



وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۲۱۰۰۲

تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست ندارد

قرارداد اجرای محوطه سازی فاز ۵ پارک بانوان

این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، باستناد بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری لار به تصدی آقای اصغر فرودی با عنوان شهردار لار به نشانی: لار، خیابان آیت الله خامنه ای، ساختمان شهرداری لار که در این پیمان کارفرما نامیده میشود، از یک سو، و شرکت لارین ره شهر به شماره ثبت ۱۳۱۶ به نمایندگی آقای سینا افتخاربه عنوان مدیرعامل به نشانی: لار شهر قدیم - فلکه حوزه علمیه - ساختمان نصر - طبقه ۲ واحد ۶ تلفن همراه ۰۹۱۷۱۸۱۱۵۰۱ که در این پیمان، بعنوان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و سایر مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد و مفاد آن پس از امضاء طرفین لازم الاجراست.

تبصره: اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد همانست که به عنوان نشانی آنها در این قرارداد درج شده و هرگونه اعلام یا ابلاغ کتبی به نشانی فوق الذکر با پست سفارشی و یا هر طریق دیگر در حکم ابلاغ رسمی و واقعی می باشد و طرفین مکلفند در صورت تغییر آدرس مراتب را طی اظهارنامه رسمی ظرف ده روز به طرف مقابل ابلاغ نمایند در غیر اینصورت کلیه ابلاغیهایی که به نشانی فوق در این قرارداد ارسال می شود در حکم ابلاغ واقعی می باشد.

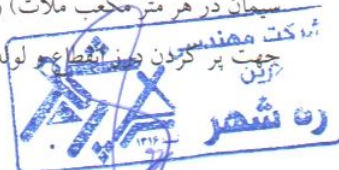
ماده یک موضوع قرارداد:

اجرای عملیات محوطه سازی فاز ۵ پارک بانوان، طبق برآورد، نقشه ها، مشخصات فنی و دستور دستگاه نظارت شامل موارد ذیل که به رویت و مهر و امضاء پیمانکار رسیده است و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آن مبادرت به قبول تعهد نموده است.

۱- اجرای خاکبرداری دستی به ضخامت تا ۳۰ سانتی متر و حمل نخاله حاصله به بیرون تا مکان مورد تایید کارفرما (تهیه کلیه مصالح بر عهده پیمانکار) به مترائ تقریبی ۳۰۰ متر مربع

۲- اجرای بستر سازی با مصالح بیس به ضخامت ۱۰ سانتی متر شامل مصالح و دستمزد و همچنین در صورت نیاز تعبیه لوله های پلی اتیلن تاسیسات و ... و غلافی های مورد نظر در داخل بیس (بیس ریزی و آب پاشی و راکم بستر به وسیله کمپکتور بر عهده پیمانکار و تهیه لوله های تاسیسات مورد نظر و غلافی های پولیکا بر عهده کارفرما می باشد.) به مترائ تقریبی ۵۰۰ متر مربع
توضیحات:

۳- اجرای کف پوش به صورت چهار بند و اجرای درز انقطاع به عرض ۴ سانتی متر در طول مسیر در صورت نیاز (مطابق نظر ناظر پروژه) و اجرای بند کشی و همچنین پر نمودن درز انقطاع با آسفالت و همچنین در صورت نیاز تعبیه لوله های پلی اتیلن تاسیسات و ... و غلافی های مورد نظر در ملات زیر کار و همچنین اجرای ملات مصرفی شامل ملات ماسه سیمان به ضخامت ۶ سانتی متر و به نسبت ۱-۲/۵-۲/۵ (۳۵۰) کیلوگرم سیمان در هر متر مکعب ملات) و شیره جهت زیر کار و دوغاب مور نیاز جهت بند کشی و ... (تهیه کف پوش بر عهده پیمانکار و تهیه آسفالت جهت پر کردن درز انقطاع و لوله های تاسیسات مورد نظر و غلافی های پولیکا بر عهده کارفرما می باشد.) به مترائ تقریبی ۵۰۰ متر مربع





وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۲۱۰۰۲

تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست ندارد

۴- اجرای بلوک کاری با بلوک سیمانی تو پر بتن با $f_c=200$ کیلوگرم در سانتی متر مربع نمونه مکعبی و به ارتفاع ۲۰ سانتی متر در عرض ۴۰ سانتی متر (تهیه کلیه مصالح بر عهده پیمانکار) به متر اژ تقریبی ۳۰ متر طول

۵- اجرای پله دسترسی با سنگ کریستال فلفل نمکی (کف پله به عرض ۳۵ سانتی متر در ضخامت ۳ سانتی متری خیز پله به عرض ۲۰ سانتی متر در ضخامت ۱ سانتی متر) به صورت طولی (تهیه سنگ پله و سایر مصالح و ملات زیر کار بر عهده پیمانکار میباشد). به متر اژ تقریبی ۱۵ متر مربع

توضیحات:

* همانگی لازم با ادارات مربوطه و همچنین اخذ پاسخ استعلامات از ادارات جهت رعایت حریم شبکه های خدماتی شهر بر عهده پیمانکار است

* هماهنگی لازم بارانمایی و رانندگی جهت مسدود نمایی مسیر و تهیه و نصب تابلو های راهنمایی - چراغ چشمک زن و نوار خطر بر عهده پیمانکار می باشد .

* رعایت مسائل ایمنی بر عهده پیمانکار می باشد.

* کارفرما از هر قسمت از کار به تشخیص واحد نظارت اقدام به آزمایش میکند هزینه آزمایش با **پیمانکار** است. (آزمایش میتواند از نوع استاندارد شامل بتن تازه ، تعیین ضخامت و کرگیری بتن سخت شده و دانه بندی مصالح سنگی و ... باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک :

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) قرارداد حاضر

ب) کلیه دستور کارهایی که در حین اجرای کار توسط دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

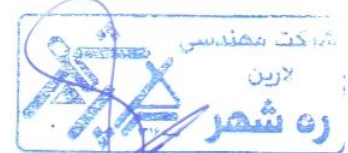
ج) کلیه دستور کارهایی که در حین اجرای کار توسط دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

د) شرایط عمومی پیمان که ضمیمه قرارداد تلقی میگردد.

تبصره: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمتهای جدید یا امور دیگر باشد.

ماده ۳- محل اجرا :

محل اجرای کار واقع در شهر جدید - پارک ملت (شهر) است که به رویت مجری رسیده و از موقعیت و وضعیت آن آگاهی کامل یافته است.





وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۲۱۰۰۲

تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست ندارد

ماده ۴ - مبلغ :

کل مبلغ قرارداد ۴/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۴-۱- مبلغ این قرارداد بر اساس پیشنهاد پیمانکار که با توجه به ماده یک و سایر مواد این قرارداد و جمیع جهات بر آورده شده است.

۴-۱-۱- اجرای خاکبرداری دستی به ضخامت تا ۳۰ سانتی متر و حمل نخاله حاصله به بیرون تا مکان مورد تایید کارفرما به ازای هر متر مربع ۲/۵۰۰/۰۰۰

۴-۱-۲- اجرای بستر سازی با مصالح بیس به ضخامت ۱۰ سانتی متر شامل مصالح و دستمزد و همچنین در صورت نیاز تعبیه لوله های پلی اتیلن تاسیسات و ... و غلافی های مورد نظر در داخل بیس به ازای هر متر مربع ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال

۴-۱-۳- اجرای کف پوش به صورت چهار بند و اجرای درز انقطاع به عرض ۴ سانتی متر در طول مسیر در صورت نیاز (مطابق نظر ناظر پروژه) به ازای هر متر مربع ۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال

۴-۱-۴- اجرای بلوک کاری با بلوک سیمانی تو پر بتن با $f_c=200$ کیلوگرم در سانتی متر مربع نمونه مکعبی و به ارتفاع ۲۰ سانتی متر در عرض ۴۰ سانتی متر

۴-۱-۵- اجرای پله دسترسی با سنگ کریستال فلزل نمکی (کف پله به عرض ۳۵ سانتی متر در ضخامت ۳ سانتی متری خیز پله به عرض ۲۰ سانتی متر در ضخامت ۱ سانتی متر) به صورت طولیه ازای هر متر طول ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴-۲- موضوع قرارداد تا میزان بیست و پنج درصد مقدار مندرج در قرارداد با نظر کارفرما (شهرداری) قابل افزایش و یا کاهش می باشد.

۴-۳- تعدیل: هیچگونه وجهی بابت مابه التفاوت مصالح و تعدیل آحاد بهاء پرداخت نخواهد شد.

۴-۴- تشکیل پرونده دارایی و تأمین اجتماعی بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۵: نحوه پرداخت :

نحوه پرداخت مبلغ قرارداد بدین شرح است:

۵-۱- این قرارداد فاقد پیش پرداخت می باشد

۵-۲- پیمانکار موظف می باشد که به صورت ماهیانه و در پایان هر ماه اقدام به ارائه صورت وضعیت نماید و کارفرما با تأیید دستگاه نظارت نسبت به ثبت مطالبات اقدام خواهد نمود. از هر صورت وضعیت پیمانکار کلیه کسورات قانونی شامل بیمه معادل ۵٪ و ۱۰٪ حسن انجام کار کسر خواهد شد. و صورت وضعیت ها طبق ماده ۱۶۹ قانون مالیات مستقیم به اداره امور مالیاتی اعلام میشود.

لازم به ذکر است در صورت عدم نقدینگی بنا به نظر کارفرما طبق آئین نامه مالی شهرداری اقدام به فروش املاک می نماید و پس از فروش املاک و تأمین نقدینگی مطالبات قابل پرداخت است.





وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۲۱۰۰۲

تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست ندارد

ماده ۶- تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار :

۱-۶ تاریخ شروع پیمان از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ می باشد و در صورت رضایت طرفین قابل تمدید میباشد.

تبصره : هر گاه کارفرما بنحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی شود با تأیید سرپرست کارگاه بهمان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد. تحویل پروژه توسط پیمانکار قبل از موعد مقرر مانع تحویل موقت و پرداخت نمیشد.

۲-۶ مدت پیمان ۲ ماه است و چنانچه پیمانکار بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما مبادرت به تأخیر اجرای کار نماید به ازای هرروز تأخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر میگردد که این جریمه بدل از اصل تعهد نیست.

ماده ۷- دوره تضمین :

پیمانکار حسن اجرای عملیات موضوع قرارداد را به مدت ۱۲ ماه از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل موقت کار تضمین می نماید. اگر در دوره تضمین معایب و یا اشکالاتی در کار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد، پیمانکار مکلف است به محض ابلاغ از طرف کارفرما حتی به صورت تلفنی، پیامک (اس ام اس) و فاکس در مدت تعیین شده شروع به رفع معایب و نواقص کند در غیر اینصورت کارفرما می تواند راسا یا بواسطه پیمانکار دیگر به رفع معایب اقدام نماید و هزینه آن را از پیمانکار به علاوه ۱۵٪ از محل تضمینات مأخوذه و در صورت عدم تکافو به طریق مقتضی از پیمانکار وصول نماید.

ماده ۸- نظارت بر اجرای کار :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده بر عهده دستگاه نظارت کارفرما (واحد عمران شهرداری) میباشد و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمانکار در اجرای مفاد پیمان موظف به اجرای دستورات دستگاه نظارت میباشد.

ماده ۹- کسور قانونی :

۱-۹ از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر میگردد که از این مبلغ ۵۰٪ آن پس از تحویل موقت و ارائه مقاصد حساب بیمه و ۵۰٪ مابقی پس از ارائه فرم تحویل دائم به پیمانکار مسترد خواهد شد.

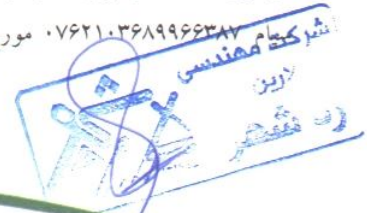
۲-۹ از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ به عنوان حق بیمه کسر و پس از ارائه مقاصد حساب بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۳-۹ مالیات بر ارزش افزوده در صورت ثبت نام پیمانکار در اداره دارایی و ارائه مدارک آن قابل پرداخت می باشد.

۴-۹ پرداخت مالیات و بیمه به هر نحوی و شرایطی به عهده طرف قرارداد بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

ماده ۱۰- ضمانت حسن اجرای تعهدات :

در مورد تخلف از هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد و به منظور تضمین و حسن اجرای قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره شرکت ۰۷۶۲۱۰۳۶۸۹۹۶۳۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ عهده بانک ملی ایران به مبلغ ۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در اختیار شهرداری قرار گرفت.





وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۲۱۰۰۲

تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست ندارد

تبصره: در مورد ماده فوق شهرداری بدون هر گونه اقدام خاص قضایی یا اطلاع به پیمانکار حق استفاده از تضمین مندرج در این قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار حق طرح هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۱- تعهدات پیمانکار :

۱-۱۱ تامین نیروی انسانی، تهیه کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوط، به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تایید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

۲-۱۱ پیمانکار متعهد است به فصل دوم شرایط عمومی مواد ۱۶ الی ۲۳ و علی الخصوص ماده ۲۱ آن است. (ماده ۲۱ مربوط به رعایت مسائل ایمنی می باشد جهت اطلاع و اقدامات لازم ضمیمه شده است.) را رعایت نماید.

۳-۱۷ رعایت کلیه نکات ایمنی راه و در صورت نیاز هماهنگی با ادارات گاز، برق، مخابرات، آب و راهنمایی و رانندگی و هزینه انجام آزمایش موضوع قرارداد در هر مقطع از مسیر با نظر دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار می باشد.

۴-۱۱ پیمانکار تحت عنوان هیچ یک از عقود اعم از معین و غیر معین حق واگذاری اجرای عملیات موضوع این قرارداد را به غیر ولو به صورت صلح و وکالت و مشارکت و نمایندگی و نظایر آن را ندارد و مباشرت وی شرط گردید.

۵-۱۱ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مباحث فنی و قوانین کار و تأمین اجتماعی و بیمه ساختمانی و کارگری و همچنین تجهیزات ایمنی و گردید که در صورت بروز خسارت پیمانکار مسئول جبران خسارت و پاسخگویی به مراجع دارای صلاحیت مربوطه بوده و کارفرما مسئولیتی ندارد.

۶-۱۱ کلیه کسورات قانونی، شامل بیمه و مالیات و بر عهده پیمانکار می باشد که پیمانکار این موارد را در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده است.

۷-۱۱ پیمانکار حق تعلیق و تعطیل اجرای قرارداد در صورت بروز اختلاف ندارد. در صورت تعلیق یا تعطیل نمودن به ازای هر روز مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ قرارداد کسر میگردد.

۸-۱۱ پیمانکار حق استفاده از کارگران غیر ایرانی یا غیر مجاز را به هیچ نحوی ندارد.

۹-۱۱ پیمانکار موظف است کلیه موارد ذکر شده در مجموعه مباحث مقررات ملی ساختمان و استفاده از مصالح استاندارد و درجه یک یا مصالحی که از دفتر تحقیقات ساختمان و مسکن گواهی نامه فنی داشته باشد را طبق نظر و تأیید کتبی ناظر معرفی شده توسط کارفرما، رعایت و اجرا نماید.

۱۰-۱۱ پیمانکار موظف است کلیه مراحل اجرایی کار را براساس برنامه زمانبندی و با تأیید کتبی ناظر، انجام دهد.

۱۱-۱۱ رعایت کلیه موارد ایمنی و حفاظت کارگاه براساس قوانین اداره کار و امور اجتماعی و هر نوع مقررات جاری در کشور بر عهده پیمانکار می باشد و جبران هر گونه خسارت مالی و جانی متوجه پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۱ اخذ بیمه نامه مسئولیت کارفرما در قبال اشخاص ثالث و کارکنان و سایر اشخاص مرتبط با پروژه مذکور بر عهده پیمانکار می باشد.

شرکت مهندسی
لارین
روشن



وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۲۱۰۰۲

تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست ندارد

۱۱-۱۳- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می‌باشد و کلیه نقشه‌ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده و بدیهی است مواردی که در نقشه‌ها مشخص نگردیده، دستور کارهای دستگاه نظارت ملاک عمل خواهد بود.

۱۱-۱۴- پیمانکار می‌بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام‌الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد. کارفرما نماینده معرفی شده از طرف پیمانکار را به صورت کتبی تأیید مینماید.

۱۱-۱۵- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از اتمام پروژه نسبت به تحویل صورت وضعیت به همراه مدارک الحاقی (شامل نتیجه‌های آزمایش مورد نیاز آن پروژه) می‌باشد اقدام نماید.

۱۱-۱۶- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه‌های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.

۱۱-۱۷- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضافی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.

۱۱-۱۸- پیمانکار مسئولیت کلیه حوادث ناشی از کار را به عهده گرفته و درمورد خسارات وارده به سایرین و افراد ثالث نیز پاسخگو خواهد بود.

۱۱-۱۹- پیمانکار متعهد می‌شود که مشمول هیچ کدام از قوانین منع مداخله از جمله قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه‌های بعدی آن و تبصره یک ماده ۸۲ مکرر قانون تشکیلات و وظایف شورا و سایر قوانین نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب آن بعده پیمانکار خواهد بود و همچنین متعهد می‌گردد چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود.

ماده ۱۲- اختیارات کارفرما :

۱۲-۱ کارفرما اختیار دارد از طریق ناظر خود بطور مستمر و دایم به نحوی که موجب اختلال در امور جاری کارگاه نشود از کارگاه بازدید نماید و چنانچه موارد بی انضباطی و کم کاری و کندی یا توقف کار و حیف و میل و عدم رعایت اصول ایمنی و ... را ملاحظه نماید مراتب را حسب مورد به صورت کتبی و یا به صورت تلفنی، پیامک (اس ام اس) و فاکس به پیمانکار اطلاع دهد.

۱۲-۲ کارفرما می‌تواند موضوع قرارداد را حداکثر تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار متعهد است در چنین مواردی کارهای مورد نظر کارفرما را به همان نرخ اولیه و مندرج در قرارداد و بدون اخذ تعدیل و مابه‌التفاوت انجام دهد و حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۲-۳ کارفرما می‌تواند و مختار است در هر مرحله از اجرای قرارداد توسط ناظر خود از طریق آزمایشگاه‌های ذیصلاح نسبت به تست کار اقدام نماید که کلیه هزینه‌ها بر عهده پیمانکار بوده و در صورت عدم تأیید کار توسط آزمایشگاه پیمانکار مکلف است با هزینه خود نسبت به اصلاح و اخذ تأییدیه اقدام نماید.

رئیس شهرداری لار



وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۲۱۰۰۲

تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست ندارد

ماده ۱۳- عوامل غیر مترقبه :

در صورت بروز موارد فوروس ماژور هیچگونه مسئولیتی متوجه طرفین نمی باشد و قرارداد با رضایت طرفین فسخ می گردد. چنانچه این عوارض باعث تعلیق در اجرای قرارداد شود و مدت آن بیشتر از یکماه باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد و چنانچه یک ماه یا کمتر باشد. پیمانکار متعهد است پس از رفع مانع نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید و مدت تعلیق به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد :

در صورت بروز هر یک از عوامل زیر بر اساس گزارش کتبی دستگاه نظارت، کارفرما میتواند بصورت یک طرفه و بدون رعایت تشریفات قضایی قرارداد را فسخ با حضور مأمور نیروی انتظامی خود نسبت به صورت برداری و جمع آوری آلات و ادوات پیمانکار و عودت آن به نفع اقدام و یا از طریق جایگزینی با پیمانکار دیگر نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید و طرف قرارداد در این خصوص حق هر گونه ادعایی و اعتراضی را در مراجع قضایی و شبه قضایی از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۴-۱ عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد.

۱۴-۲ تعلیق در آماده سازی و تجهیز کارگاه به مدت یک هفته از تاریخ انعقاد قرارداد

۱۴-۳ واگذاری موضوع قرارداد به غیر

۱۴-۴ تعطیلی کارگاه به مدت بیش از ده روز

۱۴-۵ تعلیق در اجرای کار و عملیات موضوع قرارداد به مدت بیش از ده روز

۱۴-۶ ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار

۱۴-۷ پیمانکار در اجرای کار مسامحه یا تعدی یا تفریط نماید و این موارد از نظر کیفیت کار و یا ضوابط اجرایی یا برنامه مصوب زمانی - فیزیکی - مالی پیشرفت کار مورد تایید ناظر نباشد و موجب اضرار یا تضییع حقوق کارفرما شود.

۱۴-۸ پیمانکار به تذکرات اعم از شفاهی و کتبی ناظر توجهی نکند.

۱۴-۹ پیمانکار در انجام وظیفه خود بیش از ده روز تاخیر غیر موجه داشته باشد.

ماده ۱۵- اقدامات پس از فسخ :

در صورت فسخ قرارداد برابر ماده ۱۴ از طرف کارفرما به پیمانکار اعلام می گردد و پیمانکار مکلف است ظرف مدت یک هفته مراتب آمادگی و انجام حضور در محل و صورت برداری و ارزیابی مصالح پای کار و اقدامات انجام شده را به منظور تسویه حساب نهایی با کارفرما اعلام نماید در غیر این صورت کارفرما می تواند نسبت به اجرای مفاد ماده ۱۴ قرارداد طی تشریفات قانونی و قضایی نسبت به این مورد اقدام کند و صورت برداری از این طرق قطعی و لازم الاجرا برای طرفین می باشد و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراضی از خود سلب و اسقاط نماید. ضمناً پرداخت هزینه تأمین دلیل و کارشناسی و کلیه هزینه های قانونی انجام شده بر عهده پیمانکار است که از صورتحساب وی کسر می گردد.

رئیس شهرداری
لار



وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره - ۲۱۰۰۲
تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹
پیوست ندارد

ماده ۱۶- حل اختلاف :

اختلافات ناشی از این قرارداد در کمیته حل اختلافی با عضویت یک نفر از اعضاء شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه ، نماینده شهرداری به انتخاب شهردار و نماینده قانونی طرف قرارداد ، به صورت مسالمت آمیز قابل رسیدگی است در غیر اینصورت در مراجع قانونی دادگستری رسیدگی و حکم صادره برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱۷- مقررات ایمنی :

۱-۱۷ پیمانکار متعهد به فصل دوم شرایط عمومی مواد ۱۶ الی ۲۳ و علی الخصوص ماده ۲۱ آن است.
۲-۱۷ رعایت کلیه نکات ایمنی راه و در صورت نیاز هماهنگی با ادارات گاز ، برق ، مخابرات ، آب و راهنمایی و رانندگی و هزینه انجام آزمایش از ردیفهای ۱ الی ۱۱ موضوع قرارداد در هر مقطع از مسیر با نظر دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار میباشد.

ماده ۱۸- سایر شرایط :

۱-۱۸ پیمانکار میبایستی قبل از انعقاد قرارداد نسبت به افتتاح حساب نزد یکی از شعب بانک شهر در لار اقدام و اطلاعات مربوطه را ارائه نماید. بدیهی است مطالبات پیمانکار جهت پرداخت به این حساب واریز خواهد شد.
۲-۱۸ پیمانکار موظف می باشد نسبت به حفظ و نگهداری ابزار و تجهیزات مورد استفاده در کار پروژه اقدام نماید و در صورت مفقود شدن یا وارد آمدن خسارت، کارفرما هیچگونه مسئولیتی عهده دار نخواهد بود.
۳-۱۸ پیمانکار متعهد می گردد در زمان بحران نیروهای انسانی تحت نظارت خود و همچنین تجهیزات خود از جمله ماشین آلات و ... را جهت رفع بحران در اختیار کارفرما قرار دهد.
۴-۱۸ کلیه کسورات قانونی، شامل بیمه و مالیات و بر عهده پیمانکار می باشد که پیمانکار این موارد را در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده است.

ماده ۱۹- این پیمان شامل ۱۹ ماده و در ۴ نسخه تنظیم که همگی نسخ حکم واحد دارند و پس از امضای طرفین لازم الاجرا میباشد.

بابک شجاعی	فرشید دنیان	علی نعمت پور	یعقوب شعبانی	سعیده تسلیم	راحله حاجی زاده
معاونت عمرانی شهرسازی	مسئول امور مالی	مسئول واحد عمران	مسئول کارپردازی	سرپرست امور حقوقی	امور قراردادها

 اصغر فرودی شهردار لار	 پیمانکار شرکت لارین وه شهر
-------------------------------------	--