



وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۱۸۵۳۹

تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

پیوست ندارد

قرارداد خرید سنگ تراورتن سفید عباس آباد

پیرو برگزاری صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات شهرداری لار به شماره ۱۵۵۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴، این قرارداد در شهر لار بین شهرداری لار به تصدی آقای اصغر فرودی به نشانی: لار، خیابان آیت... خامنه ای، ساختمان شهرداری لار، که در این قرارداد خریدار نامیده می شود از یک طرف و آقای رسول زائر با کد ملی: ۲۵۱۱۶۶۲۲۴ به نشانی: لار شهر جدید - روبروی پارک حاشیه ای تلفن همراه: ۰۹۱۷۱۸۱۱۲۰۰۹ که در این پیمان، فروشنده نامیده میشود. از سوی دیگر، طبق مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و سایر مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد و مفاد آن پس از امضاء طرفین لازم الاجراست.

تبصره: اقامتگاه هریک از طرفین قرارداد همانست که به عنوان نشانی آنها در این قرارداد درج شده و هر گونه اعلام یا ابلاغ کتبی به نشانی فوق الذکر با پست سفارشی و یا هر طریق دیگر در حکم ابلاغ رسمی و واقعی می باشد و طرفین مکلفند در صورت تغییر آدرس مراتب را طی اظهارنامه رسمی ظرف ده روز به طرف مقابل ابلاغ نمایند در غیر اینصورت کلیه ابلاغهایی که به نشانی فوق در این قرارداد ارسال می شود در حکم ابلاغ واقعی می باشد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از خرید ۱۵۳۸/۴۷ متر مربع سنگ تراورتن سفید ممتاز عباس آباد (نوع ۴) با ضخامت ۱۸ سانتی متر و عرض ۴۰ سانتی متر

ماده ۲ - مدت قرارداد

مدت قرارداد جهت تحویل سنگ تراورتن موضوع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ به مدت ۲۰ روز طبق شرایط قراردادی تعیین می گردد و فروشنده موظف است در مدت یاد شده کلیه تعهدات خود را به انجام رساند. در صورت عدم ارسال سنگ تراورتن موضوع قرارداد در مدت تعیین شده در صورت موافقت خریدار مهلت مناسب با تشخیص خریدار به مدت قرارداد اضافه و کتباً به فروشنده ابلاغ می گردد. بدیهی است موافقت خریدار با تمدید مدت به منزله نادیده گرفتن جریمه و خسارت تأخیرات گذشته نمی باشد.

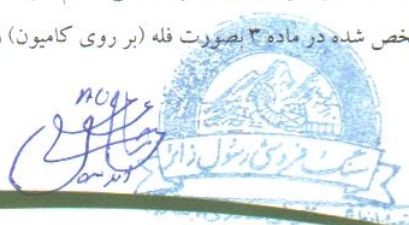
ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل برآوردی قرارداد جهت خرید ۱۵۳۸/۴۷ متر مربع سنگ تراورتن موضوع قرارداد معادل ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که به شرح جدول و تبصره های ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نام ماده معدنی	متر مربع	مبلغ هر متر مربع (ریال)	مبلغ کل برآوردی (ریال)
۱	سنگ تراورتن طبق مشخصات مندرج در قرارداد	۱۵۳۸/۴۷	۲۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره یک: در صورتیکه فروشنده مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده باشد، ضمن ارسال مدارک لازم در این زمینه جهت خریدار، مالیات متعلقه را بصورت مجزا در صورتحساب خود که مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی تنظیم خواهد نمود منظور می نماید.

تبصره دو: مبلغ واحد مشخص شده در ماده ۳ بصورت فله (بر روی کامیون) و تحویل در محل تعیین شده از طرف کارفرما می باشد.



لار، شهر قدیم - خیابان آیت اله خامنه ای

تلفن: ۹۳ - ۵۲۳۳۹۴۹۰ - ۰۷۱ - دورنگار: ۵۲۳۴۲۵۰۰ - ۰۷۱ WWW.LARCITY.IR



وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۱۸۵۳۹

تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

پیوست ندارد

تبصره سه: در صورت توافق طرفین، خریدار می تواند حجم کل قرارداد را حداکثر تا میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) کاهش یا افزایش دهد. بدیهی است در این صورت مدت و مبلغ کل قرارداد نیز به همین نسبت افزایش یا کاهش یافته و کلیه مفاد قرارداد در این مدت معتبر خواهد بود. در صورت کاهش حجم کل قرارداد و به تبع آن مبلغ کل قرارداد بیش از ۲۵٪ فروشنده حق مطالبه هیچگونه خسارتی ندارد.

تبصره چهار: در طول مدت قرارداد مبلغ کل قید شده در ماده ۳ این قرارداد ثابت است و خریدار هیچ تعهدی جز آن ندارد و مسئولیت هر گونه هزینه اضافی احتمالی بر عهده فروشنده می باشد.

ماده ۴- نحوه پرداخت:

پرداخت به فروشنده بر اساس صورتحساب های ماهیانه مطابق با قبض و رسید انبار خریدار که توسط فروشنده تنظیم گردیده و در اختیار ناظر قرارداد قرار خواهد گرفت می باشد که پس از تأیید ناظر، پرداخت می گردد.

تبصره یک: کلیه پرداخت ها به فروشنده به حساب شماره ۵۰۴۷۰۶۱۰۸۶۳۵۲۳۶۲ بانک شهر شعبه لار، شماره شبا IR120610000001002440897459 به نام رسول زائر واریز می گردد.

ماده ۵- کسور قانونی:

از آنجائیکه این قرارداد در ارتباط با خرید می باشد، لذا هیچگونه کسوری از بابت بیمه و مالیات در مورد آن متصور نخواهد بود. ولی در صورت اعلام هرگونه بدهی مربوط به حقوق دولتی از طرف مراجع ذیصلاح قانونی به خریدار که مربوط به فروشنده و در ارتباط با این قرارداد باشد، مراتب توسط خریدار کتباً به فروشنده اعلام شده و فروشنده باید طی مدت مقرر نسبت به واریز بدهی خود اقدام و مفاصا حساب دریافتی را به خریدار ارائه نماید، در غیر اینصورت خریدار می تواند بدهی فوق و هزینه های مربوطه را از مطالبات فروشنده کسر و یا از محل تضمین وی برداشت و رأساً به مراجع ذیربط پرداخت نماید.

ماده ۶ - تضمین اجرای تعهدات :

فروشنده باید بلافاصله پس از امضاء قرارداد و به عنوان یکی از شروط لازم قرارداد ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد معادل ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را بابت تضمین اجرای بصورت یک فقره ضمانتنامه بانکی در وجه شبه خریدار ارائه نماید.

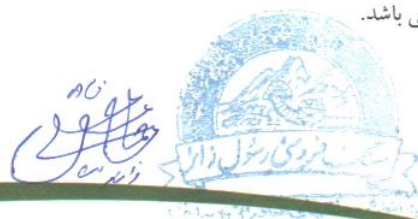
تبصره: خریدار می تواند در صورت تخلف فروشنده در هر مورد از انجام تعهدات موضوع قرارداد، رأساً بدون مراجعه به مراجع قضایی، ضرر و زیان خود را از محل تضمین مذکور در این ماده یا سایر تضامین و مطالبات فروشنده یا سایر طرق قانونی تأمین نماید. مرجع تشخیص تقصیر و میزان ورود ضرر و زیان ناظر قرارداد می باشد و فروشنده حق هر گونه ادعا و اعتراض را از خود ساقط می نماید.

ماده ۷- مبنای سنجش مقدار سنگ تراورتن:

مبنای سنجش مقدار سنگ تراورتن ارسالی، مترآژ (متر مربع) می باشد

ماده ۸- ناظر قرارداد :

۱-۹- ناظر بر اجرای دقیق مفاد این قرارداد رئیس واحد عمران و معاونت عمرانی شهرسازی شهرداری لار و یا هر شخصی که از طرف خریدار بصورت مکتوب به فروشنده معرفی گردد، می باشد.



لار. شهر قدیم - خیابان آیت اله خامنه ای

تلفن : ۹۳ - ۵۲۳۳۹۴۹۰ - ۰۷۱ دورنگار : ۵۲۳۴۲۵۰۰ - ۰۷۱ WWW.LARCITY.IR



وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۱۸۵۳۹

تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

پیوست ندارد

۹-۲- هر گونه پرداخت به فروشنده منوط به تأیید ناظر قرارداد می باشد. ضمناً تنها مرجع تعیین کننده مدت تأخیرات غیر موجه فروشنده در تحویل سنگ تراورتن موضوع قرارداد و میزان جریمه متعلقه به وی و بطور کلی مرجع تشخیص انطباق یا عدم تطبیق شرایط و ضوابط قرارداد با عملکرد فروشنده و مرجع احراز تقصیر هر یک از بندهای قرارداد و میزان آن ناظر قرارداد می باشد.

ماده ۱۰- تعهدات فروشنده:

۱۰-۱- موارد مندرج در ماده یک قرارداد در خصوص مشخصات سنگ تراورتن مورد نیاز باید دقیقاً از طرف فروشنده رعایت گردد، در غیر اینصورت مطابق بند ۸-۲ قرارداد اقدام خواهد شد. تشخیص این امر بعهد ناظر قرارداد می باشد.

۱۰-۲- کارشناسان خریدار می توانند نسبت به نمونه برداری از سنگ تراورتن موضوع قرارداد در محل بارگیری اقدام نمایند و فروشنده مکلف به همکاری می باشد.

۱۰-۳- فروشنده می تواند میزان کل سنگ تراورتن موضوع قرارداد را زودتر از زمان مشخص شده فوق، نیز تحویل خریدار نماید و هیچ محدودیت زمانی برای تحویل زودتر وجود نخواهد داشت.

۱۰-۴- پرداخت کلیه حقوق دولتی مربوط به این قرارداد به عهده فروشنده خواهد بود.

۱۰-۵- روزهای کاری فروشنده، تمامی ایام ماه غیر از روزهای تعطیل رسمی می باشد.

تبصره یک: در صورت نیاز به سنگ تراورتن در روزهای تعطیل، طبق اعلام خریدار، فروشنده موظف به همکاری می باشد.

۱۰-۶- تسویه حساب با فروشنده منوط به تأیید کتبی ناظر قرارداد و رعایت سایر شرایط این قرارداد خواهد بود

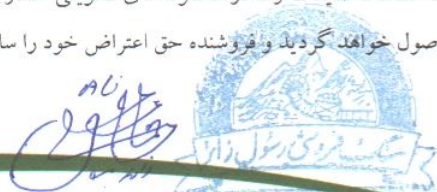
۱۰-۷- فروشنده حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی بدون اخذ مجوز کتبی خریدار نخواهد داشت.

تبصره: موافقت خریدار با واگذاری بخشی از قرارداد به غیر به هیچ وجه رافع مسئولیت فروشنده در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و فروشنده کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه عملیات از جمله بخش واگذار شده به غیر مسئول می باشد و در خصوص تعهدات واگذار شده شخص موضوع این تبصره با فروشنده با یکدیگر مسئولیت تضامنی دارند.

۱۰-۸- فروشنده متعهد به اجرای کلیه تعهدات خود در این قرارداد و در مواردی که در قرارداد پیش بینی نشده باشد به موجب قوانین جاری کشور می باشد. در صورت تخلف فروشنده، نادیده گرفتن یا متوجه نشدن خریدار در خصوص موردی از تخلفات مذکور مجوزی برای عدم پایبندی فروشنده به سایر تعهدات خود نمی باشد و نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی اعم از اینکه از همان نوع یا از نوع دیگری باشد، تلقی گردد.

۱۰-۹- فروشنده با امضای این قرارداد تعهد می نماید که از قیمت خصوصیات و شرایط قرارداد کاملاً مطلع است و به عذر عدم اطلاع نمی تواند متعذر شود و اضافه بهاء و یا تعدیل را طلب نماید. همچنین فروشنده اعلام می دارد هر گونه تغییرات که بر اثر افزایش هزینه حادث شود، بر اساس تبصره دو ماده ۳ قرارداد بررسی می گردد و فروشنده موظف به انجام موضوع قرارداد برابر مبالغ واحد مندرج در ماده ۳ قرارداد می باشد.

۱۰-۱۰- در صورت مشاهده ضایعات و... در محموله های تحویلی خسارات وارده توسط ناظر قرارداد برآورد و از مطالبات فروشنده و یا تضامین وی کسر یا از سایر طرق قانونی وصول خواهد گردید و فروشنده حق اعتراض خود را ساقط می نماید.



لار، شهر قدیم - خیابان آیت اله خامنه ای



وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۱۸۵۳۹

تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

پیوست ندارد

۱۱-۱۰- فروشنده در اجرای امور موضوع این قرارداد موظف به رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی توسط خود و پیمانکاران یا تأمین کنندگان جزء خود می باشد.

۱۱-۱۲- امضاء کنندگان قرارداد اقرار دارند که جهت امضای این قرارداد صلاحیت و اختیار لازم و کافی را دارا بوده و هیچ گونه محدودیت قانونی یا قراردادی ندارد در صورتیکه خلاف اقرار اخیر کشف شود متخلفین متضامناً مسئول جبران کلیه خسارات مادی و معنوی و ممکن الحصول و عدم نفع طرف مقابل هستند. این شرط مستقل از قرارداد حاضر بوده و در فرض بی اعتباری قرارداد نیز به عنوان یک تعهد مستقل وفق ماده ۱۰ قانون مدنی معتبر و لازم الاتباع است.

ماده ۱۱ - تعهدات خریدار:

۱۱-۱- خریدار تعهد می نماید مبالغ مربوط به قرارداد را پس از تأیید ناظر قرار داد طبق مفاد قرارداد به فروشنده پرداخت نماید.

ماده ۱۲- حوادث قهریه (فورس ماژور):

۱۲-۱- در صورتیکه اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) شامل: جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، شورش، زلزله، آتش سوزی های دامنه دار، سیل، شیوع بیماری های مسری و محاصره و یا هر شکلی که خارج از کنترل طرفین باشد، ممتنع گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای اموری که تحت تأثیر حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) واقع شده است به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور، تمدید می گردد و هیچ یک از طرفین مسئول خساراتی که به طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه وارد آید، نخواهد بود.

۱۲-۲- در صورتیکه مدت تأخیر ناشی از فورس ماژور بیش از ۲ (دو) ماه به طول انجامد خریدار در مدت باقیمانده قرارداد حق قرارداد مطابق با مفاد ماده ۱۳ را دارد.

ماده ۱۳ - فسخ قرارداد :

در طول مدت این قرارداد:

۱۳-۱- خریدار می تواند در هر یک از موارد زیر، بدون اخطار قبلی قرارداد را فسخ نموده و موضوع را بصورت کتبی به فروشنده ابلاغ کند.

الف- در صورت توقف ورشکستگی یا انحلال شرکت فروشنده.

ب- محکومیت قضائی فروشنده به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود.

پ- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون مجوز کتبی خریدار.

ث- در صورت مشاهده هر گونه بی توجهی فروشنده در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.

ج- ضعف و ناتوانی فروشنده در اجرای تعهدات قرارداد با تأیید ناظر قرارداد.

در صورت بروز هر یک از موارد فوق خریدار بدون هیچگونه تشریفات قضایی نسبت به ضبط تضمین اجرای تعهدات فروشنده اقدام و فروشنده ملزم به جبران تمامی زیان ها و خسارات وارده به خریدار از محل مطالبات یا سایر طرق قانونی می باشد.

۱۳-۲- خریدار می تواند این قرارداد را به علت حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) طبق بند ۲ ماده ۱۲ نیز فسخ نماید.

۱۳-۳- خریدار می تواند به دلایلی خارج از موارد یاد شده فوق تصمیم به فسخ قرارداد بگیرد. در اینصورت باید مراتب را حداقل ۷ (هفت) روز قبل از تاریخ فسخ قرارداد به صورت کتبی به اطلاع فروشنده برساند و فروشنده محق به دریافت کل مبالغ مربوط به محموله های ارسالی برای خریدار تا تاریخ خاتمه ابلاغیه فسخ قرارداد با کسر مبالغی که قبلاً از این بابت به وی پرداخت شده خواهد بود.

مهر و امضاء

مهر و امضاء

لار. شهر قدیم - خیابان آیت اله خامنه ای



وزارت کشور
استانداری فارس

شهرداری لار

شماره ص-۱۸۵۳۹

تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

پیوست ندارد

ماده ۱۴- حل اختلاف:

اختلافات ناشی از این قرارداد در کمیته حل اختلافی با عضویت یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه، نماینده شهرداری به انتخاب شهردار و نماینده قانونی طرف قرارداد، به صورت مسالمت آمیز قابل رسیدگی است در غیر اینصورت در مراجع قانونی دادگستری رسیدگی و حکم صادره برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱۵- این پیمان شامل ۱۵ ماده و در ۴ نسخه تنظیم که همگی نسخ حکم واحد دارند و جهت طرفین لازم الاجرا میباشد.

بابک شجاعی
معاونت عمرانی شهرسازی

فرشید فریدانی
مسئول امور مالی

علی نعمت پور
مسئول واحد عمران

سعدیه تسلیم
سرپرست امور حقوقی

راحله حاجی زاده
امور قراردادها

اصغر فرودی
شهردار لار



پیمانکار

رسول زائر

