



وزارت کشور

استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره: ۳۱۱۸

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۲۶

پیوست:

قرارداد اجرای عملیات زیرسازی و آسفالت سطح شهر

این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، باستناد صورتجلسه کمیسیون به شماره ۲۸۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۹ بین شهرداری لار به تصدی آقای نواز شریفی لاری به نشانی: لار، خیابان آیت الله خامنه ای، ساختمان شهرداری لار که در این پیمان کارفرما نامیده میشود، از یک سو، و شرکت امید راه لارستان بشماره ثبت ۷۶۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۴۵۴۳۱ به نمایندگی آقای فرامرز کاملی بعنوان مدیرعامل به نشانی: شهر قدیم بین دو شهر خیابان سید عبدالحسین لاری جنب مصلی تلفن: ۰۷۱۵۲۳۴۶۸۶۸ همراه: ۰۹۱۷۱۸۱۳۱۹۳ که در این پیمان، پیمانکار نامیده میشود از سوی دیگر، طبق مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و سایر مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد و مفاد آن پس از امضاء طرفین لازم الاجراست.

تبصره ۵: اقامتگاه هریک از طرفین قرارداد همانست که به عنوان نشانی آنها در این قرارداد درج شده و هر گونه اعلام یا ابلاغ کتبی به نشانی فوق الذکر با پست سفارشی و یا هر طریق دیگر در حکم ابلاغ رسمی و واقعی می باشد و طرفین مکلفند در صورت تغییر آدرس مراتب را طی اظهارنامه رسمی ظرف ده روز به طرف مقابل ابلاغ نمایند در غیر اینصورت کلیه ابلاغهایی که به نشانی فوق در این قرارداد ارسال می شود در حکم ابلاغ واقعی می باشد.

ماده یک: موضوع قرارداد:

اجرای کامل عملیات زیر سازی و آسفالت معابر در سطح شهر طبق برآورد، نقشه ها، مشخصات فنی و دستورالعمل و صورتجلسه مورد تأیید دستگاه نظارت شامل موارد ذیل که به روئیت و مهر و امضاء پیمانکار رسیده است و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آن مبادرت به قبول تعهد نموده است.

- ۱- در صورت نیاز جمع آوری آسفالت قدیمی و بارگیری و حمل آن تا مکان مورد تایید کارفرما
- ۲- بستر سازی مسیر شامل تسطیح و رگلاژ و آب پاشی و غلطک کاری
- ۳- خاکبرداری مسیر تا عمق ۳۰ سانتیمتر به همراه تسطیح و رگلاژ و آب پاشی و غلطک کاری و حمل آن تا مکان مورد تایید کارفرما
- ۴- خاکبرداری در لایه های مازاد بر ۳۰ سانتیمتر به همراه تسطیح و رگلاژ و آب پاشی و غلطک کاری و حمل آن تا مکان مورد تایید کارفرما
- ۵- مخلوط ریزی در لایه های ۲۵ تا ۳۰ سانتیمتر به همراه تسطیح و رگلاژ و کوبش تا رسیدن به تراکم ۱۰۰٪
- تبصره: در پروژه هایی که مشمول مخلوط ریزی بیش از یک لایه میباشد ضخامت لایه های زیرین میبایست حدوداً بین ۲۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد و ضخامت لایه آخر بین ۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد.
- ۶- بیس ریزی با ضخامت ۱۰ سانتیمتر به همراه تسطیح و رگلاژ و کوبش تا رسیدن به تراکم ۱۰۰٪
- ۷- اجرای قیرپاشی باقیر mc2 به صورت تک کت (۲۰۰ تا ۴۰۰ گرم در متر مربع) تهیه قیر بر عهده پیمانکار
- ۸- اجرای قیر پاشی باقیر mc2 به صورت پریمکت (۸۰۰ تا ۱۰۰۰ گرم در متر مربع) تهیه قیر بر عهده پیمانکار

امضاء و مهر شهرداری لارستان
شماره ثبت: ۷۶۶



وزارت کشور

استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۳۱۱۸

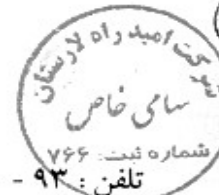
تاریخ : ۱۳۹۰/۰۸/۲۶

پیوست :

- ۹- اجرای آسفالت بیندر ۰-۱۹ مطابق طرح به ضخامت ۶ سانتیمتر متراکم با دستگاه استاندارد (فینیشر و غلطک چرخ لاستیکی) با محاسبه قیر مصرفی از پیمانکار
- ۱۰- اجرای آسفالت بیندر ۰-۱۹ مطابق طرح به ضخامت ۴ سانتیمتر متراکم با دستگاه استاندارد (فینیشر و غلطک چرخ لاستیکی) با محاسبه قیر مصرفی از پیمانکار
- ۱۱- اجرای آسفالت رگلاژی جهت تسطیح بستر و تصحیح اعوجاجات موجود در آسفالت قدیم فقط مطابق دستور واحد عمران با ضخامت دو سانتی متر محاسبه قیر مصرفی از پیمانکار
- ۱۲- اجرای شیار زنی توسط بیل مکانیکی یا گریدر و شستشوی مسیر و اجرای آسفالت ترمیمی شامل حمل و پخش با مصالح ۰۶ و قیر مصرفی از پیمانکار در آن
- ۱۳- اجرای آسفالت بیندر ۰-۱۹ مطابق طرح به ضخامت ۶ سانتی متر متراکم با دستگاه استاندارد (فینیشر و غلطک چرخ لاستیکی) با محاسبه قیر تهیه شده توسط کارفرما
- ۱۴- اجرای آسفالت بیندر ۰-۱۹ مطابق طرح به ضخامت ۴ سانتی متر متراکم با دستگاه استاندارد (فینیشر و غلطک چرخ لاستیکی) با محاسبه قیر تهیه شده توسط کارفرما
- ۱۵- اجرای آسفالت رگلاژی با قیر تهیه شده توسط کارفرما جهت تسطیح بستر و تصحیح اعوجاجات موجود در آسفالت قدیم مطابق دستور واحد عمران با ضخامت ۲ سانتی متر با محاسبه قیر مصرفی از کارفرما
- ۱۶- خرید آسفالت توییکا ۰-۱۲ به صورت تناژی با قیر تهیه شده توسط پیمانکار تحویل در محل اجرا
- ۱۷- خرید آسفالت توییکا ۰-۱۲ به صورت تناژی با قیر تهیه شده توسط کارفرما تحویل در محل اجرا

تبصره:

- « پیمانکار ملزم می باشد قبل از شروع کار نسبت به تهیه طرح آسفالت بیندر ۰-۱۹ که مورد تایید آزمایشگاه مکانیک خاک میباشد اقدام و یک نسخه از آن را در اختیار دفتر فنی شهرداری قرار دهد
- « همانگی لازم با ادارت مربوطه و همچنین اخذ پاسخ استعلامات از ادارات جهت رعایت حریم شبکه های خدماتی شهر بر عهده پیمانکار است.
- « هماهنگی لازم با راهنمایی و رانندگی جهت مسدود نمایی مسیر و تهیه و نصب تابلو های راهنمایی - چراغ چشمک زن و نوار خطر بر عهده پیمانکار می باشد.
- « رعایت مسائل ایمنی بر عهده پیمانکار می باشد.
- « پیمانکار ملزم میباشد کلیه حفر هایی که در اثر تست کمر گیری در آسفالت باقی می ماند قبل از ارسال صورت وضعیت با آسفالت یا بتن ترمیم نماید.
- « پیمانکار ملزم میباشد در هنگام انجام عملیات بستر سازی توسط گریدر و کوبش توسط غلتک مراقبت لازم از تک لبه رفوز و کانپوا و جداول خیابان هایی که در آن عملیات عمرانی را انجام می دهد به عمل آورد و در صورت بروز خسارت خود ملزم به تعمیر آنها میباشد و تایید صورت وضعیت بعد از ترمیم تک لبه های آسیب دیده توسط پیمانکار انجام خواهد شد.





وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره: ۳۱۱۸

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۲۶

پیوست:

مشخصات فنی:

* رعایت نشریه ۱۰۱ آیین نامه اجرایی راه الزامی است

* تهیه و اجرای اندود قبری تک کت با فیر MC2 (انود نفوذی زیر آسفالت) به ازای هر متر مربع ۲۰۰ تا ۴۰۰ گرم فیر.

* تهیه و اجرای اندود قبری پریمکت با فیر MC2 (انود نفوذی زیر آسفالت) به ازای هر متر مربع ۸۰۰ الی ۱۰۰۰ گرم فیر.

* فیر قابل مصرف ۶۰-۷۰ می باشد.

* اجرای اندود و فیر تک کت روی سطوح خیس و یا حین بارندگی اکیداً ممنوع است.

* پس از اجرای آسفالت محوطه کوبیدگی با غلطک حداقل ۸ سانتی تا حصول تراکم کافی الزامی است.

* پیمانکار موظف است جهت اجرای آسفالت از دستگاه فینشر (پخش آسفالت) استفاده کند.

* کارفرما از هر قسمت از کار به تشخیص واحد نظارت اقدام به آزمایش می کند هزینه آزمایش با پیمانکار است.

* در صورت وجود اعوجاج در آسفالت ریخته شده پیمانکار ملزم به اصلاح می باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک:

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) قرارداد حاضر

ب) نقشه های اجرایی و دفترچه جزئیات و آیین نامه های اجرایی خصوصاً نشریه ۱۰۱ با عنوان "مشخصات فنی

و عمومی راه

ج) ضوابط محاسبه کسر بها عملیات راهسازی

د) کلیه دستور کارهایی که در حین اجرای کار توسط دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

ه) شرایط عمومی پیمان که ضمیمه قرارداد تلقی میگردد.

تبصره: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان

مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی،

نقشه، دستور کار، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر باشد.

ماده ۳- محل اجرا:

محل اجرای کار واقع در شهر لار سطح شهر است که به رویت مجری رسیده و از موقعیت و وضعیت آن آگاهی

کامل یافته است.

ماده ۴- مبلغ:

۱- کل مبلغ قرارداد ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۲-۱-۴ در صورت نیاز جمع آوری آسفالت قدیمی و بارگیری و حمل آن تا مکان مورد تایید کارفرما به ازای هر مترمربع

۵۹/۰۰۰ ریال (به حروف: پنجاه و نه هزار ریال)





وزارت کشور

استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره: ۳۱۱۸

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۲۶

پیوست:

۴-۱-۲- بستر سازی مسیر شامل تسطیح و رگلاژ و آب پاشی و غلطک کاری به ازای هر مترمربع ۵۹/۰۰۰ ریال (به حروف: پنجاه و نه هزار ریال)

۴-۱-۳- خاکبرداری مسیر تا عمق ۳۰ سانتیمتر به همراه تسطیح و رگلاژ و آب پاشی و غلطک کاری و حمل آن تا مکان مورد تایید کارفرما به ازای هر متر مربع ۱۹۹/۰۰۰ ریال (به حروف: یکصد و نود و نه هزار ریال)

۴-۱-۴- خاکبرداری در لایه های مازاد بر ۳۰ سانتیمتر به همراه تسطیح و رگلاژ و آب پاشی و غلطک کاری و حمل آن تا مکان مورد تایید کارفرما به ازای هر متر مکعب ۱۹۹/۰۰۰ ریال (به حروف: یکصد و نود و نه هزار ریال)

۴-۱-۵- مخلوط ریزی در لایه های ۲۵ تا ۳۰ سانتیمتر به همراه تسطیح و رگلاژ و کوبش تا رسیدن به تراکم ۱۰۰٪ هر متر مربع ۱۹۹/۰۰۰ ریال (به حروف: یکصد و نود و نه هزار ریال)

تبصره: در پروژه هایی که مشمول مخلوط ریزی بیش از یک لایه میباشد ضخامت لایه های زیرین میبایست حدوداً بین ۲۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد و ضخامت لایه آخر بین ۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد.

۴-۱-۶- بیس ریزی با ضخامت ۱۰ سانتیمتر به همراه تسطیح و رگلاژ و کوبش تا رسیدن به تراکم ۱۰۰٪ هر متر مربع ۱۹۹/۰۰۰ ریال (به حروف: یکصد و نود و نه هزار ریال)

۴-۱-۷- اجرای قیرپاشی باقیر mc2 به صورت تک کت (۲۰۰ تا ۴۰۰ گرم در مترمربع) تهیه قیر بر عهده پیمانکار هر متر مربع ۵۹/۰۰۰ ریال (به حروف: پنجاه و نه هزار ریال)

۴-۱-۸- اجرای قیر پاشی باقیر mc2 به صورت پرمکت (۸۰۰ تا ۱۰۰۰ گرم در متر مربع) تهیه قیر بر عهده پیمانکار به ازای هر متر مربع ۹۹/۰۰۰ ریال (به حروف: نود و نه هزار ریال)

۴-۱-۹- اجرای آسفالت بیندر ۱۹-۰۰ مطابق طرح به ضخامت ۶ سانتیمتر متراکم با دستگاه استاندارد (فینیش و غلطک چرخ لاستیکی) با محاسبه قیر مصرفی از پیمانکار به ازای هر متر مربع ۹۹/۰۰۰ ریال (به حروف: نصد و نه هزار ریال)

۴-۱-۱۰- اجرای آسفالت بیندر ۱۹-۰۰ مطابق طرح به ضخامت ۴ سانتیمتر متراکم با دستگاه استاندارد (فینیش و غلطک چرخ لاستیکی) با محاسبه قیر مصرفی از پیمانکار به ازای هر متر مربع ۶۹/۰۰۰ ریال (به حروف: شصت و نود هزار ریال)

۴-۱-۱۱- اجرای آسفالت رگلاژی جهت تسطیح بستر و تصحیح اعوجاجات موجود در آسفالت قدیم فقط مطابق دستور واحد عمران با ضخامت دو سانتی متر محاسبه قیر مصرفی از پیمانکار به ازای هر متر مربع ۳۹۰/۰۰۰ ریال (به حروف: سیصد و نود هزار ریال)

۴-۱-۱۲- اجرای شیار زنی توسط بیل مکانیکی یا گریدر و شستشوی مسیر و اجرای آسفالت ترمیمی شامل حمل و پخش با مصالح ۰۶ و قیر مصرفی از پیمانکار در آن هر متر مربع ۴۹۰/۰۰۰ ریال (حروف: چهارصد و نود هزار ریال)

۴-۱-۱۳- اجرای آسفالت بیندر ۱۹-۰۰ مطابق طرح به ضخامت ۶ سانتی متر متراکم با دستگاه استاندارد (فینیش و غلطک چرخ لاستیکی) با محاسبه قیر تهیه شده توسط کارفرما هر متر مربع ۴۹۰/۰۰۰ ریال (به حروف: چهارصد و نود هزار ریال)

۴-۱-۱۴- اجرای آسفالت بیندر ۱۹-۰۰ مطابق طرح به ضخامت ۴ سانتی متر متراکم با دستگاه استاندارد (فینیش و غلطک چرخ لاستیکی) با محاسبه قیر تهیه شده توسط کارفرما هر متر مربع ۳۹۰/۰۰۰ ریال (به حروف: سیصد و نود هزار ریال)

۴-۱-۱۵- اجرای آسفالت رگلاژی با قیر تهیه شده توسط کارفرما جهت تسطیح بستر و تصحیح اعوجاجات موجود در آسفالت قدیم مطابق دستور واحد عمران با ضخامت ۲ سانتی متر با محاسبه قیر مصرفی از کارفرما هر متر مربع ۲۹۰/۰۰۰ ریال (به حروف: سیصد و نود هزار ریال)

مستند مطابق دستور واحد
پیوست می شود
شماره ثبت: ۷۶۶



وزارت کشور

استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۳۱۱۸

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

پیوست :

۴-۱-۱۶- خرید آسفالت توپیکا ۱۲-۱۰ به صورت تنازی با قیر تهیه شده توسط پیمانکار تحویل در محل اجرا هر تن آسفالت ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف: شش میلیون و پانصد هزار ریال)

۴-۱-۱۷- خرید آسفالت توپیکا ۱۲-۱۰ به صورت تنازی با قیر تهیه شده توسط کارفرما تحویل در محل اجرا هر تن آسفالت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف: یک میلیون و پانصد هزار ریال)

۴-۲- موضوع قرارداد تا میزان بیست و پنج درصد مقدار مندرج در قرارداد با نظر کارفرما (شهرداری) قابل افزایش و یا کاهش می باشد.

۴-۳- تعدیل: هیچگونه وجهی بابت ما به التفاوت مصالح و تعدیل آحاد بها پرداخت نخواهد شد.

۴-۴- تشکیل پرونده داری و تأمین اجتماعی بر عهده پیمانکار میباشد.

ماده ۵ : نحوه پرداخت :

نحوه پرداخت مبلغ قرارداد بدین شرح است:

۵-۱- این قرارداد فاقد پیش پرداخت میباشد .

۵-۲- پیمانکار موظف میباشد که به صورت ماهیانه و در پایان هر ماه اقدام به ارائه صورت وضعیت نماید و کارفرما با تأیید دستگاه نظارت نسبت به ثبت مطالبات اقدام خواهد نمود. از هر صورت وضعیت پیمانکار کلیه کسورات قانونی شامل بیمه معادل ۵٪ و ۱۰٪ حسن انجام کار کسر خواهد شد. و صورت وضعیت ها طبق ماده ۱۶۹ قانون مالیات مستقیم به اداره امور مالیاتی اعلام میشود.

ماده ۶- تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار :

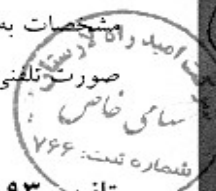
۶-۱- تاریخ شروع پیمان از تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱ می باشد. و در صورت رضایت طرفین قابل تمدید میباشد در صورت اتمام سقف مبلغی قرارداد قبل از پایان سال قرارداد خاتمه یافته محسوب است. و در غیر اینصورت مدت آن یک سال می باشد.

تبصره : هر گاه کارفرما بنحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی شود با تأیید سرپرست کارگاه بهمان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد. تحویل پروژه توسط پیمانکار قبل از موعد مقرر مانع تحویل موقت و پرداخت نمیشد.

۶-۲- مدت پیمان ۱۲ ماه است و چنانچه پیمانکار بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما مبادرت به تأخیر اجرای کار نماید به ازای هرروز تأخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر میگردد که این جریمه بدل از اصل تعهد نیست.

ماده ۷- دوره تضمین :

پیمانکار حسن اجرای عملیات موضوع قرارداد را به مدت ۱۲ ماه از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل موقت کار تضمین می نماید. اگر در دوره تضمین معایب و یا اشکالاتی در کار مشهود شود و یا همچنین ناشی که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد، پیمانکار مکلف است به محض ابلاغ از طرف کارفرما حتی به صورت تلفنی، پیامک (اس ام اس) و فاکس در مدت تعیین شده شروع به رفع معایب و نواقص کند در غیر اینصورت



Handwritten signature and notes



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره: ۳۱۱۸

تاریخ: ۱۴۰۷/۰۸/۲۶

پیوست:

کارفرما می تواند راسا یا بواسطه پیمانکار دیگر به رفع معایب اقدام نماید و هزینه آن را از پیمانکار به علاوه ۱۵٪ از محل تضمینات مأخوذه و در صورت عدم تکافو به طریق مفتضی از پیمانکار وصول نماید.

ماده ۸- نظارت بر اجرای کار:

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده بر عهده دستگاه نظارت کارفرما (واحد عمران شهرداری) میباشد و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمانکار در اجرای مفاد پیمان موظف به اجرای دستورات دستگاه نظارت میباشد.

ماده ۹- کسور قانونی:

۱-۹ از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر میگردد که از این مبلغ ۵۰٪ آن پس از تحویل موقت و ارائه مفصلا حساب بیمه و ۵۰٪ مابقی پس از ارائه فرم تحویل دائم به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۲-۹ از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ به عنوان حق بیمه کسر و پس از ارائه مفصلا حساب بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۳-۹ پرداخت مالیات و بیمه به هر نحوی و شرایطی به عهده طرف قرارداد بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

ماده ۱۰- ضمانت حسن اجرای تعهدات:

در مورد تخلف از هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد و به منظور تضمین و حسن اجرای قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره ۱۴۰۲/۸۳۲۰/۷۶۶۷۶۶۰/۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۰ عهده بانک پاسارگاد به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در اختیار شهرداری قرار گرفت.

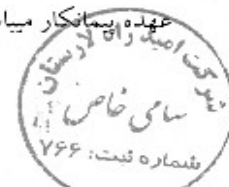
تفسیر: در مورد ماده فوق شهرداری بدون هرگونه اقدام خاص قضایی یا اطلاع به پیمانکار حق استفاده از تضمین مندرج در این قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۱- تعهدات پیمانکار:

۱-۱۱ - تامین نیروی انسانی، تهیه کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوط، به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تایید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

۲-۱۱ - پیمانکار متعهد است به فصل دوم شرایط عمومی مواد ۱۶ الی ۲۳ و علی الخصوص ماده ۲۱ آن است. (ماده ۲۱ مربوط به رعایت مسائل ایمنی میباشد جهت اطلاع و اقدامات لازم ضمیمه شده است.) را رعایت نماید.

۳-۱۷ - رعایت کلیه نکات ایمنی راه و در صورت نیاز هماهنگی با ادارات گاز، برق، مخابرات، آب و راهنمایی و رانندگی و هزینه انجام آزمایش از ردیفهای ۱ الی ۲۰ موضوع قرارداد در هر مقطع از مسیر با نظر دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار میباشد.





وزارت کشور

استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۳۱۱۸

تاریخ : ۱۴۰۷/۰۸/۲۶

پیوست :

۱۱-۴- پیمانکار تحت عنوان هیچ یک از عقود اعم از معین و غیر معین حق واگذاری اجرای عملیات موضوع این قرارداد را به غیر ولو به صورت صلح و وکالت و مشارکت و نمایندگی و نظایر آن را ندارد و مباشرت وی شرط گردید.
۱۱-۵- پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مباحث فنی و قوانین کار و تأمین اجتماعی و بیمه ساختمانی و کارگری و همچنین تجهیزات ایمنی و ... گردید که در صورت بروز خسارت پیمانکار مسئول جبران خسارت و پاسخگویی به مراجع دارای صلاحیت مربوطه بوده و کارفرما مسئولیتی ندارد.

۱۱-۶- کلیه کسورات قانونی، شامل بیمه و مالیات و ... بر عهده پیمانکار می باشد که پیمانکار این موارد را در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده است.

۱۱-۷- پیمانکار حق تعلیق و تعطیل اجرای قرارداد در صورت بروز اختلاف ندارد. در صورت تعلیق یا تعطیل نمودن به ازای هر روز مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (یک میلیون تومان) از مبلغ قرارداد کسر میگردد.

۱۱-۸- پیمانکار حق استفاده از کارگران غیر ایرانی یا غیر مجاز را به هیچ نحوی ندارد.

۱۱-۹- پیمانکار موظف است کلیه موارد ذکر شده در مجموعه مباحث مقررات ملی ساختمان و استفاده از مصالح استاندارد و درجه یک یا مصالحی که از دفتر تحقیقات ساختمان و مسکن گواهی نامه فنی داشته باشد را طبق نظر و تأیید کتبی ناظر معرفی شده توسط کارفرما، رعایت و اجرا نماید.

۱۱-۱۰- پیمانکار موظف است کلیه مراحل اجرایی کار را براساس برنامه زمانبندی و با تأیید کتبی ناظر، انجام دهد.

۱۱-۱۱- رعایت کلیه موارد ایمنی و حفاظت کارگاه براساس قوانین اداره کار و امور اجتماعی و هر نوع مقررات جاری در کشور بر عهده پیمانکار میباشد و جبران هر گونه خسارت مالی و جانی متوجه پیمانکار میباشد.

۱۱-۱۲- اخذ بیمه نامه مسئولیت کارفرما در قبال اشخاص ثالث و کارکنان و سایر اشخاص مرتبط با پروژه مذکور بر عهده پیمانکار میباشد.

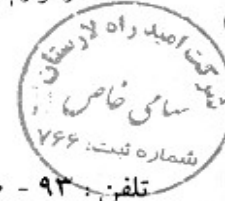
۱۱-۱۳- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع میباشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده و بدیهی است مواردی که در نقشه ها مشخص نگردیده، دستور کارهای دستگاه نظارت ملاک عمل خواهد بود .

۱۱-۱۴- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد. کارفرما نماینده معرفی شده از طرف پیمانکار را به صورت کتبی تأیید مینماید.

۱۱-۱۵- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از اتمام پروژه نسبت به تحویل صورت وضعیت به همراه مدارک الحاقی (شامل نتیجه های آزمایش مورد نیاز آن پروژه) میباشد اقدام نماید.

۱۱-۱۶- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.

۱۱-۱۷- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضافی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.





وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره: ۳۱۱۸

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۲۶

پیوست:

۱۱-۱۸- پیمانکار مسئولیت کلیه حوادث ناشی از کار را به عهده گرفته و درمورد خسارات وارده به سایرین و افراد ثالث نیز پاسخگو خواهد بود.

۱۱-۱۹- پیمانکار متعهد می شود که مشمول هیچ کدام از قوانین منع مداخله از جمله قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن و تبصره یک ماده ۸۲ مکرر قانون تشکیلات و وظایف شورا و سایر قوانین نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب آن بعهده مستاجر خواهد بود و همچنین متعهد میگردد چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود.

ماده ۱۲- اختیارات کارفرما:

۱۲-۱ کارفرما اختیار دارد از طریق ناظر خود بطور مستمر و دایم به نحوی که موجب اختلال در امور جاری کارگاه نشود از کارگاه بازدید نماید و چنانچه موارد بی انضباطی و کم کاری و کندی یا توقف کار و حیف و میل و عدم رعایت اصول ایمنی و ... را ملاحظه نماید مراتب را حسب مورد به صورت کتبی و یا به صورت تلفنی، پیامک (اس ام اس) و فاکس به پیمانکار اطلاع دهد.

۱۲-۲ کارفرما می تواند موضوع قرارداد را حداکثر تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار متعهد است در چنین مواردی کارهای مورد نظر کارفرما را به همان نرخ اولیه و مندرج در قرارداد و بدون اخذ تعدیل و مابه التفاوت انجام دهد و حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۲-۳ کارفرما می تواند و مختار است در هر مرحله از اجرای قرارداد توسط ناظر خود از طریق آزمایشگاه های ذیصلاح نسبت به تست کار اقدام نماید که کلیه هزینه ها بر عهده پیمانکار بوده و در صورت عدم تأیید کار توسط آزمایشگاه پیمانکار مکلف است با هزینه خود نسبت به اصلاح و اخذ تأییدیه اقدام نماید.

ماده ۱۳- عوامل غیر مترقبه:

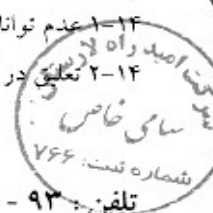
در صورت بروز موارد فوروس مازور هیچگونه مسئولیتی متوجه طرفین نمی باشد و قرارداد با رضایت طرفین فسخ می گردد. چنانچه این عوارض باعث تعلیق در اجرای قرارداد شود و مدت آن بیشتر از یکماه باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد و چنانچه یک ماه یا کمتر باشد، پیمانکار متعهد است پس از رفع مانع نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید و مدت تعلیق به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد:

در صورت بروز هر یک از عوامل زیربراساس گزارش کتبی دستگاه نظارت کارفرما میتواند بصورت یک طرفه و بدون رعایت تشریفات قضایی قرارداد را فسخ با حضور مأمور نیروی انتظامی خود نسبت به صورت برداری و جمع آوری آلات و ادوات پیمانکار و عودت ملک به خود اقدام و یا از طریق جایگزینی با پیمانکار دیگر نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید و طرف قرارداد در این خصوص حق هرگونه ادعایی و اعتراضی را در مراجع قضایی و شبه قضایی از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۴-۱ عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد.

۱۴-۲ تعلیق در آماده سازی و تجهیز کارگاه به مدت یک هفته از تاریخ انعقاد قرارداد



شماره ثبت: ۷۶۶



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۳۱۱۸

تاریخ : ۱۴۰۷/۰۸/۲۶

پیوست :

ماده ۱۸- سایر شرایط :

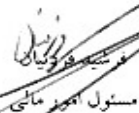
۱-۱۸ پیمانکار میبایستی قبل از انعقاد قرارداد نسبت به افتتاح حساب نزد یکی از شعب بانک شهر در لار اقدام و اطلاعات مربوطه را ارائه نماید. بدیهی است مطالبات پیمانکار جهت پرداخت به این حساب واریز خواهد شد.

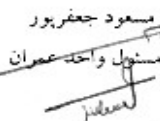
۲-۱۸ پیمانکار موظف می باشد نسبت به حفظ و نگهداری ابزار و تجهیزات مورد استفاده در کار پروژه اقدام نماید و در صورت مفقود شدن یا وارد آمدن خسارت، کارفرما هیچگونه مسئولیتی عهده دار نخواهد بود.


۳-۱۸ پیمانکار متعهد می گردد در زمان بحران نیروهای انسانی تحت نظارت خود و همچنین تجهیزات خود از جمله ماشین آلات و ... را جهت رفع بحران در اختیار کارفرما قرار دهد.

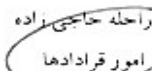
۴-۱۸ کلیه کسورات قانونی، شامل بیمه و مالیات و بر عهده پیمانکار می باشد که پیمانکار این موارد را در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده است.

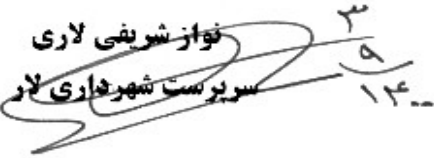
ماده ۱۹- این پیمان شامل ۱۹ ماده و در ۳ نسخه تنظیم که همگی نسخ حکم واحد دارند و جهت طرفین لازم الاجرا میباشد.

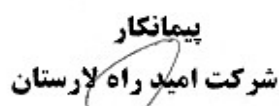

 مهدي غسيمي
 مسئول امور مالی


 مسعود جعفرپور
 مسئول واحد عمران


 مسعود جعفرپور
 مسئول عمران


 راحله حاجبی زاده
 امور قراردادها


 نواز شریفی لاری
 سرپرست شهرداری لار


 پیمانکار
 شرکت امید راه لارستان

