بهداشتی اشخاص کم توان جسمی و حرکتی و نحوه تهویه آنها
۵-۹- آشپزخانه یا آشپزخانه ها ، نحوه تهویه و شیب بندی آنها
۶-۹- آبدارخانه یا آبدار خانه ها
۷-۹- محل تی شو (در صورت لزوم)
۱۰- جزئیات اجرایی خاص پروژه که دقیقاً مرتبط با همان پروژه باشد
۱۱- مشخصات توقفگاه یا توقفگاهها و شیب راهه (با توجه به نقشه مصوبه شهرداری)
۱-۱۱- ظرفیت توقفگاه (کوچک ، متوسط و بزرگ) (مطابق فاز یک)
۲-۱۱- تعداد توقفگاه ها (مطابق فاز یک)
۳-۱۱- توقفگاه معلولین (مطابق فاز یک)
۴-۱۱- ابعاد محل ایست توقفگاه ها (مطابق فاز یک)
۵-۱۱- ابعاد محل ایست توقفگاه معلول (مطابق فاز یک)
۶-۱۱- مسیر حرکت و گردش اتومبیل (مطابق فاز یک)



وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره
تاریخ
پیوست

ص-۱۰۲۱۳
۱۴۰۳/۰۷/۲۹
ندارد

۷-۱۱- فضای حریم راه عبور با محل پارک خودرو ها (مطابق فاز یک)
۸-۱۱- ارتفاع مفید توقفگاه (کنترل ارتفاع ضمن مطابقت با نقشه های تاسیسات مکانیکی و برقی و سازه)
۹-۱۱- ارتفاع مفید محل ایست خودرو (کنترل ارتفاع ضمن مطابقت با نقشه های تاسیسات مکانیکی و برقی و سازه)
۱۰-۱۱- تعداد شیب راهه (مطابق فاز یک رعایت مقررات ملی الزامی است)
۱۱-۱۱- عرض شیب راهه (مطابق فاز یک رعایت مقررات ملی الزامی است)
۱۲-۱۱- شعاع گردش شیب راهه یا شیب راهه ها (مطابق فاز یک رعایت مقررات ملی الزامی است)
۱۳-۱۱- پیاده رو کنار شیب راهه (مطابق فاز یک)
۱۲- پلان تاسیسات مکانیکی
۱-۱۲- پلان مبلمان محل استقرار سیستم های گرمایشی و سرمایشی
۲-۱۲- پلان مبلمان محل عبور لوله های آب گرم و آب سرد
۳-۱۲- پلان مبلمان محل عبور لوله های فاضلاب
۴-۱۲- پلان مبلمان محل استقرار نازل های آتش نشانی
۵-۱۲- پلان مبلمان محل استقرار برق اضطراری
۱-۱۳- پلان مبلمان محل استقرار سیستم های گرمایشی و سرمایشی
۲-۱۳- پلان مبلمان محل استقرار سیستم های روشنایی
۳-۱۳- پلان مبلمان محل استقرار سیستم های صوتی و تصویری
۳-۱۳- پلان مبلمان محل استقرار سیستم های اعلام حریق
۴-۱۳- پلان مبلمان محل استقرار سیستم های مخابراتی



وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۱۰۲۱۳
تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹
پیوست ندارد

۱۳-۵- پلان مبلمان محل استقرار سیستم دوربین های مدار بسته
۱۳-۶- پلان مبلمان محل استقرار تابلو های تبلیغات ، اعلانات و تابلو شهرداری
۱۳-۷- پلان مبلمان محل استقرار کامپیوتر ها و سیستم شبکه
۱۴-۱- پلان مبلمان و دکوراسیون
۱۴-۱-۱- پلان نورپردازی و محل قرارگیری چراغ ها و نورپردازی ها
۱۴-۲- طراحی دکوراسیون داخلی و خارجی (به همراه اندازه گذاری)
۱۴-۳- طراحی فضای سبز و محوطه سازی
۱۴-۴- پلان مبلمان دکوراسیون داخلی و خارجی مربوط به کلیه فضا ها
۱۴-۵- طراحی مبلمان اداری و غیره مختص شهرداری لار با آرم مربوطه
۱۵- جزئیات
۱۵-۱- کف سازی طبقات بدون عایق رطوبتی
۱۵-۲- کف سازی طبقات با عایق رطوبتی
۱۵-۳- کف سازی طبقات بدون عایق حرارتی
۱۵-۴- کف سازی اولین طبقه تصرف با عایق حرارتی
۱۵-۵- کف سازی بام مسطح با عایق حرارتی و رطوبتی
۱۵-۶- کف سازی بام شیبدار با عایق حرارتی
۱۵-۷- کف سازی بام شیبدار با عایق رطوبتی (بسته به مورد)
۱۵-۸- آبرو و جانپناه بام مسطح



وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره
تاریخ
پیوست

ص-۱۰۲۱۳
۱۴۰۳/۰۷/۲۹
ندارد

۹-۱۵- آبرو و جانپناه بام شیبدار
۱۰-۱۵- دیوار داخلی بدون عایق رطوبتی
۱۱-۱۵- دیوار داخلی با عایق رطوبتی
۱۲-۱۵- دیوار زیرزمین در مجاورت خاک (آجر)
۱۳-۱۵- دیوار زیرزمین در مجاورت خاک (بتن مسلح)
۱۴-۱۵- دیوار خارجی با عایق حرارتی (کنترل صرفه جویی در مصرف انرژی)
۱۵-۱۵- عایق صوتی اتاق ژنراتور برق
۱۶-۱۵- عایق صوتی دیوار های پیرامونی
۱۷-۱۵- عایق صوتی واحد ها با مشاعات
۱۸-۱۵- دیوار شیب راهه
۱۹-۱۵- نصب سنگ نما با اتصالات لازم (به همراه کد و نام تجاری مصالح مصرفی)
۲۰-۱۵- درز های لازم (درز انبساط ، درز انقطاع ، و درز نشست)
۲۱-۱۵- اتصال دیوار های داخلی با اسکلت ، اتصال دیوار های خارجی با دیوار های داخلی
۲۲-۱۵- پله و نرده آن (به همراه کد و نام تجاری مصالح مصرفی)
۲۳-۱۵- نمای آجری (به همراه کد و نام تجاری مصالح مصرفی)
۲۴-۱۵- نمای سیمانی
۲۵-۱۵- نمای سنگی (سنگ پلاک و غیره) (به همراه کد و نام تجاری مصالح مصرفی)
۲۶-۱۵- نمای شیشه ای (به همراه کد و نام تجاری مصالح مصرفی)
۲۷-۱۵- سقف های کاذب (به همراه کد و نام تجاری مصالح مصرفی)



وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۱۰۲۱۳

تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹

پیوست ندارد

۱۵-۲۸- جزئیات غیر تیپ
۱۵-۲۹- دیوار داخلی با عایق صوتی (به همراه کد و نام تجاری مصالح مصرفی)
۱۶- حیاط سازی
۱۶-۱- پله روی زمین طبیعی
۱۶-۲- شیب راهه عابر با ذکر در صد شیب مجاز و طول آن (همراه با پلان و جزئیات اجرایی)
۱۶-۳- شیب راهه معلول با ذکر درصد شیب مجاز و طول آن (همراه با پلان و جزئیات اجرایی)
۱۶-۴- مسیر عبور اتومبیل با ذکر درصد شیب مجاز و طول آن (همراه با پلان و جزئیات اجرایی)
۱۶-۵- ارتباط حیاط با طبقه زیر زمین یا همکف
۱۶-۶- جدول و پیاده رو سازی (همراه با پلان و جزئیات اجرایی)
۱۶-۷- جعبه گل و باغچه بندی و محل بازی بچه ها (در صورت نیاز) محوطه سازی (همراه با پلان و جزئیات اجرایی)
۱۶-۸- آبنما و کلیه جزئیات اجرا یا لازم آن (دیوار های محوطه ، سر در ورودی)
۱۷- صرفه جویی در مصرف انرژی (مبحث ۱۹)
۱۷-۱- کلیه پلان ها - دیتیل ها و مصالح مصرفی به همراه کد و نام تجاری
۱۸- آسانسور یا آسانسورها (مبحث ۱۵)
۱۸-۱- نوع آسانسور (استفاده کننده)
۱۸-۲- نوع کابین و اندازه آن
۱۸-۳- چاله آسانسور



وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۱۰۲۱۳

تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹

پیوست ندارد

۱۸-۴- چاهک آسانسور
۱۸-۵- تعداد آسانسور
۱۸-۶- نحوه استقرار (جداول صفحات ۲۱ لغایت ۲۳ مبحث ۱۵)
۱۸-۷- عمق راهرو مقابل (جداول صفحات ۲۱ لغایت ۲۳ مبحث ۱۵)
۱۸-۸- طبقه اصلی ورودی (صفحه ۱۴)
۱۸-۹- طول مسیر (صفحات ۱۴، ۱۶ و ۱۷ مبحث ۱۵)
۱۸-۱۰- سطح کیفی (جداول صفحات ۹۵-۹۱ مبحث ۱۵)
۱۸-۱۱- ابعاد و ظرفیت ها (جداول صفحات ۱۱۷-۱۰۱ مبحث ۱۵)

ماده ۲- اسناد و مدارک:

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) قرارداد حاضر

ب- فایل و نقشه های سازه

ج- فایل و نقشه های معماری

د- فایل نقشه برداری محل

ر- نقشه تأسیسات

ز) شرایط عمومی پیمان

تبصره: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به طراح ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و یا امور دیگر باشد.

ماده ۳- محل اجرا:

محل طراحی واقع در شهر لار بین دو شهر روبروی مصلا ساختمان جدید شهرداری که به رویت طراح رسیده و به پیوست این قرارداد می باشد و از موقعیت و وضعیت آن آگاهی کامل یافته است.

ماده ۴- مبلغ:



وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره ۱۰۲۱۳-ص

تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹

پیوست ندارد

۱-۴ مبلغ این قرارداد بر اساس پیشنهاد طراح و موافقت شهرداری که با توجه به ماده یک و سایر مواد این قرارداد و جمع جهاث برآورد شده است مبلغ ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که پس از اعمال کسورات قانونی قابل پرداخت است.

۲-۴ موضوع قرارداد تا میزان بیست و پنج درصد مقدار مندرج در قرارداد با نظر کارفرما (شهرداری) قابل افزایش و یا کاهش می باشد.

۳-۴ تعدیل: هیچگونه وجهی از هر بابت و تعدیل آحاد بها پرداخت نخواهد شد.

۴-۴ تشکیل پرونده دارایی و تامین اجتماعی و کلیه اقدامات لازم و مرتبط با سایر نهادها و ادارات بر عهده طراح می باشد.

ماده ۵: نحوه پرداخت:

نحوه پرداخت مبلغ قرارداد بدین شرح است:

۱-۵ این قرارداد فاقد پیش پرداخت میباشد

۲-۵ از صورت وضعیت یا فاکتورهای طراح کلیه کسورات قانونی شامل بیمه و حسن انجام کار کسر خواهد شد. و صورت وضعیت ها طبق ماده ۱۶۹ قانون مالیات مستقیم به اداره امور مالیاتی اعلام میشود.

۳-۵ نحوه پرداخت مبلغ قرارداد بدین شرح است:

معادل ۱۰ درصد بعنوان تضمین حسن انجام کار از هر پرداخت به طراح، کسر می گردد که شش ماه پس از تاریخ پایان قرارداد به ایشان مسترد می گردد.

قسط اول: معادل ۴۰ درصد پس از تکمیل نقشه های فضاهای داخلی (دکوراسیون داخلی) که به تایید دستگاه نظارت و مدیریت پروژه رسیده و در موعد مقرر به کارفرما تحویل گردد.

قسط دوم: معادل ۳۰ درصد پس از تکمیل نقشه های فضاهای خارجی (نماسازی) که به تایید دستگاه نظارت و مدیریت پروژه رسیده و در موعد مقرر به کارفرما تحویل گردد.

قسط سوم: معادل ۳۰ درصد الباقی نیز پس از تکمیل نقشه ایمنحوطه سازی که به تایید دستگاه نظارت و مدیریت پروژه رسیده و در موعد مقرر به کارفرما تحویل گردد.

هرگونه خدمات اضافی و خارج از این قرارداد مشمول هزینه مازاد بر این قرارداد می گردد.

۴-۵ لازم به ذکر است صورت وضعیت طبق ماده ۱۶۹ قانون مالیات مستقیم به اداره امور مالیاتی اعلام می شود.

ماده ۶- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

۱-۶ تاریخ شروع پیمان از تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱ می باشد.

۲-۶ طراح موظف است ظرف مدت یک هفته از تاریخ شروع پیمان، برنامه زمانبندی تفصیلی انجام پروژه را که در آن فعالیت ها و دوره انجام کلیه فعالیت های پروژه مشخص شده باشد با هماهنگی دستگاه نظارت تهیه و به دستگاه نظارت ارائه نماید.



وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۱۰۲۱۳

تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹

پیوست ندارد

۳-۶ مدت پیمان یکسال است و در صورتیکه طراح موضوع قرارداد را در مدت معین تحویل ننماید مکلف است بابت هر روز تاخیر در تحویل کار مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه به کارفرما پرداخت کند که این جریمه بدل از اصل تعهد نیست و از مبلغ قرارداد و پرداختی کسر می گردد.

ماده ۷- دوره تضمین:

طراح حسن اجرای عملیات موضوع قرارداد را به مدت ۱۲ ماه از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی طراحی تضمین می نماید. اگر در دوره تضمین معایب و یا اشکالاتی در کار مشهود شود طراح ملزم به رفع آنها و انجام اصلاحات مورد نظر کارفرما بدون دریافت حق الزحمه می باشد در غیر اینصورت کارفرما می تواند ۲۰٪ از محل تضمینات مآخوذه و در صورت عدم تکافو به طریق مقتضی از طراح وصول نماید.

ماده ۸- نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای این قرارداد و انجام تعهدات بعهدہ دستگاه نظارت بعنوان ناظر بر اجرای موضوع این قرارداد می باشد. طراح موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و ناظر طراحی نماید.

ماده ۹- کسور قانونی:

۹-۱ از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر میگردد که از این مبلغ ۵۰٪ آن پس از تحویل موقت و ارائه مفاسد حساب بیمه و ۵۰٪ مابقی پس از ارائه فرم تحویل دائم به طراح مسترد خواهد شد.

۹-۲ از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ به عنوان حق بیمه کسر و پس از ارائه مفاسد حساب بیمه به طراح مسترد خواهد شد.

۹-۳ پرداخت مالیات و بیمه به هر نحوی و شرایطی به عهده طرف قرارداد بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

ماده ۱۰- ضمانت حسن اجرای تعهدات:

در مورد تخلف از هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد و به منظور تضمین و حسن اجرای قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره ۱/۹۳۳۹۱۰/۱۰۸۳۲۰/۱۴۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۷ عهده بانک پاسارگاد به مبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در اختیار شهرداری قرار گرفت.

تبصره: در مورد ماده فوق شهرداری بدون هرگونه اقدام خاص قضایی یا اطلاع به طراح حق استفاده از تضمین مندرج در این قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۱- تعهدات طراح:

۱۱-۱ طراح متعهد است ضمن اعلام برخورداری از توان و تشکیلات لازم، خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد انجام دهد.

۱۱-۲ طراح تحت عنوان هیچ یک از عقود اعم از معین و غیر معین حق واگذاری اجرای عملیات موضوع این قرارداد را به غیر ولو به صورت صلح و وکالت و مشارکت و نمایندگی و نظایر آن را ندارد و مباشرت وی شرط گردید.

۱۱-۳ طراح می تواند تغییرات جزئی را تا حدودی که باعث افزایش بهای کل کار نشود با اطلاع قبلی کارفرما و دستور دستگاه نظارت، رأساً انجام دهد و بدین لحاظ حق ادعای هیچ گونه حق الزحمه اضافی برای این نوع تغییرات یا اصلاحات نخواهد داشت.

۱۱-۴ طراح باید مطابق برنامه از پیش تعیین شده در جلسات مرتبط که در محل شهرداری حضور یابد.

۱۱-۵ طراح متعهد می شود که مدارک و اطلاعات کارفرما را محرمانه تلقی نموده و به هیچ عنوان در اختیار غیر قرار ندهد.



وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۱۰۲۱۳

تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹

پیوست ندارد

۱۱-۶ طراح موظف است هر ردیف از شرح خدمات موضوع ماده ۲ را در پنج نسخه چاپی رنگی ممهور به مهر پروانه طراحی و امضا با مقیاس مورد درخواست کارفرما و لوح فشرده که بصورت PDF یا غیر قابل تغییر نباشد را آماده نماید و به کارفرما تحویل نماید.

۱۱-۷ کلیه خواسته ها و تغییرات مورد نظر کارفرما صرفاً به صورت جلسات تنظیمی با تایید کتبی معتبر و لازم الاجرا خواهد بود.

۱۱-۸ طراح می بایست کلیه اصلاحات مورد نیاز مربوط به طراحی معماری اولیه جهت ارائه نقشه های تاسیسات مکانیکی و برقی را در اسرع وقت در اختیار کارفرما قرار داده تا وقفه ای در ارائه شرح خدمات موضوع ماده ۲ ایجاد نشود.

۱۱-۹ طراح می بایست کلیه مصالح مورد نیاز فضاهای داخلی و خارجی اعم از ابنیه و تاسیسات را با تایید کارفرما و مشاور طرح انتخاب و در طراحی از کدهای تجاری مربوطه استفاده نماید.

ماده ۱۲-تعهدات کارفرما:

کارفرما می تواند موضوع قرارداد را حداکثر تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد و طراح متعهد است در چنین مواردی کارهای مورد نظر کارفرما را به همان نرخ اولیه و مندرج در قرارداد و بدون اخذ تعدیل و مابه التفاوت انجام دهد و حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۳-فسخ قرارداد:

در صورت بروز هر یک از عوامل زیر بر اساس گزارش کتبی دستگاه نظارت کارفرما می تواند بصورت یک طرفه و بدون رعایت تشریفات قضایی قرارداد را فسخ نماید و طرف قرارداد در این خصوص حق هرگونه ادعایی و اعتراضی را در مراجع قضایی و شبه قضایی از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۳-۱ عدم توانایی مالی یا فنی طراح در اجرای موضوع قرارداد

۱۳-۲ واگذاری موضوع قرارداد به غیر

۱۳-۳ تعلیق در اجرای موضوع قرارداد به مدت بیش از ده روز

۱۳-۴ ورشکستگی یا انحلال شرکت طراح

۱۳-۵ طراح در اجرای کار مسامحه یا تعدی یا تفریط نماید و این موارد از نظر کیفیت کار و یا ضوابط اجرایی یا برنامه مصوب زمانی - فیزیکی - مالی پیشرفت کار مورد تایید ناظر نباشد و موجب اضرار یا تضییع حقوق کارفرما شود.

۱۳-۶ طراح به تذکرات ناظر توجهی نکند.

۱۳-۷ طراح در انجام وظیفه خود بیش از ده روز تاخیر غیر موجه داشته باشد.

ماده ۱۴-اقدامات پس از فسخ:

در صورت فسخ قرارداد برابر ماده ۱۳ از طرف کارفرما به طراح اعلام می گردد و طراح مکلف است ظرف مدت یک هفته مراتب آمادگی و انجام حضور در شهرداری را به منظور تسویه حساب نهایی با کارفرما اعلام نماید و طراح حق هرگونه ادعا و اعتراضی از خود سلب و اسقاط نماید. ضمناً پرداخت هزینه تامین دلیل و کارشناسی و کلیه هزینه های قانونی انجام شده بر عهده طراح است که از صورت حساب وی کسر می گردد.



وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۱۰۲۱۳

تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹

پیوست ندارد

ماده ۱۵- حل اختلاف

اختلافات ناشی از این قرارداد در کمیته حل اختلافی با عضویت یک نفر از اعضاء شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه ، نماینده شهرداری به انتخاب شهردار و نماینده قانونی طرف قرارداد ، به صورت مسالمت آمیز قابل رسیدگی است در غیر اینصورت در مراجع قانونی دادگستری رسیدگی و حکم صادره برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱۶- سایر شرایط:

طراح می بایستی قبل از انعقاد قرارداد نسبت به افتتاح حساب نزد یکی از شعب بانک شهر در لار اقدام و اطلاعات مربوطه را ارائه نماید. بدیهی است مطالبات طراح جهت پرداخت به این حساب واریز خواهد شد.

ماده ۱۷- نسخ قرارداد:

این پیمان شامل ۱۷ ماده و در ۴ نسخه تنظیم که همگی نسخ حکم واحد دارند و جهت طرفین لازم الاجرا می باشد.

رایحه حاجی زاده
امور قراردادها

سعیده تسلیم
سرپرست امور حقوقی

فرشید فردینان
مسئول امور مالی

بابک شجاعی
معاونت عمرانی شهرسازی

ناظر
ایوب صادقی

اصغر فرودی
شهردار لار